

УТВЕРЖДЕНО:

Собранием кредиторов
ПО «Пышминский хлебокомбинат»
Протокол № 5 от 10.10.2012.

Представитель Межрайонной ИФНС России № 19
по Свердловской области

_____ (Кузнецова Е.В.)

Дело № А60-30937/2010

Положение

дополнение к Положению о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, утвержденное собранием кредиторов 23.11.2011

Дополнить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, утвержденное собранием кредиторов 23.11.2011 пунктом 1.7. следующего содержания:

«1.7. В соответствии с настоящим положением на торгах подлежит реализации следующее имущество:

Лот № 1:

Здание магазина, общая площадь 63,1 кв.м., инвентарный номер 296/1-1/54, литера А, этажность: 1, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Свердловская область, р.п. Пышма, ул. Комарова, д. 16, в том числе: Доля земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленные объекты, общая площадь 11 136 кв.м., адрес объекта: Свердловская область, р.п. Пышма, ул. Комарова, д. 16

Здание нежилого назначения - здание хлебокомбината, литера В, общая площадь 1 203,70 кв.м., инвентарный номер 99/1/54, назначение производственное, расположенное по адресу: Свердловская область, р.п. Пышма, ул. Комарова, д. 16, в том числе: Доля земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленные объекты, общая площадь 11 136 кв.м., адрес объекта: Свердловская область, р.п. Пышма, ул. Комарова, д. 16.

Начальная цена лота составляет **5 697 751,00** (Пять миллионов шестьсот девяносто семь тысяч семьсот пятьдесят один) рубль с учетом НДС по ставке 18%.

Лот № 2:

Здание нежилого назначения - здание цеха безалкогольных напитков, литера А, общая площадь 243,70 кв.м., инвентарный номер 310/1/54, назначение производственное, расположенное по адресу: Свердловская область, р.п. Пышма, ул. Тюменская, д. 26, в том числе: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: цех газированной воды, общая площадь 880 кв.м., адрес объекта: Свердловская область, р.п. Пышма, ул. Тюменская, д. 26.

Начальная цена лота составляет **2 208 139,00** (Два миллиона двести восемь тысяч сто тридцать девять) рублей с учетом НДС по ставке 18%.

Дополнить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, утвержденное собранием кредиторов 23.11.2011 разделом 5 следующего содержания:

5. Продажа Имущества Должника посредством объявления торгов без объявления цены

5.1. В случае если при продаже имущества должника посредством публичного предложения не было подано ни одной заявки, имущество должника подлежит продаже посредством объявления торгов без объявления цены.

Продажа имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

Информационное сообщение о продаже имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным п.2 настоящего Положения, за исключением начальной цены, а также положений о задатке. При продаже имущества без объявления цены задаток не вносится, минимальная цена реализации не определяется.

5.2. Претенденты направляют свои предложения о цене имущества по адресу, указанному в информационном сообщении в порядке, предусмотренном настоящим Положением для подачи заявки для участия в торгах. Предложения о приобретении имущества подаются претендентами в запечатанном конверте и регистрируются в журнале приема предложений с присвоением каждому обращению номера и указанием времени подачи документов (число, месяц, часы и минуты).

Помимо предложения о цене имущества претендент должен представить документы, указанные п. 2.5.1. настоящего Положения.

5.3. В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за имущество наибольшую цену. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене имущества покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

5.4. Подведение итогов продажи имущества и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены определяются в порядке, установленном разделом 2 настоящего Положения для заключения договора с победителем торгов.

Конкурсный управляющий ПО «Пышминский хлебокомбинат»

 /Филипьев В.С./

УТВЕРЖДЕНО:

Собранием кредиторов
ПО «Пышминский хлебокомбинат»
от «23» ноября 2011 г. Протокол № 3 от 23.11.2011.

Представитель Межрайонной ИФНС России № 5
по Свердловской области

 (Кузнецова Е.В.)

Дело № А60-30937/2010

Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника – ПО «Пышминский хлебокомбинат»

В тексте настоящего Положения о порядке продажи имущества применяются следующие определения и сокращения:

Должник – Потребительское общество «Пышминский хлебокомбинат».

Информационное сообщение – сообщение о продаже Имущества Должника, опубликованное в официальном издании согласно требованиям Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)».

Организатор торгов – конкурсный управляющий Должника / специализированная организация, привлекаемая конкурсным управляющим Должника, непосредственно осуществляющий подготовку и проведение торгов по продаже Имущества.

День проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги по продаже Имущества и подводятся итоги проведенных торгов.

Предмет торгов – выставленное на продажу имущество должника.

Электронная площадка – сайт в сети Internet, который обеспечивает проведение электронных аукционов.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивают проведение открытых аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов.

Открытый аукцион в электронной форме – открытый аукцион, проведение которого обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в сети Интернет в порядке, установленном главой 3.1 Закона о размещении заказов.

