**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. г. Ростов – на - Дону

ООО «Мото Клуб Союз», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Кулишова СГ., именуемого в дальнейшем «Организатор», действующего на основании Решения Арбитражного суда РО от 11.05.2011 г. по делу №А53-12726/2010, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «Онесостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Претендент для участия в открытых электронных торгах по реализации единым лотом имуществаООО «Мото Клуб Союз» на площадке, по адресуwww.rus-on.ru:

Лот №1Здание кафе «Дружба», пл. 990,7 кв.м, кадастровый № 61-61-33/009/2008-427; здание склада, пл. 91,5 кв.м, кадастровый № 61-61-33/009/2008-429; земельный участок, пл. 2064 кв.м, кадастровый № 61:56:010615:52.**,**

**в безналичном порядке перечисляет, а Организатор принимает на счет: ИП Кулишов С.Г., ИНН616303126581, р/сч. 40802810300020000016 в Южный филиал ЗАО КБ «РУБЛЕВ», к/с 30101810000000000292 в РКЦ Аксай г. Аксай, БИК 046027292, задаток в размере 20% от начальной цены имущества, что составляет 888 454,00(восемьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят четыре) руб., без НДС**(далее - задаток), согласно Договору поручения.

Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательства по оплате приобретаемого имущества.

**2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток вносится Заявителем на расчетный счет Организатора (далее – счет Организатора), указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах – 28.02.2012года 16:00,и считается внесенным с момента его зачисления на счет Организатора.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора, является выписка со счета Организатора, представляемая, до признания Заявителя участникомторгов,Организаторомв комиссию по проведениюторгов.

В случае если, в указанный срок задаток не поступил на счет Организатора,обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Внесенный Заявителем задаток, в случае признания его Победителемторгови заключения между ним и Продавцом Договора купли - продажи имущества, перечисляется Организатором на счет Продавца.

2.5. Организатор обязуется возвратить Заявителю сумму задатка в порядке и в случаях, установленных ст. 3 настоящего Договора.

2.6. Возврат средств, в соответствии со ст.3 настоящего Договора, осуществляется на расчетныйсчет Заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**3.ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. В случае если Заявитель не допущен к участию вторгах, Организатор,в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов,обязуется перечислить задаток на счет Претендента.

3.3. В случае если Заявитель, признанный участникомторгов, не признан Победителем торгов, Организатор, в течение 5 (пяти)рабочих дней с даты подведения итогов торгов,обязуется перечислить задаток на счет Заявителя.

3.4. В случае отзыва Заявителя, в установленном действующим законодательством порядке, заявки на участие в торгах, до признания его участникомторгов, Организатор обязуется,не позднее 5 (пяти) рабочих дней,с даты получения письменного уведомления Заявителя об отзыве заявки, перечислить сумму задатка на счет Заявителя.Если заявка отозвана Заявителем позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участниковторгов.

3.5. В случае если Заявитель,признанный Победителем торгов, в течение 2 (двух) дней с даты подведенияитогов торгов, не заключил договор купли - продажи имущества, задаток Заявителю не возвращается.

3.6. В случае признания торговнесостоявшимся, Организатор обязуется,в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, перечислить задаток на счет Заявителя.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

-по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ростовской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: для Организатора и Заявителя.

**5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ  Кулишов Сергей Геннадиевич  ИНН 616303126581  р/сч 40802810300020000016,  Банк получателя: Южный филиал ЗАО КБ «РУБЛЕВ»,  к/с 30101810000000000292, в РКЦ Аксай г. Аксай, БИК 046027292 | **ПРЕТЕНДЕНТ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.Г. Кулишов/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |