

**Общество с ограниченной ответственностью
«БЮРО ОЦЕНКИ СОБСТВЕННОСТИ»**

410002, г. Саратов, ул. Набережная Космонавтов, №3
тел.: (8452) 23-12-14, 28-39-25; тел./факс: (8452) 23-51-91
e-mail: ozenka@bk.ru; web: http://ocenka.net.ru/

25 июня 2012 г.

Конкурсному управляющему
ООО «Саратовский завод
строительных материалов»
господину Баскакову Д.А.
410078, г. Саратов, ул. Рабочая, №177

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

В соответствии с договором №182-1 от 25 мая 2012 г., заключенным между ООО «Саратовский завод строительных материалов» и ООО «Бюро оценки собственности», была проведена оценка по состоянию на 25 мая 2012 г. объекта недвижимого имущества: Право аренды земельного участка площадью 517 234,0 кв.м., кадастровый номер 64:48:000000:0057, адрес объекта: г. Саратов, Ленинский р-н, Песчано-Уметский тракт, б/н, находящегося на дату оценки в собственности Муниципальное образование – г. Саратов.

Целью и назначением (задачей) оценки объекта недвижимого имущества являлось определение рыночной стоимости для совершения сделки купли-продажи.

В результате итоговая величина стоимости объектов оценки составила:

11 600 000 (Одиннадцать миллионов шестьсот тысяч) рублей без НДС*

* В соответствии с действующим Налоговым кодексом РФ реализация земельных участков не облагается НДС.

Обращаю внимание, что данное письмо не является отчетом об оценке, а носит информационный характер и только предваряет отчет, приведенный далее.

Отчет об оценке составлен в соответствии с нормами Федерального закона РФ от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», Приказа МЭРТ РФ от 20 июля 2007 г. №256 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», Приказа МЭРТ РФ от 20 июля 2007 г. №255 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», Приказа МЭРТ РФ от 20 июля 2007 г. №254 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», Стандартов и Правил оценочной деятельности НП «СМАОс» «Оценка недвижимости» (Решение Совета Партнерства НП «СМАОс» Протокол №78 от 15 августа 2008 г. с последующими изменениями).

Использованную информацию и проведенный анализ, Вы найдете в соответствующих разделах отчета об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с его полным текстом, с учетом принятых допущений и ограничений.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или использованной методике её проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Директор ООО «Бюро оценки собственности»



Миронов А.А.