**(ПРОЕКТ)**

**ДОГОВОР №\_**

купли-продажи (уступки) права требования долга (цессии)

\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2012г г. Ростов - на - Дону.

**ЗАО «Демиург-Ко»**, именуемое в дальнейшем «Продавец», «Цедент», в лице конкурсного управляющего Иосипчук Владимира Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 24.02.2011 г. по делу № А40-164669/09-78-881Б, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», «Цессионарий», (далее – «Стороны») заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец уступает, а Покупатель приобретает право требования к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - «право требования»).

1.2. Продавец подтверждает, что обременения в отношении права требования отсутствуют, и он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю прав требования.

**2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена продажи права требования, указанных в п.1.1 настоящего договора определена на основании Протокола о результатах проведения торгов № \_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_ 2012 г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена является существенным условием настоящего договора. Цена определена в ходе открытых электронных торгов по продаже имущества (право требования) ЗАО «Демиург-Ко», проведенных Оператором на электронной площадке [www.rus-on.ru](http://www.rus-on.ru) по заявке ООО «ТАЛАН» (далее – «Организатор торгов») на основании Договора поручения №01/12 от 10 января 2012 г., заключенного между ЗАО «Демиург-Ко» и ООО «ТАЛАН».

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, без НДС, внесенная Покупателем на расчетный счет Организатора торгов, засчитывается в цену продажи права требования.

2.3. Оплата оставшейся суммы цены продажи права требования (за вычетом задатка), подлежащая уплате Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, должна быть осуществлена Покупателем в течение тридцати рабочих дней с даты заключения настоящего договора на расчетный счет Продавца: ЗАО «Демиург-Ко», ИНН 7706182362, КПП 771301001, ОГРН 1027739444666; адрес 127247, Москва г, Дмитровское ш, 107, 7, р/с 40702810600000000865, АК ФБ Инноваций и развития (ЗАО) г. Москва, БИК 044583104 к/с 30101810000000000104.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Покупатель обязан оплатить право требования в соответствии с п.2.3 настоящего договора.

3.2. В течение трех рабочих дней с момента поступления в полном объеме на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего договора Продавец обязан передать, а Покупатель принять по передаточному акту, подписываемому Сторонами, права требования и документы, удостоверяющие права требования. Продавец также обязан сообщить Покупателю сведения, имеющие значение для осуществления требования.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ**

4.1. Право требования переходит от Продавца к Покупателю только после полной оплаты права требования.

4.2. Моментом перехода права требования считается момент подписания сторонами передаточного акта в соответствии с п.3.2 настоящего договора.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Продавец отвечает перед Покупателем за недействительность переданного ему требования, но не отвечает за неисполнение этого требования Должником.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые наступили после подписания настоящего Договора и непосредственно повлияли на его исполнение. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия и принятие государственными органами актов, влекущих за собой невозможность исполнения настоящего Договора. О наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на их наступление, обязана в течение одного рабочего дня со дня наступления обстоятельств известить другую Сторону и по требованию указанной Стороны представить документы, подтверждающие наступление соответствующих обстоятельств.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Покупателя и Продавца.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  **ЗАО «Демиург-Ко»**  ИНН 7706182362, КПП 771301001,  ОГРН 1027739444666;  Адрес 127247, Москва г, Дмитровское ш, 107, 7, р/с 40702810600000000865  АК ФБ Инноваций и развития (ЗАО) г. Москва, БИК 044583104  к/с 30101810000000000104.  **Конкурсный управляющий ЗАО «Демиург-Ко»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.А. Иосипчук/** | **ПОКУПАТЕЛЬ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |