

77 А Г 8858608

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАВЕЩАНИЮ

Российская Федерация
Город Москва

Двадцать девятого декабря две тысячи двадцать первого года

Я, Тихонова Ирина Викторовна, нотариус города Москвы, удостоверяю, что на основании завещания, удостоверенного 31 августа 2016 года Сепиной Еленой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Тихоновой Ирины Викторовны и зарегистрированного в реестре за № 3-2770, наследником указанного в настоящем свидетельстве имущества **Федоровой Ларисы Николаевны**, умершей 30 марта 2021 года, является:

в 1/2 доле в праве собственности:

Фёдоров Сергей Николаевич, 06 января 1970 года рождения, место рождения: д. Зонино Медынского р-на Калужской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 46 14 729662, выданный ТП №2 ОУФМС России по Московской области по Солнечногорскому муниципальному району 11 февраля 2015 года, код подразделения 500-160, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, КМЖЗ "Мелодия леса", дом 1, кв. 57.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с кадастровым номером **40:14:020301:81**, адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 110 м по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Медынский район, д. Зонино, дом 39, площадью 2000+/-56 кв.м., предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства.

Указанный объект недвижимости принадлежал наследодателю на праве собственности, дата регистрации 28 февраля 2011 года, регистрационный номер 40-40-04/009/2011-203, наименование государственного реестра, в котором содержатся сведения о зарегистрированном праве: Единый государственный реестр недвижимости, право возникло на основании

Постановления №21 местного самоуправления Никитского сельсовета Медынского района Калужской области от 02.08.1995 г..

Кадастровая стоимость земельного участка (на дату смерти наследодателя) составляет 174400 (сто семьдесят четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости № КУВИ-002/2021-127614883,

выданной 24 сентября 2021 года Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калужской области.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права общей долевой собственности у Фёдорова Сергея Николаевича на 1/2 (одну вторую) долю в праве собственности на вышеуказанный земельный участок.

Право долевой собственности подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

Наследственное дело № 364/2021.

Зарегистрировано в реестре: № 77/563-н/77-2021-7-1283.

Уплачено за совершение нотариального действия: 6261 руб. 60 коп.



И.В.Тихонова



31.316.452