

77 А Г 8858607

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАВЕЩАНИЮ

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать девятого декабря две тысячи двадцать первого года

Я, Тихонова Ирина Викторовна, нотариус города Москвы, удостоверяю, что на основании завещания, удостоверенного 31 августа 2016 года Сепиной Еленой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Тихоновой Ирины Викторовны и зарегистрированного в реестре за № 3-2770, наследником указанного в настоящем свидетельстве имущества **Федоровой Ларисы Николаевны**, умершей 30 марта 2021 года, является:

в 1/2 доле в праве собственности:

Фёдоров Сергей Николаевич, 06 января 1970 года рождения, место рождения: д. Зонино Медынского р-на Калужской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 46 14 729662, выданный ТП №2 ОУФМС России по Московской области по Солнечногорскому муниципальному району 11 февраля 2015 года, код подразделения 500-160, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Московская область, Солнечногорский район, г.п. Андреевка, д. Голубое, КМЖЗ "Мелодия леса", дом 1, кв. 57.

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

КВАРТИРЫ, находящейся по адресу: Московская область, Солнечногорский муниципальный район, городское поселение Андреевка, деревня Голубое, квартал многоэтажной жилой застройки "Мелодия леса", дом №1, кв. 57, площадью 64,5 кв.м., расположенной на 7 этаже.

Кадастровый номер: **50:09:0070106:6939.**

Указанный объект недвижимости принадлежал наследодателю по праву собственности, дата регистрации 01 марта 2017 года, регистрационный номер 50:09:0070106:6939-50/009/2017-1, наименование государственного реестра, в котором содержатся сведения о зарегистрированном праве: Единый государственный реестр недвижимости, право возникло на основании

Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома №71/к1/7-57-2 от 20.10.2014г.

Кадастровая стоимость квартиры (на дату смерти наследодателя 30 марта 2021 года) составляет 3522398 (три миллиона пятьсот двадцать две тысячи триста девяносто восемь) рублей 54 копейки, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта

недвижимости № КУВИ-002/2021-140894047, выданной 21 октября 2021 года Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права общей долевой собственности у Фёдорова Сергея Николаевича на 1/2 (одну вторую) долю в праве собственности на вышеуказанную квартиру.

Право долевой собственности подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

Наследственное дело № 364/2021.

Зарегистрировано в реестре: № 77/563-н/77-2021-7-1282.

Уплачено за совершение нотариального действия: 11283 руб. 60 коп.

И.В.Тихонова



31.316.417