Заявитель – лицо, подающее Организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту – «Заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен настоящим Положением.

Претендент – лицо, чья заявка на участие в торгах по продаже Имущества принята и зарегистрирована Организатором торгов в журнале приема и регистрации заявок.

Задаток – сумма денежных средств, перечисленная на основной счет Должника лицом, желающим участвовать в торгах, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного Имущества.

Участник торгов/участник – претендент, допущенный Организатором торгов к участию в торгах по продаже Имущества Должника.

Начальная цена продажи Имущества / начальная цена – цена продажи Имущества, с которой начинаются торги, определяемая в соответствии с действующим законодательством РФ о залоге, Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Постановлением Пленума ВАС № 58 от 23.07.2009 года «О некоторых

вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» и настоящим Положением.

Победитель торгов – Претендент, признанный победителем по результатам подведения итогов торгов по продаже Имущества Должника.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке, условиях, и сроках реализации Имущества Должника составлено в соответствии с требованиями Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», Закона РФ № 2872-I от 29.05.1992 года «О залоге» и Гражданского Кодекса РФ.

По всем вопросам, связанным с продажей Имущества и не нашедшим отражение в настоящем Положении, Организатор торгов руководствуется нормами действующего законодательства РФ.

1.2. Продажа Имущества осуществляется следующими этапами:

- Первый этап - проведение торгов по продаже Имущества Должника по начальной цене продажи Имущества;
- Второй этап - проведение повторных торгов по продаже Имущества с понижением начальной цены, установленной на первоначальных торгах, на десять процентов.
- Третий этап - публичное предложение.

Переход к каждому последующему этапу продажи Имущества возможен только в том случае, если Имущество Должника не было продано на предыдущем этапе.

1.3. Обязательным условием продажи Имущества является получение денежных средств за проданное Имущество не позднее 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи Имущества. Передача Имущества Должника Победителю торгов осуществляется после оплаты стоимости Имущества и поступления соответствующих денежных средств на основной счет Должника.

1.4. В целях проведения расчетов в соответствии с настоящим Положением (внесение задатков, оплата стоимости Имущества и т.д.), используется счет Организатора торгов.

1.5. Торги по продаже Имущества Должника проводятся на электронной площадке на сайте: <http://rus-on.ru/index.html>

1.6. В соответствии с настоящим Положением на Торгах подлежит реализации следующее Имущество: здание магазина общей площадью 29,2 м² с земельным участком общей площадью 142,0 м², находящихся по адресу: Свердловская область, Пышминский район, деревня Холкина, ул. Карла Маркса, 17А. Начальная цена составляет 260 511 (Двести шестьдесят тысяч пятьсот одиннадцать) рублей с учетом НДС по ставке 18%.

2. Порядок проведения торгов

2.1. Продажа Имущества Должника производится на открытых торгах в электронной форме. Участниками электронных торгов могут быть субъекты хозяйственной деятельности, независимо от форм собственности, зарегистрированные на территории Российской Федерации и зарегистрированные в установленном порядке на электронной площадке.

2.2. Информационное сообщение о продаже Имущества Организатор торгов публикует в официальном издании согласно требованиям Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)». В информационном сообщении, помимо прочего, должны содержаться:

- сведения об имуществе, его характеристики и порядок ознакомления с ними;
- форма проведения торгов и подачи предложений о цене имущества;
- требования к участникам торгов;
- срок, время и место подачи заявок;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- время и место проведения торгов и подведения итогов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- условия и сроки платежа, реквизиты счетов;
- сведения об организаторе торгов;
- указание электронной площадки, на которой будут производиться торги.

2.3. Начальная цена продажи Имуущества устанавливается решением собрания кредиторов на основании отчета независимого оценщика.

2.4. Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Дата окончания приема заявок является также датой окончания приема задатков. Поступившие заявки и денежные средства в качестве задатков за пределом отведенного срока не принимаются и возвращаются заявителю.

2.5. Продажа Имуущества Должника на торгах проводится в следующем порядке:

2.5.1. Прием заявок для участия в торгах:

1) Претенденты представляют организатору торгов заявку и иные документы по перечню:

Для юридических лиц:

- заявление с наименованием организации и ее реквизитами (организационно-правовая форма и юридический статус, ОГРН, ИНН, дата регистрации, юридический и почтовый адрес, расчетный счет, телефон, телефакс), подписанное руководителем организации;
- данные на руководителя и бухгалтера (Ф.И.О., удостоверение личности, адрес регистрации), заверенные руководителем организации;
- копии свидетельства о включении в единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет, учредительных (уставных) документов, заверенные нотариально;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя;
- протокол собрания учредителей (акционеров) с решением об участии в торгах (для осуществления крупной сделки);
- баланс организации ф. № 1, 2 на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа или уведомление налогового органа о возможности применения УСН и налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением УСН на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа;
- должным образом оформленную доверенность с полномочиями на представление интересов претендента и участие в торгах представителя;
- подлинник платежного документа, подтверждающего внесение задатка с отметкой банка о списании денежных средств с расчетного счета претендента.

