

(Проект)
ДОГОВОР № _____
купли-продажи имущества

г. Краснодар

«___» _____ 2013 г.

КФХ Давиденко Виктор Владимирович, в лице конкурсного управляющего Дерягина Вадима Вениаминовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 26.12.2012г. по делу №А32-4618/2012-14/83-Б, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Участник» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора, предприятие как имущественный комплекс КФХ Давиденко Виктор Владимирович в составе следующего имущества: Земельные участки с/х назначения (доля в праве общей долевой собственности) по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, ЗАО «Уманское» площадью 45400 и 11350 кв.м., кадастровые номера: 23:19:1001000:72 и 23:19:1001000:65. Автомобили ИЖ27175-036, 2006 г.в., ВА321213, 1997 г.в., ГАЗ 322130, 2003 г.в., ГАЗ5312, 1989 г.в., ЗИЛ130, 1991 г.в.

1.2. На момент подписания договора не имеется никаких ограничений (обременений) права собственности на указанное выше имущество.

Статья 2. Цена договора

2.1. Цена имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора определена в соответствии с Протоколом № ____ о результатах торгов и составляет _____.

Статья 3. Платежи по договору

3.1. В счет оплаты засчитывается сумма задатка, внесенного Покупателем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате проданного имущества.

3.2. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся сумму в размере _____, не позднее 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Покупатель вправе досрочно исполнить свое обязательство с уведомлением об этом Продавца.

3.4. Оплата по настоящему Договору производится на депозитный счет Арбитражного суда Краснодарского края в безналичной форме.

Статья 4. Передача имущества

4.1. Обязательства Продавца передать имущество считаются полностью исполненными после подписания Акта приема-передачи.

Статья 5. Ответственность сторон

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

Статья 6. Расторжение договора

6.1. Порядок расторжения настоящего Договора определяется действующим законодательством.

Статья 7. Заключительные положения

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Отношения Сторон, не регулируемые настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в Арбитражном суде Краснодарского края.

7.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.4. Изменение и дополнение к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Статья 8. Реквизиты Сторон

Организатор торгов:

Участник:

**Конкурсный управляющий
КФХ Давиденко Виктор Владимирович**

Юридический адрес: 353730, Краснодарский край, ст. Ленинградская,
ул.Ярморочная, 90 Е
Почтовый адрес адрес: 350080,
г.Краснодар, а/я 1461
ОГРНИП 307234116500015
ИНН: 234100305689

Телефон: 8-918-271-00-07
E-mail derw1@yandex.ru

Конкурсный управляющий
КФХ Давиденко В.В.

_____ В.В.Дерягин

М.П.