

ДОГОВОР
аренды земельного участка, находящегося в государственной
собственности и используемого для ведения предпринимательской
деятельности

№ 45015 -З
« 26 » февраля 2004 г.

г. Москва

Министерство имущественных отношений Московской области (далее - Минмособлимушество), в дальнейшем именуемое «Арендодатель», в лице заместителя министра имущественных отношений Правительства Московской области Шестак Ирины Степановны, действующей от имени Минмособлимушества на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 06.02.2004 № 59/4, приказа Минмособлимушества от 25.06.2003 № 345к (в редакции от 01.12.2003 № 629к), и открытое акционерное общество «Мостермостекло», внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц 31.07.2002 за № 1025001545810, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Колина Николая Николаевича, действующего на основании Устава, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании распоряжения Минмособлимушества от 26.02.2004 № 119 «О предоставлении находящегося в государственной собственности земельного участка в аренду открытому акционерному обществу «Мостермостекло»» заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 50:50:040504:0057, с категорией земель - «земли поселений», находящийся по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д. 48 а (далее - Земельный участок), для использования в целях размещения производственных мощностей и территории ассимиляции, в границах, указанных на кадастровом плане (приложение № 1 к настоящему Договору) и установленных на местности, с учетом действующих строительных, санитарных, природоохранных, противопожарных норм, общей площадью 242508 (двести сорок две тысячи пятьсот восемь) кв. м., в том числе:

1. Часть земельного участка площадью 656 кв. м., с учетным кадастровым номером части 001, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0001, склад цемента (свидетельство о регистрации права собственности от 12.03.97 № 01-00.0403).
2. Часть земельного участка площадью 274 кв. м., с учетным кадастровым номером части 002, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0002, фенолохранилище завода № 3 (свидетельство о регистрации права собственности от 12.03.97 № 01-00.0397).

3. Часть земельного участка площадью 241 кв. м., с учетным кадастровым номером части 003, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0003, фенолохранилище завода № 3 (свидетельство о регистрации права собственности от 12.03.97 № 01-00.0397).
4. Часть земельного участка площадью 195 кв. м., с учетным кадастровым номером части 004, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0004, гараж стоянки и хранение мототехники (свидетельство о регистрации права собственности от 21.02.2003 серия 50 АД № 028253).
5. Часть земельного участка площадью 550 кв. м., с учетным кадастровым номером части 006, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0006, закрытый отстойник промстоков, открытый отстойник (свидетельство о регистрации права собственности от 25.02.97 № 50:50:00:0000:33:00:01-345).
6. Часть земельного участка площадью 701 кв. м., с учетным кадастровым номером части 008, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0008, закрытый склад ЛВЖ (свидетельство о регистрации права собственности от 26.11.96 № 50:50:00:0000:09:00:01-72).
7. Часть земельного участка площадью 1429 кв. м., с учетным кадастровым номером части 009, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0009, ремонтно-механический цех (свидетельство о регистрации права собственности от 26.11.96 № 50:50:00:0000:14:00:01-77).
8. Часть земельного участка площадью 36 кв. м., с учетным кадастровым номером части 010, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0010, склад ГСМ (свидетельство о регистрации права собственности от 12.03.97 № 01-00.0393).
9. Часть земельного участка площадью 31 кв. м., с учетным кадастровым номером части 011, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0011, здание ГРП (свидетельство о регистрации права собственности от 12.03.97 № 01-00.0399).
10. Часть земельного участка площадью 60 кв. м., с учетным кадастровым номером части 012, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0012, градирня (свидетельство о регистрации права собственности от 12.03.97 № 01-00.0402).
11. Часть земельного участка площадью 675 кв. м., с учетным кадастровым номером части 013, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0013, столовая, тепловый пункт (свидетельство о регистрации права собственности от 26.11.96 № 50:50:00:0000:13:00:01-76).
12. Часть земельного участка площадью 392 кв. м., с учетным кадастровым номером части 015, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0015, станция умягчения воды (свидетельство о регистрации права собственности от 25.02.97 № 50:50:00:0000:31:00:01-343).
13. Часть земельного участка площадью 78 кв. м., с учетным кадастровым номером части 016, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0014, насосная станция с трансформаторной подстанцией (свидетельство о регистрации права собственности от 08.01.2002 серия 50 АГ № 330656).
14. Часть земельного участка площадью 102 кв. м., с учетным кадастровым номером части 017, с расположенным на ней объектом недвижимости:

- 50:50:040504:0057:0016, резервуар цилиндрический вертикальный (свидетельство о регистрации права собственности от 08.01.2002 серия 50 АГ №330656).
15. Часть земельного участка площадью 102 кв. м., с учетным кадастровым номером части 018, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0017, резервуар цилиндрический вертикальный (свидетельство о регистрации права собственности от 08.01.2002 серия 50 АГ №330656).
 16. Часть земельного участка площадью 56 кв. м., с учетным кадастровым номером части 019, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0018, склад кислорода (свидетельство о регистрации права собственности от 26.11.96 № 50:50:00:0000:12:00:01-75).
 17. Часть земельного участка площадью 924 кв. м., с учетным кадастровым номером части 020, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0019, склад-ангар завода № 3 (свидетельство о регистрации права собственности от 26.11.96 № 50:50:00:0000:08:00:01-71).
 18. Часть земельного участка площадью 34 кв. м., с учетным кадастровым номером части 021, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0020, очистные сооружения (свидетельство о регистрации права собственности от 24.12.96 № 50:50:00:0000:26:00:01-117).
 19. Часть земельного участка площадью 15 кв. м., с учетным кадастровым номером части 022, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0021, очистные сооружения (свидетельство о регистрации права собственности от 24.12.96 № 50:50:00:0000:26:00:01-117).
 20. Часть земельного участка площадью 192 кв. м., с учетным кадастровым номером части 023, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0022, распределительный пункт (свидетельство о регистрации права собственности от 24.12.96 № 50:50:00:0000:20:00:01-111).
 21. Часть земельного участка площадью 523 кв. м., с учетным кадастровым номером части 024, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0023, газовая служба, соляное хозяйство котельной № 2, склад смолы завода № 2 (свидетельство о регистрации права собственности от 12.03.97 № 01-00.0404).
 22. Часть земельного участка площадью 488 кв. м., с учетным кадастровым номером части 025, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0024, склад металла РМЦ МАРХИ (свидетельство о регистрации права собственности от 05.01.99 серия АБ № 0210302).
 23. Часть земельного участка площадью 1392 кв. м., с учетным кадастровым номером части 026, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0025, центральный материальный склад (свидетельство о регистрации права собственности от 24.12.96 № 50:50:00:0000:18:00:01-109).
 24. Часть земельного участка площадью 131 кв. м., с учетным кадастровым номером части 027, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0026, ЦРП (свидетельство о регистрации права собственности от 24.12.96 № 50:50:00:0000:25:00:01-116).

25. Часть земельного участка площадью 782 кв. м., с учетным кадастровым номером части 028, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0027, электроцех КИПиА (свидетельство о регистрации права собственности от 26.11.96 № 50:50:00:0000:10:00:01-73).
26. Часть земельного участка площадью 813 кв. м., с учетным кадастровым номером части 029, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0028, компрессорная № 3 (свидетельство о регистрации права собственности от 25.02.97 № 50:50:00:0000:34:00:01-346).
27. Часть земельного участка площадью 357 кв. м., с учетным кадастровым номером части 030, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0029, открытый отстойник промстоков (свидетельство о регистрации права собственности от 12.03.97 № 01-00.0401).
28. Часть земельного участка площадью 1279 кв. м., с учетным кадастровым номером части 031, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0030, котельная № 2 (свидетельство о регистрации права собственности от 26.11.96 № 50:50:00:0000:11:00:01-74).
29. Часть земельного участка площадью 11231 кв. м., с учетным кадастровым номером части 032, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0031, бытовые помещения завода № 3, завод № 3, завод № 2, РХО (свидетельство о регистрации права собственности от 24.12.96 № 50:50:00:0000:23:00:01-114).
30. Часть земельного участка площадью 24948 кв. м., с учетным кадастровым номером части 033, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0032, завод № 4 с пристройками (кроме ТП и бытового корпуса), бытовые помещения, трансформаторная подстанция завода № 4 (свидетельства о регистрации права собственности от 26.11.96 № 50:50:00:0000:01:00:01-64 и от 24.12.96 № 50:50:00:0000:17:00:01-108).
31. Часть земельного участка площадью 114,95 кв. м., с учетным кадастровым номером части 034, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0033, мастерская завода № 2 (свидетельство о регистрации права собственности от 24.12.96 № 50:50:00:0000:19:00:01-110).
32. Часть земельного участка площадью 1424 кв. м., с учетным кадастровым номером части 035, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0034, склад продукции завода № 3 МАРХИ (свидетельство о регистрации права собственности от 05.01.99 серия АБ № 0210304).
33. Часть земельного участка площадью 1063 кв. м., с учетным кадастровым номером части 036, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0035, депо, административно-бытовое, бойлерная (свидетельство о регистрации права собственности от 12.03.97 № 01-00.0396).
34. Часть земельного участка площадью 2185 кв. м., с учетным кадастровым номером части 037, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0036, составной цех завода № 3, склад сырья, склад завода № 2 (свидетельство о регистрации права собственности от 24.12.96 № 50:50:00:0000:21:00:01-112).
35. Часть земельного участка площадью 90 кв. м., с учетным кадастровым номером части 038, с расположенным на ней объектом недвижимости:

- 50:50:040504:0057:0037, склад мазута (свидетельство о регистрации права собственности от 12.03.97 № 01-00.0392).
36. Часть земельного участка площадью 40 кв. м., с учетным кадастровым номером части 039, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0038, канализационная насосная станция (свидетельство о регистрации права собственности от 24.12.96 № 50:50:00:0000:24:00:01-115).
37. Часть земельного участка площадью 300 кв. м., с учетным кадастровым номером части 057, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0056, компрессорная № 2, подстанция (свидетельство о регистрации права собственности от 25.02.97 № 50:50:00:0000:35:00:01-347).
38. Часть земельного участка площадью 163 кв. м., с учетным кадастровым номером части 063, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0062, резервуар (свидетельство о регистрации права собственности от 12.03.97 № 01-00.0421).
39. Часть земельного участка площадью 252 кв. м., с учетным кадастровым номером части 075, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0074, здание (заводоуправление) 3-этажное (свидетельство о регистрации права собственности от 24.04.2000 серия АБ № 0807714).
40. Части земельного участка общей площадью 71878 кв. м., с учетными кадастровыми номерами частей 081 и 082, непосредственно занятые законсервированными и неиспользуемыми в текущем производстве объектами мобилизационного назначения, мобилизационными мощностями и складами для хранения всех видов мобилизационных запасов, в том числе:
- 50:50:040504:0057:0039, прирельсовый склад № 75 промежуточный.
 - 50:50:040504:0057:0040, прирельсовый склад № 76 промежуточный.
 - 50:50:040504:0057:0041, погребок № 74.
 - 50:50:040504:0057:0042, погребок № 83.
 - 50:50:040504:0057:0043, погребок № 84.
 - 50:50:040504:0057:0044, погребок № 85.
41. Часть земельного участка площадью 5512 кв. м., с учетным кадастровым номером части 085, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0080, завод № 5 (свидетельство о регистрации права собственности от 21.02.2003 серия 50 АД № 028253).
42. Часть земельного участка площадью 1157 кв. м., с учетным кадастровым номером части 086, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0081, «новая техника» - экспериментальный участок РМЦ (свидетельство о регистрации права собственности от 26.11.1996 № 50:50:00:0000:16:00:01-79).
43. Часть земельного участка площадью 573 кв. м., с учетным кадастровым номером части 087, с расположенным на ней объектом недвижимости: 50:50:040504:0057:0082, бокс тяжелых механизмов депо (свидетельство о регистрации права собственности от 26.02.1997 № 50:50:00:0000:28:00:01-340).

2. Срок аренды

2.1. Земельный участок передан в аренду в соответствии с заявкой от 18.02.2004 № 3А3-859 сроком на 49 (сорок девять) лет с даты государственной регистрации настоящего Договора в Московской областной регистрационной палате.

2.2. Регистрация настоящего Договора осуществляется одновременно с регистрацией соглашений о расторжении договоров аренды земельных участков от 27.06.2003 № 983 (зарегистрирован 03.07.2003 за № 50-01/50-07/2003-487.1), от 27.06.2003 № 985 (зарегистрирован 03.07.2003 за № 50-01/50-07/2003-489.1), от 27.06.2003 № 986 (зарегистрирован 03.07.2003 за № 50-01/50-07/2003-492.1), от 27.06.2003 № 987 (зарегистрирован 03.07.2003 за № 50-01/50-07/2003-495.1), заключенных Комитетом по управлению имуществом г. Железнодорожного с ОАО «Мостермостекло»

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с даты государственной регистрации настоящего Договора в Московской областной регистрационной палате.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата за Земельный участок вносится Арендатором в размере, порядке и на условиях, определенных в настоящем Договоре.

