



ООО «ЭКСПЕРТ СЕРВИС ПЛЮС»
РФ, 129110 Москва, ул. Большая Переяславская, д. 14, стр. 1, 3 этаж,
метро «Проспект Мира»
8 (495) 795-42-03, 792-44-32;
e-mail: ozenka@expservis.ru
Сайты: www.expservis.ru ozenkaexpertmuza.ru

Председателю Среднерусского банка
ОАО «Сбербанк России»
О.Е. Смирнову

Уважаемый Олег Евгеньевич!

В соответствии с Вашей заявкой и на основании договора № 6/н от 02.08.2012 г. к рамочному соглашению об оказании услуг от 03.05.2011г. ООО «ЭКСПЕРТ СЕРВИС ПЛЮС» проведена независимая оценка объектов недвижимости (см. табл. 1.1.), принадлежащих ОАО «Мостермостекло», с целью определения начальной продажной цены.

Оценка имущества проведена по состоянию на 22.08.2012 г.

Настоящая оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 254 «Об утверждении Федерального Стандарта Оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 255 «Об утверждении Федерального Стандарта Оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256 «Об утверждении Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», стандарты Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация Ассоциация Российских Магистров Оценки» и рекомендации ОАО «Сбербанк России» по информации, содержащейся в отчетах об оценке.

Отчет содержит описание объекта оценки, собранную Оценщиками фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также допущения и ограничивающие условия. Кроме того, отчет содержит выводы Оценщиков об итоговом значении величины рыночной стоимости объектов оценки, определяемой в соответствии с договором.

Оценщики не производили, как часть этой работы, аудиторскую или иную проверку предоставленной им информации.

Результаты оценки предоставлены на 931 страницах.

Основываясь на проведенных исследованиях и расчетах, Оценщики получили итоговую величину рыночной, ликвидационной стоимостей объектов оценки, по состоянию на дату определения стоимости. Результаты, полученные в ходе проведения оценки, представлены в следующей таблице:

Таблица 1.1 Результаты оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Итоговая величина рыночной стоимости, с НДС (руб.)	Итоговая величина ликвидационной стоимости с НДС (руб.)
1	И-бытовые помещения завода № 3, II-завод № 3, III-завод № 2, IV-РХО, лит. И-К15	64 511 000	47 076 000
2	Склад сырьевых материалов № 1, лит.1М	15 199 000	11 091 000
3	КТП 2х2500 кВа, лит.3М	1 510 000	1 102 000
4	Приемный пункт сырьевых материалов, лит. 2М	17 250 000	12 588 000
5	Фильтровая камера, лит.6К	2 549 000	1 860 000
6	Фильтровая камера, лит. 7К	1 567 000	1 143 000
7	Дымовая труба, лит. 8К	4 459 000	3 254 000
8	Дымовая труба, лит. 9К	4 864 000	3 549 000
9	Право аренды на 49 лет на земельный участок с кад. № 50:50:040504:0057	11 081 000	8 086 000
Итого:		122 990 000	89 749 000

Всю информацию, использованную для проведения оценки, Вы можете найти в соответствующих разделах отчета. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по использованной методике её проведения, мы обязательно на них ответим.

В заключение позвольте поблагодарить Вас за обращение в нашу компанию и выразить надежду на продолжение нашего сотрудничества в будущем.

С уважением,
исполнительный директор



ООО «ЭКСПЕРТ СЕРВИС ПЛЮС»



8 (495) 795-42-03
E-MAIL: OZENKA@EXPSERVIS.RU



ООО «ЭКСПЕРТ СЕРВИС ПЛЮС»

РФ, 129110 Москва, ул. Большая Переяславская, д. 14, стр. 1, 3 этаж,
метро «Проспект Мира»

8 (495) 795-42-03, 792-44-32; e-mail: ocenka@expservis.ru

ЭкспертСервисПлюс.РФ; www.expservis.ru

Председателю Среднерусского банка
ОАО «Сбербанк России»
О.Е. Смирнову

Уважаемый Олег Евгеньевич!

В соответствии с Вашей заявкой и на основании договора б/н от 02.08.2012 г. ООО «ЭКСПЕРТ СЕРВИС ПЛЮС» проведена независимая оценка имущества (машины и оборудование – 104 ед.), с целью определения рыночной и ликвидационной стоимостей для определения начальной продажной цены объектов залога.

Оценка имущества проведена по состоянию на 22.08.2012 г.

Настоящая оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 254 «Об утверждении Федерального Стандарта Оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 255 «Об утверждении Федерального Стандарта Оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», Приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 г. № 256 «Об утверждении Федерального Стандарта Оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО N 1)», стандарты Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация Ассоциация Российских Магистров Оценки» и рекомендации ОАО «Сбербанк России» по информации, содержащейся в отчетах об оценке.

Отчет содержит описание объекта оценки, собранную Оценщиками фактическую информацию, этапы проведенного анализа, обоснование полученных результатов, а также допущения и ограничивающие условия. Кроме того, отчет содержит выводы Оценщиков об итоговом значении величины рыночной стоимости объектов оценки, определяемой в соответствии с договором.

Оценщики не производили, как часть этой работы, аудиторскую или иную проверку предоставленной им информации.

Результаты оценки предоставлены на _____ страницах.

Основываясь на проведенных исследованиях и расчетах, Оценщики пришли к выводу, что итоговая величина рыночной и ликвидационной стоимостей, оцениваемого имущества с учетом НДС, по состоянию на дату определения стоимости, составляет:

Таблица 1.1 Результаты оценки рыночной и ликвидационной стоимостей

№ п/п	Наименование объекта оценки	Инв. №	Местоположение	Рыночная стоимость с НДС округленно, (руб.)	в том числе НДС, руб.	Итоговая величина ликвидационной стоимости с НДС округленно, (руб.)	в том числе НДС, руб.
1	САУ стекловаренной печи	176467	Московская область, г. Железнодорожный, ул. Автозаводская, д. 48 а	3 400	519	2 500	381
2	Агрегат приточный канальный АКП 10-6-723 В	176703		9 900	1 510	7 200	1 098
3	Агрегат приточный канальный АКП 10-6-723 В	176704		9 900	1 510	7 200	1 098
4	Аспирационная установка HoeckerPolytechnik IQ3/3	176916		5 300	808	3 900	595
5	Вентилятор вакуумный тип МНН 20-88	176860		1 500	229	1 100	168
6	Вентилятор ВДН - 13	176437		1 300	198	900	137
7	Вентилятор ВДН - 15	176439		2 200	336	1 600	244
8	Вентилятор ВДН-17	176438		4 000	610	2 900	442
9	Волокнообразователь - 2 шт	176448; 176504		82 600	12 600	60 300	9 198
10	Градирия "ВОДЭХ-700"	176545		1 800	275	1 300	198
11	Градирия "ВОДЭХ-700"	176546		1 800	275	1 300	198
12	Емкость 30 куб.м.	80064		23 300	3 554	17 000	2 593
13	Емкость 30 куб.м.	80066		23 300	3 554	17 000	2 593
14	Емкость 30 куб.м.	80068		23 300	3 554	17 000	2 593

ООО «ЭКСПЕРТ СЕРВИС ПЛЮС»

8-495-792-44-32

E-MAIL: ocenka@expservis.ru

15	Загрузчик ЗИ 010200	176505	2 200	336	1 600	244
16	Загрузчик ЗИ 010201	176449	2 200	336	1 600	244
17	Камера полимеризации	176450	170 600	26 024	124 500	18 992
18	Компрессор винтовой Allgro 130	176822	13 500	2 059	9 900	1 510
19	Компрессор винтовой Allgro 260	176819	28 100	4 286	20 500	3 127
20	Компрессор винтовой SCK 260	176820	10 000	1 525	7 300	1 114
21	Компрессор винтовой SCK 260	176821	10 000	1 525	7 300	1 114
22	Компрессорная станция электрическая стационарно-винтовая	176637	5 600	854	4 100	625
23	Машина гильотинной резки	176454	35 400	5 400	25 800	3 936
24	Металлическая вытяжная труба Н=50м №938982	176559	11 800	1 800	8 600	1 312
25	Насос ETANORM SYA	176720	1 600	244	1 200	183
26	Насосная станция с градирней	176560	21 600	3 295	15 800	2 410
27	Основная дробилка	14417	5 700	869	4 200	641
31	Паровой котел ДКВР 10-13	2402	438 200	66 844	319 800	48 783
32	Паровой котел ДКВР 10-21-350	2403	642 100	97 947	468 600	71 481
33	Паровой котел ДКВР 10-21-350	2405	642 100	97 947	468 600	71 481
31	Печь стекловаренная	176495	165 200	25 200	120 600	18 397
32	Печь стекловаренная (участок стеклохолста)	10750	125 000	19 068	91 200	13 912
33	Подстанция ЖКБ КТПП	176542	19 800	3 020	14 400	2 197
34	Подстанция КТПН -6/0,4кв 630 кВА	176423	1 300	198	900	137
35	Предварительная дробилка	14418	5 400	824	3 900	595
36	Разделительная пила поперечного реза	176786	13 600	2 075	9 900	1 510
37	Рефрижераторный осушитель sd 1350sp	176625	4 800	732	3 500	534
38	Рольганг (ленточный)	176557	2 200	336	1 600	244
39	Рольганг (ленточный)	176459	2 200	336	1 600	244
40	Рукавный фильтр КФЕ 48	176460	3 000	458	2 200	336
41	Рукавный фильтр КФЕ 96	176461	4 400	671	3 200	488
42	Рукавный фильтр КФЕ 96	176507	4 400	671	3 200	488
43	Система индукционного нагрева -2 шт	176462; 176508	33 500	5 110	24 400	3 722
44	Система транспортеров камеры волокносаждения	176465	4 100	625	3 000	458
45	Система транспортеров камеры полимерации	176464	5 000	763	3 600	549
46	Система транспортеров камеры полимерации	176481	6 200	946	4 500	686
47	Система электроподогрева потока	176466	1 700	259	1 200	183
48	Складская система стелажей	176763	13 300	2 029	9 700	1 480
49	Станок для раскроя цементно-вол. и асбоцементных плит	176920	28 000	4 271	20 400	3 112
50	Станция смешения газ/воздух	176471	7 500	1 144	5 500	839
51	Станция смешения газ/воздух	176510	7 500	1 144	5 500	839
52	Счётчик газа турбинный	176415	4 000	610	2 900	442
53	Упаковочная машина УМТ - 1500 ПТ	176582	2 600	397	1 900	290
54	Установка осушки воздуха	10743	4 900	747	3 600	549
55	Установка приготовления волокна	10738	16 400	2 502	12 000	1 831
56	Установка продольной резки ковра	176480	9 000	1 373	6 600	1 007
57	Установка рулонирования	176479	12 900	1 968	9 400	1 434
58	Фильтровальная камера 110,60 кв.м № 938981	176558	10 200	1 556	7 400	1 129
59	Шкаф автоматизированного управления линией	176810	400	61	300	46
60	Шкаф автоматизированного управления линией	176811	400	61	300	46
61	Шкаф автоматизированного управления линией	176812	400	61	300	46
62	Шкаф автоматизированного управления линией	176813	400	61	300	46
63	Шкаф автоматизированного управления линией	176814	400	61	300	46
64	Шкаф автоматизированного управления линией	176815	400	61	300	46

