

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г.

Закрытое акционерное общество "РУСОЙЛ-МОСКВА", именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Фоменко Павла Евгеньевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ярославской области № А82-13564/2016 от 03.08.2017 г., с одной стороны, и

_____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии со ст. 110, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и на основании протокола от _____ г. о результатах торгов по продаже имущества заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность следующее имущество: **производственный комплекс по адресу Ярославская обл., п.Константиновский, Советская, 1:** Здание административного корпуса общей площадью 514,40 кв.м., лит. Б; Сооружение для производства товарных масел, состоящее из здания производственного корпуса, общей площадью 5664,5 кв.м., парка из 18 емкостей для хранения масел, эстакад трубопроводов, лит. В; Здание насосной пожаротушения, 2-этажный, общей площадью 921,0 кв.м., лит. А; Погрузочно-разгрузочная площадка № 1 с навесом, назначение: нежилое, 1 – этажный, общей площадью 1258,8 кв.м., лит. Д; земельный участок для производственных целей общей площадью 40012 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для нужд производства; Ограждение; Наружное освещение; Автодороги; Железнодорожные пути; Территория Комплекса; Столярная мастерская; Навес для хранения металлопроката; Погрузочно-разгрузочная площадка с навесом № 2; Участок отгрузки; Прибор АРМ-4150; Расходомер вихревой с аппарат.комплект Digital Vortex Flowmeter, модель DY080-DBLBA2-2N/GOS; Пирометр оптический микропроцессорный "Фаворит" С -300; Осциллограф 658G; Станок настольный сверлильный ГС 2116М – 2 шт.; Станок настольный точильно-шлифовальный 3Т634; Вертикальный консольно-фрезерный станок модели FSS350R (аналог станка 6Т12); Станок токарно-винторезный 16В20; Терминал BRAIN; Пожарная сигнализация; Станция заправочная передвижная на базе насоса НМШ 2-40 - 1,6/16; Станция заправочная передвижная на базе насоса НМШ 5-25 - 2,5/6; Сети пожарной сигнализации; Плита поверочная чугуи; Компрессор возд. 1.6-0.02-Па-9,8170м/с; Метран-43 – 3 шт.; Счетчик газовый СГ-ЭК-100/1,6; Расходомер "ВЗЛЕТ-УРСВ-10М"; Агрегат пылеулавливающий; Автоматизированный узел учета ХВ; Система контроля доступа; Система охраны периметра; Система телевизионного наблюдения; Электрический котел отопительный – 2 шт.; Сети водопровода, канализации, пожаротушения; Захват "ЗТ 183 СТМ" дл. 1200 мм; Захват Каур Т415-1; Весы автомобильные Лахта СВ60000 А15; Компрессор АВ 100/335; Функциональное заземление для МК П систем; Оборудование по розливу масел в металлические бочки LIBRA LS 300; Оборудование по розливу масел в канистры укупорке и упаковке; Насос CALPEDA; Клапан сервопропорциональный D633-357; Измельчитель пластмассы РС-600; Измельчитель пластмассы РС-500; Выдувная машина System 15000S; Выдувная машина System 10000S; Воздушный

компрессор GA-37FF – 2 шт.; Весы СВП-600-10; Весы электронные ВТМ-600; Электрокабельные сети; Полуавтоматическая линия по наполнению бочек объемом 216,5 л; Литьевая машина для производства пластиковых крышек Sintesi 75/330; Выпрямитель ВД 306Б/45-315А; Подающий механизм; Манометр грузопоршневой МП-600; Насос НШМ-8-25-6,3/2,5; Полуприцеп-цистерна 964602 Х8996352050АЕ4003, 2005 г.в.; Автомобиль ГАЗ-3221 ХТН32210020267373, 2002 г.в., гос. номер В207кк76; Дизельный погрузчик CD25 100032044, 2002 г.в.; Эл. погрузчик JE 13 (1) 288730, 2002 г.в.; Эл. погрузчик JE 13 (1Т) 288755, 2002 г.в.; Эл. погрузчик JE 13 (2) 288728, 2002 г.в.; Эл. погрузчик JE 15 288729, 2002 г.в.; Автомобиль МАЗ-642208-020 Y3M64220820001591, 2003 г.в., гос. номер К934 кк76; Погрузчик фронтальный вилочный дизельный Yale, GDP 16 AF, 2004 г.в. – 2 шт.; Погрузчик эл. фронт. BOSS JE13-77/500 ZT, 2003 г.в. – 3 шт.; Погрузчик эл. фронт. BOSS JE13-77/500 ZT, 2002 г.в.; Погрузчик эл. фронт. BOSS JE15-88/480 DZ, 2003 г.в.; Полуприцеп-цистерна 964602-0000010 Х8996460230АЕ4199, 2003 г.в.; Станок абразивно-отрезной, маятниковый; Полуприцеп-цистерна 96352 Х8996460230АЕ4201, 2004 г.в.; Полуприцеп-цистерна 964602-0000010 Х8996460240АЕ4214, 2004 г.в.; Полуприцеп-цистерна 964602 Х8996460240АЕ4213, 2003 г.в.; Автомобиль МАЗ-642208-020 гос. номер М608 кк76, 2003 г.в.