3.2. Размер арендной платы за Земельный участок определяется в приложении № 2 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

Размер ежеквартальной арендной платы за Земельный участок в 2004 году составляет 3500299 (три миллиона пятьсот тысяч двести девяносто девять) рублей 85 копеек.

Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.3. Размер арендной платы пересматривается ежегодно с учетом изменения ставки земельного налога, площади Земельного участка и вида деятельности Арендатора.

Арендатор ежегодно представляет Арендодателю справку о размере земельного налога. Справка должна представляться в срок, установленный в пункте 4.2.7 настоящего Договора. Соответствующая справка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Размер арендной платы считается измененным со дня введения новой ставки земельного налога.

Изменения размера арендной платы оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

3.4. Арендная плата за Земельный участок вносится ежеквартально безналичным порядком на следующий бюджетный счет: р/с

40101810600000010102 в Отделении № 1 Московского ГТУ Банка России г. Москва, БИК 044583001. Получатель: УФК по Московской области (Минмособлимущество, ИНН 7725131814, КПП 504101001), КБК 2010202 (арендная плата за земли городов и поселков), ОКАТО 46424000000.

При этом платежи за текущий квартал аренды должны быть полностью внесены Арендатором не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Датой уплаты арендной платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения Арендатора.

3.5. В десятидневный срок с даты приема банком к исполнению платежного поручения Арендатор представляет Арендодателю подлинный платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

3.6. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.1.2. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды Земельного участка на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

4.1.3. Передавать Земельный участок (или его часть) в субаренду по договору третьим лицам на срок, не превышающий срок действия настоящего Договора, с получением предварительного письменного согласия Арендодателя.

4.1.4. Передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам с обязательным предварительным письменным уведомлением Арендодателя о планируемой сделке, и направлением ему зарегистрированного, в установленном порядке, экземпляра договора передачи прав и обязанностей по настоящему Договору (или его нотариально заверенной копии), в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с даты государственной регистрации соответствующего договора, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственных кооператив в пределах срока действия настоящего Договора.

4.1.5. Арендатор обладает иными правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, Московской области и настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором.

4.2.3. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Земельный участок по их требованию.

4.2.4. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока аренды Земельного участка, так и при досрочном его освобождении.

4.2.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.2.6. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.2.7. Ежегодно в срок до 31 января каждого года, но не позднее 30 календарных дней с даты введения соответствующих ставок земельного налога, представлять Арендодателю справку о размере земельного налога.

4.2.8. Произвести в месячный срок с даты подписания настоящего Договора его государственную регистрацию в Московской областной регистрационной палате самостоятельно и за свой счет.

4.2.9. Пользоваться Земельным участком в соответствии с условиями настоящего Договора, целевым назначением Земельного участка, его разрешенным использованием, своими уставными целями и задачами, действующим законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.2.10. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.11. Использование недр и других природных ресурсов при аренде Земельного участка осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.2.12. В случае передачи (продажи) здания, строения, сооружения (или его части), расположенного на Земельном участке, другому лицу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней после государственной регистрации сделки (переход прав, купля-продажа) уведомлять Арендодателя в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в настоящий Договор с последующей регистрацией по месту нахождения Земельного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.13. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.2.14. По истечении срока Договора вернуть Земельный участок Арендодателю в течение 10 (десяти) календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.2.15. В течении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения Арендатором дополнительного соглашения к Договору направить

Арендодателю подписанные экземпляры дополнительного соглашения, либо протокол разногласий. В случае неполучения Арендодателем ответа, дополнительное соглашение считается принятым Арендатором. Государственная регистрация дополнительного соглашения производится Арендатором в срок не позднее шестидесяти календарных дней с даты подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 (шесть) месяцев, в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему Договору в соответствии с пунктом 3.3 и нарушения других условий настоящего Договора.

4.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.3.4. Пересматривать не чаще одного раза в год величину арендной платы в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. При получении сведений об изменении реквизитов счета для перечисления арендой платы, указанного в п. 3.4 настоящего Договора, письменно в десятидневный срок уведомить об этом Арендатора.

4.5. Арендатор и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации и Московской области.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату платежа, от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.4 настоящего Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушения условий настоящего Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения или дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме в виде изменений или дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью и подлежат государственной регистрации в установленном порядке за счет Арендатора.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.3.1, 4.1.4 и 4.3.1 настоящего Договора.

