

ДОГОВОР № Т-13/2018
о возмездном оказании услуг

г. Москва

08 августа 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НК-Консалтинг», в лице директора Семеновой Натальи Юрьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», и **Открытое акционерное общество «Центральная геологическая экспедиция по нерудным полезным ископаемым»**, в лице конкурсного управляющего Романовой Елены Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 31.10.2014 г. по делу № А32-16525/2013, именуемое в дальнейшем «Заказчик», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель обязуется по поручению Заказчика осуществить за вознаграждение организацию и техническое обеспечение торгов по продаже имущества ОАО «ЦЕНТРГЕОЛНЕРУД», именуемого далее «Имущество» на электронной площадке ООО «РУССИА ОнЛайн» (www.rus-on.ru).

СТАТЬЯ 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Представить Исполнителю в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора копии документов об утверждении Положений о порядке, сроках и условиях реализации принадлежащих ОАО «ЦЕНТРГЕОЛНЕРУД» на праве собственности объектов движимого и недвижимого имущества, (далее «Должник»), а также иные материалы и сведения, необходимые для подготовки информационного сообщения о торгах.

2.1.2. Перечислить Исполнителю вознаграждение в порядке и сроки, предусмотренные статьей 3 настоящего Договора.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. При выполнении настоящего Договора руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Осуществить полный комплекс работ организатора торгов, предусмотренный Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (ред. от 29.12.2015 г.) «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом № 495 от 23.07.2015 Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Приказ) с учетом Положений о порядке, сроках и условиях реализации принадлежащих ОАО «ЦЕНТРГЕОЛНЕРУД» на праве собственности объектов движимого и недвижимого имущества;

– разработать проект информационного сообщения о продаже имущества должника на торгах в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- опубликовать информационное сообщение о продаже Имущества на торгах и сообщения о результатах проведения торгов в официальном издании;

- разместить информационное сообщение о продаже имущества Должника на торгах и сообщения о результатах проведения торгов в Едином реестре сведений о банкротстве;

- заключить договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки ООО «РУССИА Онлайн»;

- подготовить проект договора о задатке;

- провести торги на электронной торговой площадке, с выполнением функций организатора торгов;
- взаимодействовать с оператором ЭТП, в части размещения заявки на проведения торгов, рассмотрения заявок на участие в торгах, определения участников торгов и т.д.;
- опубликовать информацию о продаже имущества должника в печатном органе по месту нахождения имущества должника с указанием начальной цены продажи имущества должника, выставляемого на торги;
- подготовить проект договора купли-продажи имущества Должника с победителем торгов.

СТАТЬЯ 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Оплата услуг (вознаграждение) Исполнителя составляет Вознаграждение организатора торгов состоит из:

- фиксированной суммы в размере 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей;
- суммы процентов в размере 2% (два процента) от стоимости имущества должника, проданного по результатам торгов

При этом сумма вознаграждения организатора торгов подлежит уплате только за счет Должника, в соответствии с п.8 ст.110 Закона о банкротстве.

3.2. Исполнитель из собственных средств производит оплату расходов, необходимых для организации и технического обеспечения торгов: оплата за публикацию информационных сообщений в официальном издании, оплата за публикацию информации о продаже имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника, оплата за публикацию сообщений в Едином реестре сведений о банкротстве, оплата за размещение лотов на электронной торговой площадке и др. произведенные Исполнителем расходы компенсируются с учетом налога взимаемого при использовании упрощенной системы налогообложения (6 %).

3.3. Вознаграждение Исполнителя в размере указанном в п. 3.1. Договора перечисляется Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (Трех) банковских дней с даты поступления денежных средств от продажи имущества Должника на расчетный счет Заказчика и подписания Сторонами акта выполненных работ по настоящему договору.

СТАТЬЯ 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством и положениями настоящего Договора.

4.2. Каждая из Сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая всевозможное содействие другой Стороне в выполнении последней условий настоящего Договора.

4.3. Сторона, нарушившая свои обязательства, должна без промедления устранить допущенные нарушения.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в соответствии со статьей 7 настоящего Договора.

СТАТЬЯ 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения ими всех условий настоящего Договора.

СТАТЬЯ 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. В течение срока действия настоящего Договора в него могут вноситься изменения и дополнения по обоюдному согласию сторон. Изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

6.2.1. По обоюдному согласию Сторон посредством составления дополнительного Соглашения, регламентирующего взаимные обязательства в этом случае;

6.2.2. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

СТАТЬЯ 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от частичного или полного исполнения обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли не предвидеть, не предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказывать влияние и за возникновение которых не несет ответственности, например: война и военные действия, эмбарго, блокада, землетрясение, наводнение, пожар, забастовки, эпидемии, эпизоотии, взрывы и другие природные катастрофы (стихийные и другие бедствия), а также принятие новых законодательных и нормативных актов, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.

7.2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону и предоставить удостоверяющий документ. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на исполнение своих обязательств по настоящему договору и на срок исполнения этих обстоятельств.

7.3. По прекращению действия указанных обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде, при этом указав срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему договору.

7.4. Если состояние невыполнения обязательств, вытекающих из настоящего Договора, продолжает действовать более шести месяцев, а в случае принятия законодательных и нормативных актов - в течение месяца, любая из Сторон имеет право поставить вопрос о поиске взаимоприемлемого решения или об изменении условий настоящего Договора.

СТАТЬЯ 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. К отношениям сторон по тем вопросам, которые не урегулированы или не полностью урегулированы настоящим Договором, применяется законодательство Российской Федерации.

8.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в третейском суде при Союзе арбитражных управляющих «Континент» (СРО).

СТАТЬЯ 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Заказчика, другой - у Исполнителя.

9.2. Язык настоящего Договора и сопроводительной корреспонденции - русский.

СТАТЬЯ 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «НК-Консалтинг»

ИНН/КПП 5321175509/532101001

ОГРН 1155321003144

р/с 40702810322370004635

в Филиал «С-ПЕТЕРБУРГСКАЯ

ДИРЕКЦИЯ ОАО «УРАЛСИБ»

БИК 044030706 к/с 3010181080000000706

Адрес: 173015, г. В. Новгород, ул.
Псковская, д. 28

Директор

М.П.

/Семенова Н.Ю./



Заказчик:

ОАО «ЦЕНТРГЕОЛНЕРУД»

ИНН 2315130399

ОГРН 1072315000251,

р/с 40702810204000662701 в

Филиал «Ростовский» АО «ОТП БАНК»

г.Гуково

к/с 30101810660140000327

БИК 046014327

Адрес: 115191, г. Москва, ул. 2-я
Рощинская, д. 10

Конкурсный управляющий

М.П.

/Романова Е.Н./

