



НП САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

Специалист-оценщик

Кузнецов Дмитрий Юрьевич

ОГРНИП 310618205600032 ИНН 615501437890

346500, Ростовская область, г.Шахты, ул. Советская 175 кв. 12, тел. (8636) 23-80-27

ОТЧЕТ

№ Н-260/13

**Об оценке рыночной стоимости имущественного
комплекса ООО «Прогресс»**

ЗАКАЗЧИК: Конкурсный управляющий ООО «Прогресс»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ИП Кузнецов Дмитрий Юрьевич

Дата определения стоимости:

«12» июля 2013 г.

Дата составления отчета:

«21» июля 2013 г.

город Шахты 2013 г.

Основные факты и выводы

Объект оценки:

Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская обл., Каменский район, хут. Волченский и хут. Белгородцев, состоящее из отдельно стоящих зданий, общей площадью 9816,4 кв.м., расположенных на земельных участках по адресу: Ростовская обл., Каменский район, хут. Волченский и хут. Белгородцев - общей площадью 222129 кв.м.; право аренды земельных участков - общей площадью 2520373 кв.м., оборудование и транспортные средства

Цели и задачи оценки:

определение рыночной стоимости

Оцениваемые права:

право собственности на здания, земельные участки, оборудование и транспортные средства, право аренды земельных участков

Обладатель оцениваемых прав:

ООО «Прогресс»

Вид оцениваемой стоимости:

рыночная

Основание для проведения оценки:

договор № 260-н от 12 июля 2013 года

Дата проведения оценки (дата определения стоимости):

12.07.2013 г.

Дата осмотра:

12.07.2013 г.

Дата составления отчета:

21.07.2013 г.

Период проведения работ по оценке:

12.07.2013 г. - 21.07.2013 г.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на дату проведения оценки, без учета НДС составляет:

15197815 (Пятнадцать миллионов сто девяносто семь тысяч восьмьсот пятнадцать) рублей

Наименование объекта	Итоговая величина
Здание коровника на 150 голов, л. А-а5 том числе земельный участок для эксплуатации коровника на 150 голов, Площадь: 25733 кв.м. Местоположение: РО, Каменский район, х. Волченский, ул. Молодежная, дом № 75, кадастровый номер 61:15:60 23 01:0149.	482666
Здание овчарни на 800 голов, л.Б, том числе земельный участок для эксплуатации овчарни на 800 голов, Площадь: 30070 кв.м. Местоположение: РО, Каменский район, х. Волченский, ул. Заречная, дом № 103, кадастровый номер 61:15:60 23 01:0145	576140
Коровник на 200 голов с молочным блоком, л.АА1, том числе земельный участок для эксплуатации коровника на 200 голов с молочным блоком, Площадь: 59946 кв.м. Местоположение: РО, Каменский район, х. Волченский, ул. Молодежная, дом № 70, кадастровый номер 61:15:60 23 01:0148	663492
Овчарня типовая с пристройкой, л. ББ1, в том числе земельный участок для эксплуатации здания овчарни типовой с пристройкой. Площадь: 32837 кв.м. Местоположение: РО, Каменский район, х. Волченский, ул. Заречная, дом № 105, кадастровый номер 61:15:60 23 01:0146	782074