6.3. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Земельный участок Арендодателю в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения компромисса спор будет передан на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области в соответствии с АПК РФ.

8. Прочие условия Договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор аренды считается заключенным с момента его государственной регистрации в Московской областной регистрационной палате.

8.3. Договор субаренды Земельного участка подлежит государственной регистрации в Московской областной регистрационной палате и направляется Арендодателю.

При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Московскую областную регистрационную палату.

9. Приложения к Договору

Приложение № 1. Кадастровый план Земельного участка.

Приложение № 2. Расчет арендной платы.

Приложение № 3. Справка о размере земельного налога.

Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель

Юридический адрес:

143969, Московская область,
г. Реутов, Юбилейный пр-т, д. 54

Банковские реквизиты:

ИНН 5000001451 Министерство
финансов Московской области
(лицевой счет 03000000704,
Министерство имущественных
отношений Московской области,
ИНН 7725131814)
р/с 40201810240020100001,
к/с 301018109000000000323
в Среднерусском банке СБ
Российской Федерации г. Москва,
БИК 044552323

Арендатор

Юридический адрес:

143985, Московская область,
г. Железнодорожный, ул.
Автозаводская, д. 48а.

Банковские реквизиты:

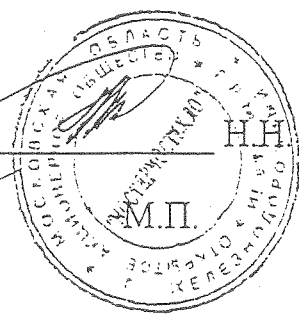
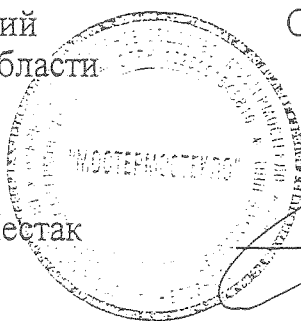
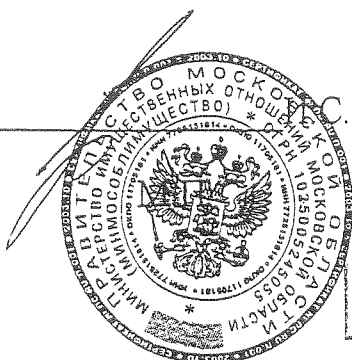
Р/с 40702810500250000114,
ЗАО КБ «ГУТА-БАНК» г.
Москва,
Филиал Железнодорожный
К/с 30101810100000000716,
ИНН 5012008437,
КПП 501201001

Заместитель министра
имущественных отношений
Правительства Московской области

Генеральный директор
ОАО «Мостермостекло»

С. Шестак

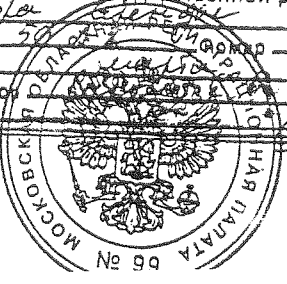
Н.Н. Колин



Московская областная регистрационная палата
Произведена государственная регистрация сделки
9 марта 2004 года
№ регистрации 50/00-182004-206
Регистратор
Подпись



Московская областная регистрационная палата
Свидетельство о государственной регистрации права
30.06.04
Серия 50/00-182004-206
№ 022 248
9 марта 2004 года
Регистратор
Подпись



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Формула расчета арендной платы

Размер арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с пунктом 3 Положения о порядке сдачи в аренду земельных участков под приватизированными предприятиями и арендаторам прочно связанного с ними иного недвижимого имущества, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 09.01.96 № 2/1, по формуле:

$$Ап = Сзн \times S \times Кд \times Кз, \text{ где}$$

Ап – арендная плата, руб.

Сзн – ставка земельного налога, руб./кв. м.

S – площадь земельного участка, кв. м.

Кд – коэффициент по видам деятельности арендатора.

Кз – коэффициент застроенности земельного участка.