Для физических лиц:

- заявление с данными претендента и его реквизитами (ИНН, удостоверение личности, адрес регистрации, телефон, телефакс), подписанное претендентом;
- копию паспорта и свидетельства о постановке на налоговый учет (при его наличии), заверенные нотариально;
- подлинник платежного документа, подтверждающего внесение задатка с отметкой банка о списании денежных средств со счета претендента.

Организатор торгов рассматривает заявления претендентов, исходя из критериев и требований настоящего Положения, полномочности представителей участников.

2) Для участия в торгах не допускаются лица:

- не соответствующие требованиям настоящего Положения;
- находящиеся в состоянии реорганизации, ликвидации или банкротства;
- которые сообщили о себе ложные сведения;
- пропустившие срок приема заявок, указанный в сообщении о торгах;
- не уполномоченные действовать от имени заявителя;
- не представившие необходимые документы при подаче заявления и (или) регистрации;
- явившиеся на торги после назначенного времени их начала.

3) Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» и

должна содержать ясно выраженное намерение лица приобрести на торгах конкретное Имущество должника. При приеме заявки Организатор торгов проверяет соответствие заявки вышеуказанным требованиям, соответствие приложенных к ней документов установленному настоящим Положением перечню.

4) Отметка об отказе в приеме документов с указанием причины отказа делается на описи представленных заявителем документов организатором торгов. Не принятая организатором торгов заявка с приложенными к ней документами возвращается заявителю в течение трех дней с момента ее поступления организатору торгов вместе с описью документов, содержащей отметку об отказе, путем вручения их заявителю под расписку или почтовой связью заказным письмом.

5) При предоставлении права участия в торгах организатор торгов составляет итоговый сводный Журнал участников торгов, допущенных к торгам.

6) Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности зарегистрированных заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о претендентах и содержания представленных ими документов.

7) Претендент вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. В случае если до момента приобретения Претендентом статуса Участника торгов от него будет получено письменное уведомление об отзыве зарегистрированной заявки, Организатор торгов регистрирует в журнале приема и регистрации заявок отзыв такой заявки и внесенный Претендентом задаток возвращается в порядке, установленном разделом 2.5.4 настоящего Положения.

8) Задаток, вносимый Заявителями, выразившими желание участвовать в торгах, устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной цены продажи имущества. При оплате задатка в назначении платежа обязательно должно быть указано наименование Должника и номер лота, на приобретение которого подана заявка. Дата окончания срока приема заявок является также окончанием срока внесения задатка.

9) Заявитель подтверждает внесение задатка путем приложения к заявке копии заверенного банком платежного документа с отметкой об исполнении.

10) Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов, который также проверяет поступление задатка на основной банковский счет Должника, реквизиты которого указаны в информационном сообщении о проведении торгов.

11) Решение Организатора торгов о допуске и об отказе в допуске Претендентов к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

13) Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов. Участнику торгов Организатор торгов присваивает регистрационный номер, который указывается в билете участника торгов.

14) Организатор торгов уведомляет всех Претендентов о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Претендентов участниками торгов посредством направления Претендентам в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

2.5.2. Порядок проведения торгов.

1) Продажа выставленного на торги Имущества должника осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже начальной цены продажи.

2) Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

3) Величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») составляет 5 (пять) % от начальной цены продажи имущества.

4) Оператор торговой площадки устанавливает время приема предложений участников торгов по цене имущества должника, которое составляет 1 (один) час от времени начала предоставления предложений о цене имущества должника.

5) Оператор электронной площадки отклоняет предложение о цене имущества, если оно не соответствует данному положению.

6) Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника.

7) Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников и определяет победителя открытых торгов.

8) По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов составляет протокол о результатах их проведения и направляет его организатору торгов для утверждения. В протоколе указываются: наименование и местонахождение участника торгов, предложение о цене имущества, результаты рассмотрения предложений, победителя торгов.

9) В течение 30 (тридцати) минут после размещения на электронной площадке протокола оператор электронной площадке направляет его всем участникам торгов. Протокол о проведении торгов размещается на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

10) Торги признаются не состоявшимися, если к ним допущен только один участник или не подано ни одной заявки.

11) Если торги признаны не состоявшимися, то организатор торгов в течении двух дней принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

2.5.3. Оформление результатов торгов. Оплата Имущества.

1) Решение об определении Победителя торгов принимается Организатором торгов в день проведения торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Протокол о результатах проведения торгов по продаже Имущества подписывается Организатором торгов.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов, в соответствии с п. 6 ст. 28 Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении торгов. В этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

2) В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола.

3) В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества.

4) В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5) Оплата приобретенного на торгах Имущества производится в соответствии с настоящим Положением. Оплата Имущества в рассрочку не допускается. Оплата приобретенного на торгах Имущества осуществляется на основной счет Должника. Внесенный Победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты стоимости проданного на торгах Имущества.

6) В случае, если Победитель торгов, подписавший договор купли-продажи, не оплатит приобретенное Имущество в порядке, установленном настоящим Положением, договор

купли-продажи Имущества считается расторгнутым. При этом Победитель торгов теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В отношении указанного Имущества назначаются и проводятся повторные торги по правилам раздела 3 настоящего Положения.

7) Оформление перехода права собственности на Имущество в уполномоченном органе, осуществляется Победителем торгов за свой счет, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.5.4. Возврат и удержание задатков.

1) Задаток, внесенный для участия в торгах, возвращается:

а) Претенденту, не допущенному к участию в торгах - сумма внесенного им задатка возвращается в течение пяти рабочих дней со дня оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.

б) Претенденту, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса Участника торгов - сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

в) Участникам торгов, не ставшим победителями торгов - суммы внесенных ими задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

г) Участникам торгов в случае признания торгов несостоявшимися - суммы внесенных задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

2) Внесенный задаток не возвращается Победителю торгов в случае:

а) уклонения от подписания в установленный настоящим Положением срок договора купли-продажи Имущества;

б) уклонения от оплаты в установленный настоящим Положением и договором купли-продажи срок приобретенного на торгах Имущество.

3. Продажа Имущества Должника на повторных торгах

3.1. Если Имущество не было продано на первых торгах, Организатор торгов приступает к продаже Имущества Должника на повторных торгах,

3.2. О проведении повторных торгов по продаже Имущества Должника Организатор торгов публикует информационное сообщение в официальном издании в порядке, определенном разделом 2 настоящего Положения.

3.3. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.4. Повторные торги по продаже Имущества Должника проводятся по правилам, установленным разделом 2 настоящего Положения.

4. Продажа Имущества Должника посредством публичного предложения

4.1. Организацию продажи имущества Должника посредством публичного предложения осуществляет Организатор торгов.

4.2. Прием заявок и торги посредством публичного предложения проводятся, в соответствии со сроком и временем, указанным в информационном сообщении.

4.3. О продаже имущества Должника посредством публичного предложения Организатор торгов публикует информационное сообщение в официальном издании в порядке, определенном пунктом 2.2. настоящего Положения.

4.4. Информационное сообщение о продаже имущества Должника посредством публичного предложения публикуется не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов (до даты первого дня приема заявок).

4.5. Прием, регистрация заявок на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке и на условиях, установленных подпунктом 2.5.1 настоящего Положения.

4.6. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в

сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Величина снижения начальной продажной цены имущества Должника устанавливается в размере 5 (пяти) % от начальной продажной цены имущества, установленной на повторных торгах.

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная продажная цена, устанавливается длительностью 3 (три) календарных дня.

Минимальная цена продажи имущества устанавливается в размере 30 (тридцати) % от начальной продажной цены имущества, установленной на повторных торгах.

Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 10 (десяти) % начальной продажной цены имущества, установленной на повторных торгах.

При отсутствии в установленный в сообщении о проведении торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

4.7. Победитель торгов и Конкурсный управляющий не позднее чем через 10 дней с даты определения Победителя торгов, подписывают договор - купли продажи имущества.

4.8. Участникам торгов, не ставшими Победителями торгов, а также лицам, которые отказались от участия в торгах внесенная ими сумма задатка возвращается в сроки, установленные пунктом 2.5.4 настоящего Положения.

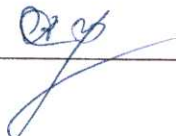
4.9. Задатки, невозвращенные участникам торгов, по основаниям, предусмотренным настоящим Положением включается в состав имущества Должника.

4.10. Покупатель имущества обязан уплатить цену имущества, указанную в заявке и договоре купли-продажи имущества не позднее, чем через 30 дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

4.11. Если Победитель торгов не осуществил перечисление денежных средств в установленный договором купли-продажи срок, договор считается расторгнутым и Организатор торгов освобождается от обязательств перед Победителем торгов, возникших в ходе проведения торгов. Задаток, внесенный таким Участником торгов, не возвращается. В этом случае Организатор торгов на следующий день после истечения срока оплаты имущества определяет Победителем торгов в порядке, установленном настоящим Положением, лицо, представившее заявку следующим по очереди.

4.12. Передача продавцом имущества осуществляется актом приема-передачи имущества не позднее, чем через 10 дней после полной оплаты. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской с расчетного счета Должника о поступлении средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Конкурсный управляющий ПО «Пышминский хлебокомбинат»

 /Филипов В.С./