1.2. Цена имущества составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, свободно от прав и притязаний третьих лиц, обременение отсутствует.

1.4. Покупатель осведомлен, что имущество является бывшим в употреблении, возможно разукomплектовано и требует ремонта. Имущество осмотрено Покупателем до подписания настоящего договора, претензий к состоянию имущества не имеется.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Ранее оплаченный по платежному документу № ____ от _____ задаток в размере _____ рублей засчитывается в счет оплаты имущества по настоящему договору. Указанная сумма является задатком, которым обеспечивается исполнение Сторонами обязательств по настоящему договору купли-продажи.

2.2. Денежные средства в сумме _____ рублей должны быть перечислены Покупателем в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора Сторонами на расчетный счет Продавца: счет № 40702810438000164434 в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.

2.3. Имущество считается оплаченным с момента зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.4. Покупатель обязан:

2.4.1. полностью оплатить приобретаемое имущество в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

2.4.2. письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих реквизитов;

2.4.3. принять имущество не позднее 3 календарных дней после получения уведомления от Продавца;

2.4.4. обеспечить регистрацию имущества (прав на имущество) за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня фактической передачи имущества – в случае необходимости такой регистрации;

2.5. Продавец обязан:

- 2.5.1. в течение 10 календарных дней после полной оплаты имущества передать имущество Покупателю. Передача имущества производится в месте его фактического нахождения: Ярославская обл., Тутаевский р-н, п. Константиновский.
- 2.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.
- 2.7. Риск случайной гибели имущества переходит от Продавца к Покупателю в момент передачи имущества и подписания Сторонами акта приема-передачи, но не позднее истечения срока, в течение которого Покупатель обязан принять имущество от Продавца (пункт 2.4.3 настоящего договора).
- 2.8. Все расходы, связанные с необходимостью перерегистрации имущества (получение справок, дубликатов документов, страхование и пр.), относятся на счет Покупателя.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством и положениями настоящего Договора.
- 3.2. При несвоевременной оплате имущества Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке и потребовать от Покупателя возмещения убытков. В этом случае сумма задатка возврату Покупателю не подлежит.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

- 4.1. Все изменения, дополнения и приложения к Договору осуществляются в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих случаях:
- 4.2.1. При нарушении сроков оплаты имущества настоящий договор купли-продажи считается расторгнутым с 31 (тридцать первого) дня с момента заключения договора. Денежные средства, перечисленные в счет исполнения договора купли-продажи до момента его расторжения (за исключением суммы задатка), возвращаются Покупателю по его письменному заявлению.
- 4.2.2. По обоюдному согласию Сторон путем подписания соглашения, регламентирующего взаимные обязательства Сторон.
- 4.2.3. По другим основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
- 4.3. В случае расторжения настоящего Договора по вине или по инициативе Покупателя, денежные средства, перечисленные Покупателем в качестве задатка, не возвращаются.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
- 5.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Договора и проведения полного взаиморасчета либо его расторжения.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Все письменные уведомления (иные документы) направляются Сторонами друг другу по почтовым адресам, указанным в разделе 7 настоящего договора. При неполучении почтовых отправлений по указанным адресам по вине Стороны,

Сторона считается надлежащим образом уведомленной (получившей документ) по истечении 2 недель после отправки почтового отправления.

6.2. Все письменные уведомления (документы) дополнительно могут направляться Сторонами друг другу по электронной почте на адреса, указанные в разделе 7 настоящего Договора. Электронное письмо считается полученным адресатом не позднее, чем на следующий рабочий день после его направления. Электронные образы документов, направленные в соответствии с настоящим пунктом, признаются Сторонами юридически значимыми до получения оригиналов документов.

6.3. Все споры и разногласия Сторон по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде либо в суде общей юрисдикции с соблюдением правил подсудности.

6.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством РФ.

6.5. Договор заключен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один экземпляр для регистрирующего органа, который передается Покупателю.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

ЗАО "Русойл-Москва"

ОГРН 1027739003973

ИНН 7713025184/КПП 761101001

Адрес места нахождения: 152321,

Ярославская обл., Тутаевский р-н,

п.Константиновский, ул.Советская д.1

Почтовый адрес конкурсного

управляющего: 660049, г. Красноярск,

ул. Ленина, д.62А, оф.10,

тел. (391) 227-04-06

Покупатель:

Конкурсный управляющий

_____ П.Е. Фоменко

_____ / _____

м.п.