**ПРОЕКТ**

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

купли-продажи

г. Киров «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г.

ООО «Омар», в лице конкурсного управляющего Хайретдинова Михаила Захаровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Белгородской области по делу № А08-762/2011 от 18 июля 2011 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору на основании результатов торгов, проведенных в форме открытых торгов посредством публичного предложения, протокол № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее имущество:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое имущество свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом и не является предметом спора.

1.3. Настоящий договор является актом приема-передачи имущества, перечисленного в п.1.1. настоящего Договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Стоимость имущества, перечисленного в п. 1.1 настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Стоимость уплаченного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в покупную цену.

Оставшаяся к оплате сумма составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Покупатель обязуется полностью оплатить стоимость имущества, указанную в п.2.1 договора, в течение 30 дней с даты подписания настоящего Договора.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате стоимости имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством и настоящим договором процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

6.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращается по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

6.3. Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

 Продавец:

ООО «Омар»

р/с № 40702810490330699401 в Операционном офисе «Белгородский» Ярославского ф-ла ОАО «Промсвязьбанк», к/с 30101810800000000707 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области, БИК 047888707, получатель платежа ООО «Омар» (ИНН 3128014860, ОГРН 1023102366726.

Покупатель:

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хайретдинов М.З.

 МП

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

МП