ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_

г. Ульяновск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г.

 Конкурсный управляющий ООО «Грина» Мищенко Дмитрий Викторович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующей на основании Определения Арбитражного суда Самарской области от 29.06.2011г. по делу № А55-38502/2009, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «Грина», проводимых 03 апреля 2012г. в 13 часов (МСК), перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (20% от начальной цены лота) (далее - "задаток"), а Организатор торгов принимает задаток на расчетный счет № 40702810000230002652 Ульяновский филиал ОАО АКБ «Связь-Банк», к/с 30101810000000000864, БИК 047308864.

1.2. Начальная цена лота составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. без НДС.

1.3. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен единым платежом в российских рублях Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является платежный документ, который предоставляется вместе с заявкой на участие в торгах.

Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет Организатора торгов, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. - 3.7. настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на расчетный счет Заявителя. В случае отсутствия у Претендента расчетного счета, задаток возвращается по указанным реквизитам в заявлении о возврате задатка, исключая наличный расчет.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах конкурса.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола об итогах конкурса и договора купли-продажи предприятия в установленный срок;

- уклонится от полной оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный подписанным Протокола об итогах торгов и договором купли-продажи.

3.6. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества, в случае признания Претендента победителем торгов и заключения в установленном порядке Договора купли - продажи имущества.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Ульяновской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов:** Конкурсный управляющий ООО «Грина»Мищенко Д.В.Адрес: 432071, г. Ульяновск, ул. Федерации, 34ИНН 732500112064Тел.: (8422) 42-10-97e-mail: semenova\_poli@mail.ru |  **Претендент:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  **Претендент:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.В. Мищенко/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /** |  |