

Договор о задатке № ____

г. Краснодар

«____» _____ 2013 г.

КФХ Давиденко Виктор Владимирович, в лице конкурсного управляющего Дерягина Вадима Вениаминовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 26.12.2012г. по делу №А32-4618/2012-14/83-Б, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Участник» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Участник для участия в открытых торгах по продаже имущества КФХ Давиденко Виктор Владимирович, проводимых на электронной площадке «RUSSIA OnLine», перечисляет на депозитный счет Арбитражного суда Краснодарского края денежные средства в размере **86310** рублей 00 копеек (далее – «Задаток») с обязательным указанием номера дела о банкротстве №А32-4618/2012-14/83-Б .

1.2. Задаток перечисляется Участником в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества (предприятия) КФХ Давиденко Виктор Владимирович.

Статья 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Участником на депозитный счет Арбитражного суда Краснодарского края, не позднее окончания приема заявок. Задаток считается внесенным с даты внесения всей суммы задатка и поступивший до **15 час.00 мин. 21.10.2013г.**

Документом, подтверждающим внесение Участником задатка, является платежное поручение, подтверждающие внесение задатка.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка до дня проведения торгов, указанного в настоящем Договоре.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Статья 3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2 – 3.6 настоящего Договора.

3.2. В случае если Участник не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты окончания приема и регистрации заявок с учетом регламента депозитного счета Арбитражного суда.

3.3. В случае если Участник участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня подписания Протокола о результатах торгов с учетом регламента депозитного счета Арбитражного суда.

3.4. В случае отзыва Участником заявки на участие в торгах до дня проведения торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Участника уведомления об отзыве заявки с учетом регламента депозитного счета Арбитражного суда.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися с учетом регламента депозитного счета Арбитражного суда.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Участником задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Участник, признанный победителем торгов:

в течение 10 дней следующих за днем проведения аукциона не подпишет Договор купли-продажи;

уклонится от оплаты купленного на торгах имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи.

3.8. Внесенный Участником Задаток, в случае признания Участника победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

Возврат Задатка осуществляется только на основании оригинала письма Участника. Документы, полученные по факсу, не рассматриваются.

В письме на возврат задатка должны быть указаны полные банковские и иные реквизиты организации, при этом возврат осуществляется только на счет той организации, которая производила платеж.

Статья 4. Срок действия настоящего Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В

случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающие из него, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Статья 5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов:

Участник:

**Конкурсный управляющий
КФХ Давиденко Виктор Владимирович**

Юридический адрес: 353730, Краснодар-
ский край, ст.Ленинградская,
ул.Ярморочная, 90 Е
Почтовый адрес адрес: 350080,
г.Краснодар, а/я 1461
ОГРНИП 307234116500015
ИНН: 234100305689

Телефон: 8-918-271-00-07
E-mail derw1@yandex.ru

Конкурсный управляющий
КФХ Давиденко В.В.

_____ В.В.Дерягин

М.П.