

**ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ
/по лоту №1 торгов/**

«___» _____ 2019г.

Финансовый управляющий гражданина Картина Сергея Михайловича (16.04.1971г.р., место рождения: г.Назарово, место жительства: 662150, г.Ачинск, ул.Зверева, д.8, кв.14, ИНН 244300227360, СНИЛС 034-009-007-338)- Прасол Светлана Борисовна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 26 сентября 2018 года по делу № А33-22848/2017 и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, именуемая далее «Продавец», с одной стороны и

(указываются сведения, идентифицирующие лицо, адрес)

далее именуем _____ «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с протоколом об определении победителя торгов по продаже имущества Должника — гражданина Картина Сергея Михайловича (16.04.1971г.р., место рождения: г.Назарово, место жительства: 662150, г.Ачинск, ул.Зверева, д.8, кв.14, ИНН 244300227360, СНИЛС 034-009-007-338) от _____ 2019 года, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять в собственность и оплатить следующее имущество:
2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемое Имущество в споре или под арестом не состоит, не обременено залогом и правами третьих лиц.
3. Сумма договора составляет _____ руб.
4. Денежные средства в размере 128175,23руб. были оплачены покупателем «___» _____ 2019г. в качестве задатка.
5. Покупатель обязуется перечислить денежные средства Продавцу в размере _____ руб. в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Оплата производится путем перечисления денежных средств на специальный счет №42307810155860327545 открытый на имя Картина Сергея Михайловича в ПАО Сбербанк (Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербург), ИНН 7707083893, БИК 044030653, к/сч.30101810500000000653.
6. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в п.5 настоящего договора.
7. Продавец обязуется передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней с момента поступления на счет, указанный в п.5 договора, оплаты по настоящему договору в полном объеме.
8. Покупатель обязан предоставить Продавцу подписанный им акт приема-передачи в течение двух рабочих дней со дня его подписания.
9. С даты подписания акта приема-передачи имущества ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.
10. В случае неисполнения Покупателем обязанностей по оплате настоящего договора договор считается расторгнутым по истечении пяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в п.5, при этом дополнительного уведомления Покупателя о расторжении договора не требуется. Внесенный Покупателем задаток возврату не подлежит.
11. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

Стороны обеспечивают одновременное предоставление нотариусу документов, необходимых для удостоверения сделки.

12. Право собственности на передаваемое по настоящему договору имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе по месту нахождения недвижимого имущества.
13. Покупатель обязуется передать договор в регистрирующий орган для государственной регистрации перехода права собственности в течение пяти рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи с предоставлением документов, необходимых для государственной регистрации права.
14. Отчуждаемое имущество не будет являться предметом залога, если до передачи договора на государственную регистрацию сторонами будет подписан акт приема-передачи, в противном случае отчуждаемое имущество будет являться предметом залога.
15. Расходы по государственной регистрации оплачивает Покупатель.
16. Споры, возникающие между Продавцом и Покупателем при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае недостижения соглашения, спор передается на рассмотрение в Красноярский арбитражный суд.
17. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон и один-для регистрирующего органа.
18. Подписи сторон:

**ПРОЕКТ
ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ
/по лоту №2 торгов/**

«___» _____ 2019г.

Финансовый управляющий гражданина Картина Сергея Михайловича (16.04.1971г.р., место рождения: г.Назарово, место жительства: 662150, г.Ачинск, ул.Зверева, д.8, кв.14, ИНН 244300227360, СНИЛС 034-009-007-338)- Прасол Светлана Борисовна, действующая на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 26 сентября 2018 года по делу № А33-22848/2017 и Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года, именуемая далее «Продавец», с одной стороны и

(указываются сведения, идентифицирующие лицо, адрес)

далее именуем _____ «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В соответствии с протоколом об определении победителя торгов по продаже имущества Должника — гражданина Картина Сергея Михайловича (16.04.1971г.р., место рождения: г.Назарово, место жительства: 662150, г.Ачинск, ул.Зверева, д.8, кв.14, ИНН 244300227360, СНИЛС 034-009-007-338) от _____ 2019 года, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять в собственность и оплатить следующее имущество:
2. На момент заключения настоящего договора отчуждаемое Имущество в споре или под арестом не состоит, не обременено залогом и правами третьих лиц.
3. Сумма договора составляет _____ руб.
4. Денежные средства в размере 488970руб. были оплачены покупателем «___» _____ 2019г. в качестве задатка и засчитываются в счет платы за имущество.
5. Покупатель обязуется перечислить денежные средства Продавцу в размере _____ руб. в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Оплата производится путем перечисления денежных средств на специальный счет №42307810155860327545 открытый на имя Картина Сергея Михайловича в ПАО Сбербанк (Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г.Санкт-Петербург), ИНН 7707083893, БИК 044030653, к/сч.301018105000000000653.
6. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в п.5 настоящего договора.
7. Продавец обязуется передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней с момента поступления на счет, указанный в п.5, оплаты по настоящему договору в полном объеме.
8. Покупатель обязан предоставить Продавцу подписанный им акт приема-передачи в течение двух рабочих дней со дня его подписания.
9. С даты подписания акта приема-передачи имущества ответственность за сохранность имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.
10. В случае неисполнения Покупателем обязанностей по оплате настоящего договора договор считается расторгнутым по истечении пяти рабочих дней со дня истечения срока, указанного в п.5, при этом дополнительного уведомления Покупателя о расторжении договора не требуется. Внесенный Покупателем задаток возврату не подлежит.

11. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.
12. Право собственности на передаваемое по настоящему договору имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в регистрирующем органе по месту нахождения недвижимого имущества.
13. Стороны обязуются одновременно передать договор в регистрирующий орган для государственной регистрации перехода права собственности в течение 30 рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи. Стороны обязаны представить в регистрирующий орган документы, необходимые для государственной регистрации права.
14. Расходы по государственной регистрации оплачивает Покупатель.
15. Споры, возникающие между Продавцом и Покупателем при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае недостижения соглашения, спор передается на рассмотрение в Красноярский арбитражный суд.
16. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон и один-для регистрирующего органа.
17. Подписи сторон: