

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ №001-ТЗИ

о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн»

г. Ростов-на-Дону

27 августа 2018г.

Закрытое акционерное общество «СевКавМеталл», именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице Конкурсного управляющего **Мажинского Дмитрия Петровича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-35804/16 от 21.09.2017 г., Определения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-35804/16 от 20.10.2017 г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Лита», являющееся Организатором торгов, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора **Павленко Ильи Петровича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Доверитель поручает, а Поверенный на возмездной основе принимает на себя обязательство оказать Доверителю услуги по проведению **открытых торгов** по продаже имущества Доверителя в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: <https://www.rus-on.ru> (далее – **открытых торгов в электронной форме**), а именно по продаже следующего имущества, находящегося в залоге ООО «ЭОС», а именно:

Лот №1 – Предметом торгов является имущество, находящееся в залоге у ООО «ЭОС», расположенное по адресу: город Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, ул. Страны Советов 9, производственное здание, назначение: нежилое, общ. площ. 756,4 кв. м., Литер: А4, этажность: 1, кадастровый номер №61:61:01/499/2009-031; Право аренды земельного участка, категория земель: земли поселений, кадастровый номер №61:44:02 19 02:0024, площадь 990 кв. м. место нахождения: город Ростов-на-Дону, Первомайский р-н, ул. Страны Советов 9, Срок аренды: с 31.07.2003 года по 31.07.2052 года
Начальная цена лота №1- 2 752 000,00 руб., НДС не облагается.

1.2. В рамках настоящего договора для проведения открытых торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Поверенный обязуется:

1.2.1. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - **ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»**);

1.2.2. направить документы для публикации информационного сообщения о продаже имущества Доверителя на открытых торгах в электронной форме в официальное издание, определяемое в соответствии со ст.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». В соответствии с п.9 ст.110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» публикация сообщения о проведении торгов в печатном органе по месту нахождения должника не требуется;

1.2.3. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.4. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке;
- форма протокола об определении участников торгов;
- форма договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов;

1.2.5. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о продаваемом на торгах имуществе;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;



1.2.8. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.2.9. принимать задатки на свой расчетный счет;

1.2.10. осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя;

1.2.11. Осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «РУССИА ОнЛайн», размещенной в компьютерной сети Интернет по адресу: www.rus-on.ru, в срок и на условиях, определенных Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника ЗАО «СевКавМеталл», информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме;

1.2.12. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору электронной торговой площадки ООО «РУССИА ОнЛайн».

1.3. Оказание услуг начинается Поверенным с момента заключения настоящего договора.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента подписания сторонами Акта оказания услуг, а также Отчета Поверенного о понесенных расходах, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора. Акт оказания услуг и Отчет подписываются по окончании оказания услуг, перечисленных в пп.1.1., 1.2. настоящего договора.

2. Права и обязанности Доверителя

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Обеспечить Поверенного информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. При перечислении задатков на счет Доверителя, незамедлительно сообщать Поверенному о поступлении от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Поверенным своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Возмещать текущие расходы, связанные с оказанием Поверенным услуг, определенных в п. 1.1, 1.2 настоящего договора.

2.1.5. Возмещать расходы, связанные с оплатой услуг оператора электронной торговой площадки в течение 3 (трех) дней с момента получения счета.

2.1.6. Принять оказанные Поверенным услуги путем подписания Акта оказания услуг и Отчета о понесенных затратах в течение 3 (трех) дней со дня его получения и оплатить стоимость услуг в размере, порядке и на условиях, определенных в соответствии с п. 5 настоящего договора. Если Доверитель в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения Акта оказания услуг не подпишет его, равно как и не предъявит к нему претензий в форме мотивированного отказа, то Поверенный будет считаться полностью исполнившим свои обязательства на 4 (Четвертый) рабочий день с момента получения Доверителем Акта оказания услуг.

2.1.7. Незамедлительно сообщать Поверенному в письменной форме информацию о заключении договора купли-продажи по результатам открытых торгов с победителем торгов или с единственным участником торгов (а именно: дату заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дату заключения договора с иным участником торгов и цену, по которой имущество приобретено покупателем).

2.2. Доверитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Поверенного качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Поверенным при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Поверенного

3.1. Поверенный обязан:

- 3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;
- 3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;
- 3.1.3. по требованию Доверителя сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;
- 3.1.4. по окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, Отчет о понесенных расходах и представить их Доверителю для подписания.

3.2. Поверенный имеет право:

- 3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.
- 3.2.2. получать от Доверителя разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. Конфиденциальность

- 4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.
- 4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. Порядок и условия оплаты оказанных услуг

- 5.1. Стоимость услуг, указанных в пп. 1.1., 1.2. настоящего договора, составляет 3 % (три процента) стоимости реализованного имущества. В случае, если торги будут признаны несостоявшимися, стоимость услуг организатора торгов будет составлять 10 000 рублей за каждые несостоявшиеся торги. Вознаграждение выплачивается с учетом п.6 ст.138 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
- 5.2. Оплата услуг осуществляется Доверителем в течение 5 (Пяти) дней с момента подписания Сторонами Акта оказания услуг в безналичной форме путем перечисления суммы, указанной в п. 5.1. настоящего договора, на расчетный счет Поверенного, реквизиты которого указаны в п. 10 настоящего договора.
- 5.3. Денежные средства, полученные от Победителя торгов в качестве задатка при реализации имущества, находящегося в залоге, за вычетом суммы вознаграждения Поверенного и понесенных им расходов, связанных с выполнением поручения (в том числе, затраты на опубликование сообщений о проведении и результатах торгов), перечисляются Поверенным на расчетный счет, указанный в письменном уведомлении, полученном от Доверителя, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения Поверенным данного уведомления в соответствии с п.6 ст.138 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
- 5.4. В случае, если сумма вознаграждения Поверенного и понесенных им расходов превысит сумму задатка, перечисленного Победителем торгов на расчетный счет Поверенного, Доверитель обязуется выплатить Поверенному оставшуюся часть вознаграждения и понесенных расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта оказания услуг.
- 5.5. Порядок, размер и условия компенсации текущих расходов Поверенного устанавливается по договоренности Сторон по мере возникновения указанных расходов, отраженных в Отчете о понесенных расходах.

6. Ответственность сторон

- 6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Поверенным, вся ответственность за несоответствие результатов работы Поверенного



требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Доверителя. Поверенный не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Доверителем документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Статью 317.1 Гражданского кодекса РФ «проценты по денежному обязательству» стороны договора не применяют.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области.

9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а другой – у Поверенного.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения.

10. Адреса и реквизиты сторон

Доверитель:

ЗАО «СевКавМеталл»
344082, г. Ростов-на-Дону,
пер. Согласия, дом № 7, офис 503
ИНН 6164024227
КПП 616401001
ОГРН 1026103284976
р/с 40702810652090106058,
в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО «Сбербанк России»
к/с 30101810600000000002,
БИК 046015602

Поверенный:

ООО «Лита»
344002, г. Ростов-на-Дону,
ул. Социалистическая, 74, офис 605
ИНН 6164309328
КПП 616401001
ОГРН 1126164015317
р/с 40702810652090010746
в Ростовское отделение № 5221
ОАО «Сбербанк России»
к/с 301018106000000000602
БИК 046015602

Конкурсный управляющий

/ Д.П. Мажинский /

Генеральный директор

/ И.П. Павленко /

