

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

_____,
именуем _____ в дальнейшем «Заявитель», в лице _____,
действующего на основании _____,
с одной стороны, и **Конкурсный управляющий ЗАО "РУСОЙЛ-МОСКВА" Фоменко Павел Евгеньевич**, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», «Продавец»,
действующий на основании решения Арбитражного суда Ярославской области № А82-13564/2016 от 03.08.2017 г., с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. В целях обеспечения заявки на участие в торгах по продаже имущества ЗАО "РУСОЙЛ-МОСКВА" (ОГРН 1027739003973, ИНН 7713025184, далее – Должник), проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке "RUSSIA OnLine" (www.rus-on.ru), Заявитель вносит задаток в размере не менее 20% от начальной цены лота, что составляет 8 399 200 (восемь миллионов триста девяносто девять тысяч двести) рублей. Заявитель вправе оплатить задаток в большем размере.

2. Задаток должен быть перечислен до окончания срока принятия заявок, указанного в сообщении о проведении торгов, в безналичном порядке на счет ЗАО "РУСОЙЛ-МОСКВА" №40702810138000164417 в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.

3. В случае оплаты задатка третьим лицом по поручению Заявителя, в платежном документе о перечислении задатка должно быть указано, что задаток вносится за Заявителя (с указанием наименования и ИНН Заявителя), либо до окончания срока принятия заявок должны быть предоставлены документы, подтверждающие, что третье лицо, перечисляющее задаток, действует по поручению Заявителя. При отсутствии в платежном документе информации либо при отсутствии документов, указанных в настоящем пункте соглашения, Организатор торгов вправе не принимать денежные средства, перечисленные третьим лицом, в счет оплаты задатка Заявителем.

4. Все суммы, поступившие от Заявителя или третьих лиц по поручению Заявителя на счет и в срок, указанные в пункте 2 настоящего Соглашения, признаются задатком, если в платежном документе не указано иное.

5. В случае если Заявитель будет признан победителем торгов, сумма внесенного Заявителем задатка засчитывается в счет оплаты стоимости имущества по лоту, определенной по результатам торгов. Договор купли-продажи должен быть подписан Заявителем и направлен Продавцу в течение пяти дней со дня получения от Продавца предложения о заключении договора.

6. В случае отказа Заявителю в допуске к участию в торгах, а также если Заявитель не будет признан победителем торгов, или в случае отзыва заявителем заявки до окончания срока принятия заявок, либо в случае признания торгов несостоявшимися сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток возвращается путем перечисления денежных средств на счет, с которого поступили денежные средства, если Заявителем не указаны иные реквизиты для возврата задатка. При невозможности вернуть задаток на счет, с которого поступили денежные средства, и при отсутствии у Организатора торгов иных реквизитов для возврата задатка, сумма задатка остается у Организатора торгов до получения соответствующего заявления от Заявителя.

7. В случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора в срок, установленный п. 1.3 настоящего соглашения, Заявитель теряет право на заключение договора купли-продажи, при этом задаток Заявителю не возвращается.

8. В случае отказа или уклонения Заявителя, с которым подписан договор купли-продажи, от оплаты имущества в установленный договором купли-продажи срок, договор купли-продажи может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке, при этом задаток Заявителю не возвращается.

9. В случае расторжения договора купли-продажи по инициативе Заявителя, внесенный им задаток не возвращается.

10. Предложение о заключении договора купли-продажи и иные документы для заявителя могут направляться Заявителю по электронной почте на адрес указанный в заявке или в реквизитах электронной подписи, которой подписана заявка. Электронное письмо считается полученным Заявителем не позднее рабочего дня, следующего за днем направления эл. письма.

11. Настоящее соглашение считается заключенным с момента подписания текста настоящего соглашения Заявителем либо при оплате суммы задатка на счет и в срок, указанные в п.1.2 настоящего соглашения.

12. Заявитель подтверждает, что ознакомился с имуществом, выставляемым на торги, либо обязуется ознакомиться с ним до окончания срока принятия заявок.

Подписи сторон

Организатор торгов:
Конкурсный управляющий ЗАО "РУСОЙЛ-
МОСКВА"

*Подписано электронной подписью П.Е.
Фоменко*

От Заявителя:

_____ / _____ /