об оценке имущества (машины и оборудование – 104 ед.), принадлежащего «Мостермостекло»

65	Шкаф вводно-распределительный	176630	1 900	290	1 400	214
66	Шкаф управления блоком подачи газа	176486	11 300	1 724	8 200	1 251
67	Экономайзер ЭБ-1-300	2550	1 400	214	1 000	153
68	Экономайзер ЭБ-1-330	175122	5 400	824	3 900	595
69	Камера волоконнооптического	176451	80 400	12 264	58 700	8 954
70	Клеевой аппарат ProBlue 7	176426	200	31	100	15
71	Низковольтное распределит. устройство	176455	30 000	4 576	21 900	3 341
72	Нитенатяжитель	176581	11 700	1 785	8 500	1 297
73	Тиристор	176474	400	61	300	46
74	Тиристор	176516	400	61	300	46
75	Установка локальной очистки вод	176547	14 800	2 258	10 800	1 647
76	Установка обрезки кромок	176477	3 100	473	2 300	351
77	Установка УПМ-1000 по прошивке матов	176404	4 600	702	3 400	519
78	Центрифуга волоконнообразования	176482	6 300	961	4 600	702
79	Центрифуга волоконнообразования	176518	6 300	961	4 600	702
80	Центрифуга волоконнообразования	176519	6 300	961	4 600	702
81	Частотный преобразователь	176483	200	31	100	15
82	Частотный преобразователь	176520	200	31	100	15
83	Частотный преобразователь	176521	200	31	100	15
84	Частотный преобразователь	176522	200	31	100	15
85	Частотный преобразователь	176523	200	31	100	15
86	Частотный преобразователь	176524	200	31	100	15
87	Частотный преобразователь	176525	200	31	100	15
88	Частотный преобразователь	176526	200	31	100	15
89	Частотный преобразователь	176527	200	31	100	15
90	Частотный преобразователь	176528	200	31	100	15
91	Шкаф управления 278/3-290	176490	400	61	300	46
92	Шкаф управления 278/3-290	176536	400	61	300	46
93	Шкаф управления 278/3-290	176537	400	61	300	46
94	Шкаф управления 278/3-290	176538	400	61	300	46
95	Шкаф управления 278/3-290	176539	400	61	300	46
96	Шкафы управления 246/3-249/3	176487	300	46	200	31
97	Шкафы управления 246/3-249/3	176529	300	46	200	31
98	Шкафы управления 246/3-249/3	176530	300	46	200	31
99	Шкафы управления 246/3-249/3	176531	300	46	200	31
100	Шкафы управления 263/3-272/3	176488	400	61	300	46
101	Шкафы управления 263/3-272/3	176532	400	61	300	46
102	Шкафы управления 263/3-272/3	176533	400	61	300	46
103	Шкафы управления 263/3-272/3	176534	400	61	300	46
104	Шкафы управления 263/3-272/3	176535	400	61	300	46
Итого:			2 946 500	449 472	2 149 600	327 910

С уважением,
Исполнительный директор



В. С. Осыка