

ДОГОВОР № 1 КУПЛИ – ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

г. Тула

«_____» _____ 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленный комплекс «Солопенки» в лице конкурсного управляющего Морозова Евгения Ивановича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 16.03.2016г. по делу о банкротстве № А68-3514/2015, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно и по отдельности именуемые Стороны/Сторона на основании Протокола от «__» _____ 2017 г. № ____ о результатах проведения торгов на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (<http://www.rus-on.ru/>) по продаже имущества ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять 228 (двести двадцать восемь) земельных участков сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства (далее Имущество/Предмет Договора), перечисленные в нижеприведенной таблице:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м
1	Земельный участок (71:01:010101:249)	37100
2	Земельный участок (71:01:010101:250)	714101
3	Земельный участок (71:01:010101:251)	1199
4	Земельный участок (71:01:010101:252)	32000
5	Земельный участок (71:01:010101:253)	39402
6	Земельный участок (71:01:010101:254)	270300
7	Земельный участок (71:01:010101:255)	81500
8	Земельный участок (71:01:010101:256)	434300
9	Земельный участок (71:01:010101:257)	2500
10	Земельный участок (71:01:010101:258)	4001
11	Земельный участок (71:01:010101:259)	2600
12	Земельный участок (71:01:010101:260)	280200
13	Земельный участок (71:01:010101:261)	15200
14	Земельный участок (71:01:010101:262)	13390
15	Земельный участок (71:01:010101:263)	13200
16	Земельный участок (71:01:010101:264)	1500
17	Земельный участок (71:01:010101:265)	2200
18	Земельный участок (71:01:010101:266)	3000
19	Земельный участок (71:01:010101:267)	9000
20	Земельный участок (71:01:010101:268)	3000
21	Земельный участок (71:01:010101:269)	649100
22	Земельный участок (71:01:010101:270)	7399
23	Земельный участок (71:01:010101:271)	2200
24	Земельный участок (71:01:010101:272)	59400
25	Земельный участок (71:01:010101:273)	3101
26	Земельный участок (71:01:010101:274)	4100
27	Земельный участок (71:01:010101:275)	11400
28	Земельный участок (71:01:010101:276)	19900

29	Земельный участок (71:01:010101:277)	20900
30	Земельный участок (71:01:010101:278)	15500
31	Земельный участок (71:01:010101:279)	172000
32	Земельный участок (71:01:010101:280)	15300
33	Земельный участок (71:01:010101:281)	44800
34	Земельный участок (71:01:010101:282)	1000
35	Земельный участок (71:01:010101:284)	22800
36	Земельный участок (71:01:010101:285)	251300
37	Земельный участок (71:01:010101:286)	1200
38	Земельный участок (71:01:010101:287)	1300
39	Земельный участок (71:01:010101:288)	5400
40	Земельный участок (71:01:010101:289)	6200
41	Земельный участок (71:01:010101:290)	195100
42	Земельный участок (71:01:010101:291)	2100
43	Земельный участок (71:01:010101:292)	137600
44	Земельный участок (71:01:010101:293)	16200
45	Земельный участок (71:01:010101:294)	43700
46	Земельный участок (71:01:010101:296)	171000
47	Земельный участок (71:01:010101:297)	2000
48	Земельный участок (71:01:010101:298)	2000
49	Земельный участок (71:01:010101:299)	266200
50	Земельный участок (71:01:010101:300)	107300
51	Земельный участок (71:01:010101:301)	141800
52	Земельный участок (71:01:010101:302)	1600
53	Земельный участок (71:01:010101:303)	500
54	Земельный участок (71:01:010101:304)	1600
55	Земельный участок (71:01:010101:305)	2000
56	Земельный участок (71:01:010101:306)	2800
57	Земельный участок (71:01:010101:307)	5700
58	Земельный участок (71:01:010101:308)	222001
59	Земельный участок (71:01:010101:309)	4200
60	Земельный участок (71:01:010101:310)	709600
61	Земельный участок (71:01:010101:311)	1100
62	Земельный участок (71:01:010101:312)	6000
63	Земельный участок (71:01:010101:313)	1000
64	Земельный участок (71:01:010101:314)	6400
65	Земельный участок (71:01:010101:315)	2800
66	Земельный участок (71:01:010101:316)	57500
67	Земельный участок (71:01:010101:317)	2000
68	Земельный участок (71:01:010101:318)	6000
69	Земельный участок (71:01:010101:319)	54000
70	Земельный участок (71:01:010101:320)	650000
71	Земельный участок (71:01:010101:321)	21100
72	Земельный участок (71:01:010101:322)	4200
73	Земельный участок (71:01:010101:323)	313500
74	Земельный участок (71:01:010101:324)	161100
75	Земельный участок (71:01:010101:325)	23700
76	Земельный участок (71:01:010101:326)	11200
77	Земельный участок (71:01:010101:327)	39600
78	Земельный участок (71:01:010101:328)	1400
79	Земельный участок (71:01:010101:329)	4600
80	Земельный участок (71:01:010101:330)	1300
81	Земельный участок (71:01:010101:331)	2400
82	Земельный участок (71:01:010101:332)	4600
83	Земельный участок (71:01:010101:333)	184600
84	Земельный участок (71:01:010101:336)	465800

85	Земельный участок (71:01:010101:337)	900
86	Земельный участок (71:01:010101:338)	5600
87	Земельный участок (71:01:010101:339)	1100
88	Земельный участок (71:01:010101:340)	18400
89	Земельный участок (71:01:010101:341)	131700
90	Земельный участок (71:01:010101:342)	3700
91	Земельный участок (71:01:010101:343)	214900
92	Земельный участок (71:01:010101:344)	50200
93	Земельный участок (71:01:010101:345)	13200
94	Земельный участок (71:01:010101:346)	10200
95	Земельный участок (71:01:010101:347)	31200
96	Земельный участок (71:01:010101:348)	5200
97	Земельный участок (71:01:010101:349)	37700
98	Земельный участок (71:01:010101:350)	9800
99	Земельный участок (71:01:010101:351)	1800
100	Земельный участок (71:01:010101:352)	329700
101	Земельный участок (71:01:010101:353)	18400
102	Земельный участок (71:01:010101:354)	7500
103	Земельный участок (71:01:010101:355)	59100
104	Земельный участок (71:01:010101:356)	1600
105	Земельный участок (71:01:010101:357)	112100
106	Земельный участок (71:01:010101:358)	1100
107	Земельный участок (71:01:010101:360)	2000
108	Земельный участок (71:01:010101:362)	39600
109	Земельный участок (71:01:010101:363)	10700
110	Земельный участок (71:01:010101:364)	14500
111	Земельный участок (71:01:010101:365)	99200
112	Земельный участок (71:01:010101:366)	397000
113	Земельный участок (71:01:010101:367)	19900
114	Земельный участок (71:01:010101:368)	11000
115	Земельный участок (71:01:010101:369)	10000
116	Земельный участок (71:01:010101:370)	3800
117	Земельный участок (71:01:010101:371)	603900
118	Земельный участок (71:01:010101:372)	7300
119	Земельный участок (71:01:010101:373)	416900
120	Земельный участок (71:01:010101:374)	13800
121	Земельный участок (71:01:010101:375)	23200
122	Земельный участок (71:01:010101:376)	54900
123	Земельный участок (71:01:010101:377)	20400
124	Земельный участок (71:01:010101:378)	6400
125	Земельный участок (71:01:010101:379)	3400
126	Земельный участок (71:01:010101:380)	1000
127	Земельный участок (71:01:010101:381)	10400
128	Земельный участок (71:01:010101:382)	2000
129	Земельный участок (71:01:010101:383)	3100
130	Земельный участок (71:01:010101:384)	15500
131	Земельный участок (71:01:010101:385)	16900
132	Земельный участок (71:01:010101:386)	40000
133	Земельный участок (71:01:010101:387)	19000
134	Земельный участок (71:01:010101:388)	6500
135	Земельный участок (71:01:010101:389)	3000
136	Земельный участок (71:01:010101:390)	4000
137	Земельный участок (71:01:010101:391)	7500
138	Земельный участок (71:01:010101:392)	377500
139	Земельный участок (71:01:010101:393)	7200
140	Земельный участок (71:01:010101:394)	122400

