

УТВЕРЖДЕНО
ОПРЕДЕЛЕНИЕМ АРБИТРАЖНОГО СУДА Г.МОСКВЫ
ПО ДЕЛУ №А40-39156/2020

ОТ 22.11.2023 г.

Положение

о начальной цене продажи, порядке, условиях, сроках реализации
дебиторской задолженности ООО «СтройПроектРеставрация»
в редакции от 10.08.2023г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения	3
2. Сокращения и Термины.....	3
3. Подготовка к торгам	4
4. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	6

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи прав требования ООО «СтройПроектРеставрация».

1.2. В отношении ООО «СтройПроектРеставрация» Решением Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-39156/20 от «20» ноября 2020 года открыто Конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Дорофеев О.Е. (ИНН 500508279204, СНИЛС 053-659-509-81, адрес: 140205, Московская область, г. Воскресенск, ул. Горького, д.25), член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (г.н.0009, ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735, 628011, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д.2, оф.2).

2. Сокращения и Термины

2.1. **Должник** – Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроектРеставрация» (ОГРН 1127747141675, ИНН 7705525384, адрес: 109390, Москва, ул. Юных Ленинцев, д.25, эт. Ч, к.4),

2.2. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.3. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.4. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 123.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и Операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже Имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и Операторов электронных площадок установленным требованиям»

2.5. **Имущество** – принадлежащие Должнику права требования порядок, условия и сроки реализации которых предусмотрены настоящим Положением, выставляемое на торги лотами.

2.6. **Лот торгов** – имущество, подлежащее реализации с торгов

2.7. **Кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника

2.8. **Организатор торгов** – Конкурсный управляющий.

2.9. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.

2.10. **Порядок** – Настоящее Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации дебиторской задолженности Должника.

2.11. **Победитель на торгах** - Участник торгов, признанный Победителем на торгах по соответствующему лоту. Победитель на торгах становится покупателем по договору цессии прав требования, выставившихся в составе лота, по которому он признан победителем.

2.12. **Претендент** – лицо, направившее акцепт на размещенное публичное предложение о продаже имущества.

2.13. **Публичное предложение (публичная оферта)** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется первым, и при условии, что акцепт соответствует предложению (оферте). В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия его акцепта.

2.14. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

2.15. **Оператор электронной площадки** – ООО «Россия Онлайн», электронная торговая площадка ООО «РУССИА ОнЛайн» (далее – ЭТП), размещенная на сайте: <http://www.rus-on.ru/> в сети Интернет.

3. Подготовка к торгам

3.1. Продаже с торгов подлежит следующее имущество ООО «СтройПроектРеставрация», выставляемое Лотом №1:

- **права требования к индивидуальному предпринимателю Оморову Шавкету Мухтаровичу** (ОГРНИП 318502700053872) **на сумму 18 568 605 рублей**, возникшие в результате признания недействительной сделкой платежей, совершенных Должником в пользу Индивидуального предпринимателя Оморова Шавкета Мухтаровича (ОГРНИП 318502700053872) в период с 06.08.18г. по 25.12.2018г. на общую сумму 18 568 605 рублей, и применении последствий недействительности такой сделки – взыскании с индивидуального предпринимателя Оморова Шавкета Мухтаровича в пользу Должника денежных средств в размере 18 568 605 рублей, о чем Арбитражным судом г.Москвы по делу №А40-39156/2020 вынесено Определение от 18.03.2022г.;

- **права требования к Тищенко Игорю Олеговичу** (ИНН 772608315587, дата рождения: 27.10.1979г.р., место рождения: Чувашская республика) **на сумму 15 713 228,47* руб.**, возникшие в результате признания недействительной сделкой платежей, совершенных Должником в пользу Тищенко Игоря Олеговича в период с 20.03.2017 по 25.12.2018 на сумму 15 811 149,91 руб., и применении последствий недействительности такой сделки – взыскании с Тищенко Игоря Олеговича в пользу Должника денежных средств в размере 15 811 149,91 рублей, о чем Арбитражным судом г. Москвы по делу №А40-39156/2020 вынесено Определение от 18.03.2022г.

*В рамках исполнительного производства №67661/22/77021-ИП, возбужденного Перовским РОСП ГУФССП России по Москве, требования к Тищенко Игорю Олеговичу погашены в размере – 97 921,44 руб., соответственно в состав лота включается право требования по данному основанию на оставшуюся сумму – 15 713 228,47 руб.;

- **права требования к Тищенко Олегу Владимировичу** (ИНН 772087264940) **на сумму 3 170 000 рублей**, возникшие в результате признания недействительными сделками платежей, совершенных в период с 29.12.17г. по 30.01.2019г. и применении последствий недействительности такой сделки в виде взыскания с Тищенко Олега Владимировича (ИНН 772087264940) в пользу Должника денежных средств в размере 3 170 000 рублей, о чем Арбитражным судом г.Москвы по делу №А40-39156/2020 вынесено Определение от 06.06.2022г.;

- **права требования к АО «Росреставрация»** (ИНН 7719278150) **на сумму 2 576 500 рублей**, возникшие в результате признания недействительными платежей, совершенных должником в пользу АО «Росреставрация» (ИНН 7719278150) на общую сумму 2 576 500 рублей, и применении последствий недействительности такой сделки – взыскании с АО «Росреставрация» (ИНН 7719278150) в пользу Должника 2 576 500 рублей, о чем Арбитражным судом г.Москвы по делу №А40-39156/2020 вынесено Определение от 22.02.2022г.;

- **права требования к ООО «Атоминвестэкспертиза»** (ИНН 7731336714) **на сумму 30 313 753,26 руб.**, возникшие в результате признания недействительной сделкой платежей, совершенных Должником в пользу ООО «Атоминвестэкспертиза» (ИНН 7731336714) в период с 02.09.2020 по 13.11.2020 на сумму 30 313 753,26 руб. и применении последствий недействительности такой сделки в виде взыскания с ООО «Атоминвестэкспертиза» в пользу Должника денежных средств в размере суммы указанных платежей, о чем Арбитражным судом г. Москвы по делу №А40-39156/2020 вынесено Определение от

11.10.2021. (оставлено без изменения Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 21.12.21г.).

Первоначальная цена лота устанавливается в размере 70 342 086,73 руб.

3.2. В случае изменения размера прав требования Должника в ходе торгов (частичное погашение), Победителю торгов по соответствующему Лоту переходят права требования только в части оставшейся непогашенной на момент заключения между Должником и таким Победителем Договора цессии, цена приобретения оставшихся у Должника прав требования по такому Лоту уменьшается пропорционально уменьшению объема передаваемых Победителю торгов по соответствующему лоту прав требования.

3.3. Организатор торгов не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента утверждения собранием кредиторов настоящего порядка реализации и начальной цены реализации имущества обязан опубликовать сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения.

3.4. Торги проводятся посредством публичного предложения с установлением минимальной цены продажи в размере 0,1% от начальной стоимости Имущества, выставленного на продажу посредством публичного предложения (реализация Имущества с торгов в форме аукциона не производится);

3.5. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Положением, в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495.

3.6. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий Должника – Дорофеев Олег Евгеньевич.

3.7. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора.

3.8. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.9. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.10. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.11. Расходы по оформлению права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.12. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

3.12.1 Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в официальном издании, и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

3.12.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.12.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.12.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.12.5. Подписывает протокол об определении участников торгов;

3.12.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.12.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи;

3.13. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.14. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 5 (пять) процентов от цены лота на соответствующем периоде торгов на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной

площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах в соответствующем периоде.

3.15. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.16. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.17. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

4. Проведение торгов посредством публичного предложения

4.1. Начальная цена продажи устанавливается для:
- лота №1 в размере **70 342 086,73** рублей;

4.2. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – **каждые 3 (три) дня, начиная со второго периода, первый период составляет 10 дней** с момента начала приема заявок и заканчивается в 11 часов 00 минут (время московское) на десятый день начала приема заявок. Прием заявок на участие в торгах начинается со следующего дня после объявления торгов на электронной площадке.