2. Расчет арендной платы на 2004 год

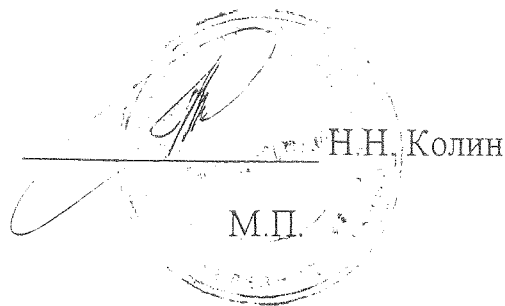
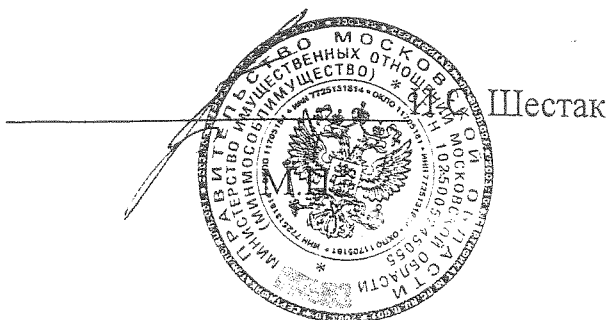
$$Ап = 38,49 \times 242508 \times 1 \times 1,7 = 15868025,96 \text{ руб.}$$

Размер годовой арендной платы за Участок на 2004 год составляет 15868025 (пятнадцать миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч двадцать пять) рублей 96 копеек.

Размер ежеквартальной арендной платы за Участок на 2004 год составляет 3967006 (три миллиона девятьсот шестьдесят семь тысяч шесть) рублей 49 копеек.

Арендодатель:
Заместитель министра
имущественных отношений
Правительства Московской области

Арендатор:
Генеральный директор
ОАО «Мостермостекло»



Рим-дифер
Стрелка и
неисполнено
27.02.06



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

115162, Москва, ул. Лестева, 18

тел. 954-39-83 факс 954-52-60
e-mail: oblim@immo.comcor.ru

№ 40-1428

ОАО Мостермостекло

На № _____ от _____

143985, г. Железнодорожный,
ул. Автозаводская, д. 48-а

Об изменении порядка уплаты
арендных платежей по договору
от 26.02.2004 № 45015-Z

УВЕДОМЛЕНИЕ

Министерство имущественных отношений Московской области (далее – Минмособлимушество) в соответствии с Договором аренды земельного участка от 26.02.2004 № 45015-Z сообщает следующее.

На основании Закона Московской области от 02.11.2005 № 229/2005-ОЗ «О бюджете Московской области на 2006 год» суммарный размер арендной платы на 2006 год за земельный участок общей площадью 242,508 кв. м составляет 10 990 236,14 руб. (Десять миллионов девятьсот девяносто тысяч двести тридцать шесть рублей 14 копеек).

С 01.01.2006 размер годовой арендной платы составляет 10 990 236,14 руб.

Размер ежеквартальной арендной платы за земельный участок на 2006 г. составляет 2 747 559,04 (Два миллиона семьсот сорок семь тысяч пятьсот пятьдесят девять рублей 04 копейки).

$Ап = 42,34 \times 1,1 \times 1,0 \times 1,0 \times 170\,630 = 7\,946\,921,62$ руб.

$Аб = 42,34$ руб./ кв. м.; $Кд = 1,1$; $Пкд = 1,0$; $Км = 1,0$; $S = 170\,630,00$ кв. м.

$Ап = 42,34 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 71\,878 = 3\,043\,314,52$ руб.

$Аб = 42,34$ руб./ кв. м.; $Кд = 1,0$; $Пкд = 1,0$; $Км = 1,0$; $S = 71\,878,00$ кв. м.

Арендная плата за Земельный участок вносится ежеквартально безналичным платежом на следующий бюджетный счет: р/с 40101810600000010102 Отделение 1 МГТУ Банка России, г. Москва 705, БИК 044583001.

Получатель: Управление федерального казначейства по Московской области (Министерство имущественных отношений Московской области, ИНН 7725131814, КПП 504101001), КБК 01111105011010000120, ОКАТО 46424000000.

В случае уплаты в 2006 году по старым реквизитам денежные средства не будут засчитаны в счет погашения задолженности, поскольку казначейством (УФК по Московской области) они будут отнесены на счет «Невыясненные поступления».

Срок платежа по договору установлен до пятнадцатого числа последнего месяца соответствующего квартала, т. е. за первый квартал 2006 года до 15.03.2006.

Заместитель министра

И.С. Шестак

Исполнитель
Твердов П.Г. (954-89-61)

097814*

13
15.01