141	Земельный участок (71:01:010101:395)	12000
142	Земельный участок (71:01:010101:396)	1900
143	Земельный участок (71:01:010101:397)	550500
144	Земельный участок (71:01:010101:398)	149500
145	Земельный участок (71:01:010101:399)	107300
146	Земельный участок (71:01:010101:400)	13200
147	Земельный участок (71:01:010101:401)	11200
148	Земельный участок (71:01:010101:402)	5600
149	Земельный участок (71:01:010101:403)	517700
150	Земельный участок (71:01:010101:404)	406200
151	Земельный участок (71:01:010101:405)	84300
152	Земельный участок (71:01:010101:406)	3600
153	Земельный участок (71:01:010101:407)	50100
154	Земельный участок (71:01:010101:408)	7100
155	Земельный участок (71:01:010101:409)	458300
156	Земельный участок (71:01:010101:410)	17000
157	Земельный участок (71:01:010101:411)	28500
158	Земельный участок (71:01:010101:412)	165400
159	Земельный участок (71:01:010101:413)	21100
160	Земельный участок (71:01:010101:414)	18600
161	Земельный участок (71:01:010101:415)	800
162	Земельный участок (71:01:010101:416)	2000
163	Земельный участок (71:01:010101:417)	18000
164	Земельный участок (71:01:010101:418)	6000
165	Земельный участок (71:01:010101:419)	4800
166	Земельный участок (71:01:010101:420)	2400
167	Земельный участок (71:01:010101:421)	5000
168	Земельный участок (71:01:010101:422)	13900
169	Земельный участок (71:01:010101:423)	12000
170	Земельный участок (71:01:010101:424)	44900
171	Земельный участок (71:01:010101:425)	16500
172	Земельный участок (71:01:010101:426)	20600
173	Земельный участок (71:01:010101:427)	7000
174	Земельный участок (71:01:010101:428)	10500
175	Земельный участок (71:01:010101:429)	1900
176	Земельный участок (71:01:010101:430)	2000
177	Земельный участок (71:01:010101:431)	23110
178	Земельный участок (71:01:010101:432)	1600
179	Земельный участок (71:01:010101:433)	2600
180	Земельный участок (71:01:010101:434)	39400
181	Земельный участок (71:01:010112:34)	17000
182	Земельный участок (71:01:010201:206)	255400
183	Земельный участок (71:01:010201:207)	4000
184	Земельный участок (71:01:010201:208)	2400
185	Земельный участок (71:01:010201:209)	234400
186	Земельный участок (71:01:010201:210)	5000
187	Земельный участок (71:01:010201:211)	166100
188	Земельный участок (71:01:010201:212)	41700
189	Земельный участок (71:01:010201:213)	37100
190	Земельный участок (71:01:010201:214)	44700
191	Земельный участок (71:01:010201:215)	338400
192	Земельный участок (71:01:010201:216)	46100
193	Земельный участок (71:01:010201:217)	310900
194	Земельный участок (71:01:010201:218)	43000
195	Земельный участок (71:01:010201:219)	4600
196	Земельный участок (71:01:010201:220)	3000

197	Земельный участок (71:01:010201:221)	34200
198	Земельный участок (71:01:010201:222)	317800
199	Земельный участок (71:01:010201:223)	7000
200	Земельный участок (71:01:010201:225)	24965
201	Земельный участок (71:01:010201:226)	107400
202	Земельный участок (71:01:010201:227)	19700
203	Земельный участок (71:01:010201:228)	18500
204	Земельный участок (71:01:010201:229)	900
205	Земельный участок (71:01:010201:230)	16100
206	Земельный участок (71:01:010201:231)	9000
207	Земельный участок (71:01:010201:232)	17000
208	Земельный участок (71:01:010201:233)	43200
209	Земельный участок (71:01:010201:234)	5000
210	Земельный участок (71:01:010201:235)	282000
211	Земельный участок (71:01:010201:236)	150700
212	Земельный участок (71:01:010201:237)	4700
213	Земельный участок (71:01:010201:238)	10600
214	Земельный участок (71:01:010201:239)	3400
215	Земельный участок (71:01:010201:240)	149500
216	Земельный участок (71:01:010201:241)	2500
217	Земельный участок (71:01:010201:242)	4100
218	Земельный участок (71:01:010201:243)	15500
219	Земельный участок (71:01:010201:244)	5000
220	Земельный участок (71:01:010201:245)	26500
221	Земельный участок (71:01:010201:246)	27200
222	Земельный участок (71:01:010201:247)	4000
223	Земельный участок (71:01:010201:248)	6500
224	Земельный участок (71:01:010201:249)	25900
225	Земельный участок (71:01:010201:250)	197000
226	Земельный участок (71:01:010201:251)	800
227	Земельный участок (71:01:010201:252)	6700
228	Земельный участок (71:01:010201:253)	208900

1.2. Указанное в п.1.1. настоящего Договора имущество считается переданным с момента двухстороннего подписания акта приема-передачи имущества, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Покупатель на момент передачи ознакомлен с качественным состоянием имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, и принимает его в существующем виде. Возражений и претензий относительно состояния продаваемого имущества Покупатель не имеет.

1.3. Передача имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора, осуществляется Продавцом только после полной оплаты его стоимости Покупателем. Право собственности на имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, переходит к Покупателю после полной оплаты его стоимости.

1.4. Продавец обязан передать, а Покупатель принять имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, в течение пяти рабочих дней с момента его полной оплаты.

1.5. Все расходы по оплате государственной регистрации сделки купли - продажи имущества и перехода права собственности на имущество от Продавца к Покупателю, а также иные расходы, которые необходимо произвести в соответствии с требованиями действующего законодательства, оплачивает Покупатель.

1.6. Продавец гарантирует, что до настоящего момента передаваемое по настоящему Договору имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества, перечисленного в п.1.1 Договора, составляет _____ и НДС не облагается. Цена имущества, перечисленного в п.1.1 Договора, определена на торгах в электронной форме по продаже имущества «Продавца», проведенных «_____» _____ 2017 г. на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (<http://www.rus-on.ru/>), является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Денежные средства за имущество, указанное в п.1.1 Договора, в размере _____ (с учетом суммы внесенного задатка) Покупатель в течение тридцати дней со дня подписания настоящего Договора обязан перечислить по следующим реквизитам:

на р/с ООО «Агропромышленный комплекс «Солопенки» (ОГРН 1087154030454, ИНН 7111501125) № 40702810000000001784, ПАО «Спиритбанк», 300012, г. Тула, пр-т Ленина, д.86-а, к/с 30101810500000000725, БИК 047003725.

2.3. Сумма задатка _____ рублей (_____), внесенная Покупателем на расчетный счет Продавца по Договору о задатке № _____ от «__» _____ 2017г., засчитывается в стоимость продажи имущества, указанную в п.2.1. настоящего Договора.

2.4. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.2., на расчетный счет Продавца.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате полной стоимости имущества в установленный п.2.2. настоящего Договора срок, настоящий Договор считается расторгнутым. Сумма внесенного Покупателем задатка в размере _____ рублей (_____) по Договору о задатке № ____ от «_____» _____ 2017г. в этом случае Покупателю не возвращается.

3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств по настоящему договору, она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

3.3. В случае несвоевременной оплаты цены имущества Покупатель уплачивает пени в размере 0,1 (Одна десятая)% от цены имущества за каждый день просрочки до дня ее полной оплаты.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами настоящего Договора, одной стороны требования будут разрешаться путем переговоров в досудебном порядке посредством направления претензии.

4.2. При не урегулировании в процессе переговоров разногласий, возникших между сторонами настоящего Договора, спор, будет разрешаться в Арбитражном суде Тульской области, право требования любой Стороны Договора, возникшее на основании Договора, также подлежит защите и реализации в Арбитражном суде Тульской области.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в письменной форме.

5.3. Настоящий договор составлен на _____ листах в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения имущества.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленный комплекс «Солопенки» Юридический адрес: 301345, Тульская обл., Алексинский р-н, с. Солопенки, ул. Победы, 7) ИНН 7111501125, КПП: 711101001 ОГРН 1087154034054 Р/С: 40702810000000001784 в ПАО "СПИРИТБАНК" Г. ТУЛА Кор. счет: 301018105000000000725 БИК: 047003725	
Конкурсный управляющий _____ (Е.И. Морозов)	_____ (_____)