

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Тула

"__" _____ 2017 г.

С одной стороны, **Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес и Право»**, в дальнейшем именуемое **«Организатор»** торгов, в лице генерального директора Афанасьева Юрия Эдуардовича, действующего на основании Устава и договора на организацию и проведение торгов от 20.07.2016г., заключенного с ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки» в лице конкурсного управляющего Морозова Евгения Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 16.03.2016г. по делу о банкротстве № А68-3514/2015, в дальнейшем именуемое **«Продавец»**, и

_____, действующего на основании_____, с другой стороны, именуемое (ый, ая) в дальнейшем **«Заявитель»** и/или **«Участник»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заявитель вносит задаток для участия в торгах в форме аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме предложения по цене реализации имущества Продавца в соответствии с сообщением № _____ от _____.2017 г. о их проведении, размещенном в газете «Коммерсантъ», № _____ от _____.2017г. на сайте ЕФРСБ и на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (<http://www.rus-op.ru/>) под номером_____.

1.2. Задаток вносится в размере 20% от начальной стоимости лота, что составляет 1 110 060 (один миллион сто десять тысяч шестьдесят) рублей.

1.3. Указанный задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению и оплате договора купли-продажи имущества Продавца, возникающего в случае признания Заявителя победителем торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам: ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки» (ОГРН 1087154030454, ИНН 7111501125 р/сч. № 40702810200000003045, ПАО «Спиритбанк», 300012, г. Тула, пр-т Ленина, д.86-а, к/с 30101810500000000725, БИК 047003725) и предъявляет платежное поручение с отметкой банка о его исполнении не позднее даты перечисления задатков, определенной в объявлении о проведении торгов.

2.2. Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах допускается только Заявителем.

2.4. Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств в размере, указанном в п. 1.2 настоящего Договора, на расчетный счет «Продавца», указанный в п.2.1. настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Для участия в торгах Заявитель должен перечислить задаток в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Заявителю, который допущен к участию в торгах, присваивается статус Участника.

3.3. Задаток возвращается на расчетный счет Заявителя (Участника), указанный в заявлении о возврате, в случае если:

3.3.1. Участник не будет признан победителем торгов. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3.3.2. Торги признаны несостоявшимся. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней после подписания протокола о результатах торгов.

3.3.3. Заявитель отказался от участия в торгах до окончания приема заявок на участие в них. Дата окончания приема заявок – 18.04.2017г.

3.3.4. Заявитель не допущен к участию в торгах. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания Организатором торгов протокола об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах

3.5. Продавец обязуется в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов заключить с Участником, выигравшим торги, договор купли-продажи имущества, выставленного на торги.

3.6. В случае объявления Участника победителем торгов вся сумма внесенного им задатка подлежит зачислению в счет стоимости имущества по договору купли-продажи. Итоговая сумма оплаты по договору купли-продажи имущества будет определена по результатам торгов.

3.7. Участнику, выигравшему торги, задаток не возвращается в случае, если он уклоняется или отказывается:

3.7.1. от подписания протокола о результатах торгов по продаже имущества;

3.7.2. от подписания в установленные сроки договора купли-продажи имущества;

3.7.3. в случае не оплаты полностью или в части цены имущества по договору купли-продажи в предусмотренные им сроки.

3.7. Задаток возвращается путем перечисления полученных сумм на расчетный счет, с которого ранее была произведена его оплата. Организатор торгов не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка при отсутствии, недостаточности, либо неверном указании реквизитов расчетного счета Заявителя.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

4.2. Договор о задатке прекращается при возврате суммы задатка Заявителю (Участнику) в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

5. Разрешение споров

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. При не достижении соглашения спорные вопросы разрешаются в Арбитражном суде Тульской области.

5.2. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

«Организатор торгов»

ООО "Бизнес и Право"

Юридический адрес: 300007, г. Тула

ул. Михеева д.17 оф. 304

ИНН 7107532755

КПП 710701001

р/с 40702810200000002318 в ОАО

«Спиритбанк» г. Тула

к/с 30101810500000000725

БИК 047003725

Генеральный директор

«Заявитель (Участник)»

_____Афанасьев Ю.Э.