4.3. Срок действия публичного предложения по Лотам – **43 (сорок три) дня**. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – 10% от начальной цены лотов, кроме последних двух периодов, в которых величина предпоследнего периода составляет 9% от начальной цены лота, а последнего – 0,9 % от начальной цены лота. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имуущество (цена отсечения) составляет **0,1 (одна десятая)** процента от начальной цены лота.

4.4. В сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

4.5. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если акцепт получен Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков, и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

4.6. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем совершения акцепта на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии поступления от данных лиц на указанный для внесения задатка счет задатка в размере не менее 5% от цены лота на соответствующем периоде торгов до окончания такого периода, в котором совершен акцепт.

4.7. Если акцепт поступил за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такой акцепт считается ненадлежащим.

4.8. Если акцепт поступил в пределах срока, но цена акцепта не соответствует минимальной для этого периода цене, такой акцепт также считается ненадлежащим.

4.9. Акцепт публичного предложения должен соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов. Он должен содержать:

4.9.1. Обязательство Претендента полностью и безоговорочно принять условия Публичного предложения (акцепт Публичного предложения), указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

4.9.2. Копии действительной на день представления акцепта выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительной на день представления акцепта на участие в торгах выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для Претендента приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

4.9.3. Фирменное наименование (наименование) акцептанта, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

4.9.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Претендента по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Претендента Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которых является Конкурсный управляющий.

4.10. Акцепт направляется Оператору электронной площадки и должен содержать сведения, указанные для него в сообщении о Публичном предложении:

4.10.1. Наименование, организационно-правовую форму, ИНН и ОГРН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Претендента;

4.10.2. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН и ОГРНИП, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) Претендента;

4.10.3. Фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Претендента;

4.10.4. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Претендента.

4.11. В случае представления одним Претендентом двух и более акцептов при условии, что представленные акцепты не были им отозваны, при проведении торгов ни один не рассматривается.

4.12. В течение двух часов с момента получения акцепта публичного предложения Оператор электронной площадки регистрирует представленный акцепт в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера и уведомляет об этом Организатора торгов.

4.13. Не позднее одного часа с момента окончания периода представления заявок на участие в торгах по соответствующей цене Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные акцепты, представленные до истечения установленного срока окончания представления акцепта.

4.14. Решение Организатора торгов о принятии акцепта направляется Оператору электронной площадки.

4.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

4.15.1. Акцепт Публичного предложения не соответствует установленным требованиям (ненадлежащий акцепт) или акцепт не является полным и безоговорочным;

4.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

4.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения акцепт был отозван Претендентом или если извещение об отзыве акцепта поступило ранее акцепта или одновременно с ним;

4.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации акцепта является исчерпывающим.

4.17. В случае, если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имушества Должника (но не ниже начальной цены продажи), право приобретения Имушества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это имущество.

4.18. В случае, если несколько участников торгов по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имушества Должника (но не ниже начальной цены продажи имущества должника), право приобретения Имушества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имушества Должника посредством публичного предложения.

4.19. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

4.20. При получении акцепта с опозданием или получении акцепта после прекращения торгов Организатор торгов извещает Претендента о получении акцепта с опозданием.

4.21. После определения Победителя торгов в течение 5 (пяти) дней со дня получения последующих акцептов Организатор торгов уведомляет всех иных Претендентов о принятии ранее полученного акцепта и о заключении договора купли-продажи на условиях, предложенных первым лицом, акцептовавшим цену покупки Имушества, соответствующую сроку для принятия Публичного предложения, и о прекращении торгов. Также данным лицам осуществляется возврат задатков.

4.22. Организатор торгов в срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты прекращения торгов публикует в порядке, установленном статьей 28 Закона, информационное сообщение о результатах проведенных торгов посредством Публичного предложения.

4.23. Если Имушество не было реализовано в рамках публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имушества определяются Конкурсным управляющим самостоятельно в порядке, обеспечивающим наиболее выгодные условия реализации Имушества Должника, включая продажу имущества Должника по прямым договорам купли-продажи имущества в составе, определенном конкурсным управляющим.

Конкурсный управляющий
ООО «СтройПроектРеставрация»



Дорофеев О.Б.