Наименование объекта	Итоговая величина
Здание овчарни на 800 голов овцематок, л.А, земельный участок для размещения овчарни. Площадь: 44178 кв.м. Местоположение: РО, Каменский район, х. Белгородцев, ул. Станичная, дом № 65, кадастровый номер 61:15:60 23 01:0154	808956
Здание овчарни на 800 голов молодняка, л.А, земельный участок для размещения овчарни. Площадь: 29365 кв.м. Местоположение: РО, Каменский район, х. Белгородцев, ул. Станичная, дом № 66, кадастровый номер 61:15:60 23 01:0156	298330
Право аренды земельного участка- Ростовская область, Каменский район, СПК колхоз «Победа», рабочий участок №76, общей площадью 890000 кв.м.	89000
Право аренды земельного участка- Ростовская область, Каменский район, бывшая территория СПК колхоз «Победа», рабочий участок №84, общей площадью 1100373 кв.м.	110837
Право аренды земельного участка- Ростовская область, Каменский район, бывшая территория СПК колхоз «Победа», рабочий участок №75, общей площадью 530000 кв.м.	53000
Трактор Беларус 82.1	354000
Трактор Беларус 82.1	354000
Автомобиль КАМАЗ	644000
Комбайн зерноуборочный самоходный КЗС-3	388000
Комбайн зерноуборочный самоходный КЗС-3	388000
Комбайн самоходный кормоуборочный КСК-100А-3	332000
Трактор CASE IH MX 305	1040000
Зерноуборочный комбайн РСМ-101 «ВЕКТОР»	1640000
Оборудование для содержания племенного КРС (оборудование доильных залов)	3306000
Доильная установка типа «молокопровод» для «Елочки» 2Х12 мест	423160
Система управления доением «Metatron DP-Net»	330860
Принадлежность к доильной площадке/доильной технике	61060
Система управления стадом «Dairy Plan C21»	356420
Оборудование для охлаждения молока, танк 6000	867620
Сеялка СЗ-5,4 ряд, зернотук без тр. устр. без сигнал.	50000
Опрыскиватель ОП-18-2000	40000
Борона БИП 9 игольчатая пружинная 9м.	80000
Пресс-подборщик ПР 200 рулонный вальцевый	85000
Прицеп самосвальный СЗАП-8551А	120000
Комбинированный почвообрабатывающий комбайн агрегат ЛЕМКЕН Рубин 9/600	180000
Ковш СКУ-550-1	20000
Ковш ПКУ-0,8.07000(ПКУ-0,8;КУН-0,8)	20000
Бочка 20 т. для ГСМ	15000
Топливо-заправочная станция	30000
Емкость 2 м3	10000
Емкость 11 тонн	15000
Емкость 5 тонн	10000
Каток водоналивной (9 шт.)	174000
Итого	15197815

Оценка выполнена в соответствии с требованиями ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности.

Обращаем внимание на то, что раздел «Основные факты и выводы» не является самостоятельным отчетом об оценке и не может трактоваться без полного текста отчета.

Оценщик

Д.Ю. Кузнецов



НП САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

Специалист-оценщик

Кузнецов Дмитрий Юрьевич

ОГРНИП 310618205600032 ИНН 615501437890

346500, Ростовская область, г.Шахты, ул. Советская 175 кв. 12, тел. (8636) 23-80-27

ОТЧЕТ

№ Н-261/13

**Об оценке рыночной стоимости имущества
ООО «Прогресс»**

ЗАКАЗЧИК: Конкурсный управляющий ООО «Прогресс»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ИП Кузнецов Дмитрий Юрьевич

Дата определения стоимости:

«12» июля 2013 г.

Дата составления отчета:

«23» октября 2013 г.

город Шахты 2013 г.

Основные факты и выводы

Объект оценки: Оборудование
 Цели и задачи оценки: определение рыночной стоимости
 Оцениваемые права: право собственности на оборудование
 Владелец оцениваемых прав: ООО «Прогресс»
 Вид оцениваемой стоимости: рыночная
 Основание для проведения оценки: договор № 260-н от 12 июля 2013 года
 Дата проведения оценки (дата определения стоимости): 12.07.2013 г.
 Дата осмотра: 12.07.2013 г.
 Дата составления отчета: 23.10.2013 г.
 Период проведения работ по оценке: 12.07.2013 г.- 23.10.2013 г.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на дату проведения оценки, без учета НДС составляет: **20000 (Двадцать тысяч) рублей**

Наименование объекта	Итоговая величина
Культиватор КПС-5 (2 шт.)	20000
Итого	20000

Оценка выполнена в соответствии с требованиями ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Стандартами оценки и нормативными актами по оценочной деятельности.

Обращаем внимание на то, что раздел «Основные факты и выводы» не является самостоятельным отчетом об оценке и не может трактоваться без полного текста отчета.

Оценщик

Д.Ю. Кузнецов

