



14020013061358

900109092_33533716



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

город Москва

14 октября 2022 г.

Дело № А40-147676/18-24-20 Б

Резолютивная часть определения объявлена 12 октября 2022 г.

Определение в полном объеме изготовлено 14 октября 2022 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:
судьи Мироненко Э.В. (единолично);

при ведении протокола секретарем судебного заседания Новожиловым В.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление конкурсного управляющего об
утверждении Положения о порядке и условиях реализации имущества должника по делу о
признании несостоятельным (банкротом) ЗАО ПСО «Мосзарубежстрой»,
при участии: согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 28.06.2019г. ЗАО ПСО «Мосзарубежстрой» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Дорофеев О.Е.

В Арбитражный суд города Москвы 16.08.2022 поступило заявление Положения о порядке и условиях реализации имущества должника, которое подлежало рассмотрению в настоящем судебном заседании.

Конкурсный управляющий на заявлении настаивал.

Заслушав мнения лиц, явившихся в судебное заседание, изучив материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В ходе конкурсного производства конкурсным управляющим было выявлено имущество, принадлежащее должнику, в виде - права требования к лицам, привлеченным к субсидиарной ответственности по обязательствам должника.

В связи с этим, конкурсным управляющим было подготовлено Положение о порядке и условиях продажи имущества ЗАО ПСО «Мосзарубежстрой».

16.08.2022 г. в порядке ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – закон о банкротстве) конкурсным управляющим было созвано собрание кредиторов должника для целей утверждения порядка и условий продажи имущества должника посредством публичного предложения.

Между тем, собранием кредиторов порядок продажи имущества, предложенный конкурсным управляющим, утвержден не был, поскольку собрание признано несостоявшимся.

Таким образом, в виду отсутствия решения собрания кредиторов об утверждении порядка продажи имущества должника конкурсный управляющий не может перейти к продаже имущества, что не соответствует целям конкурсного производства.

В связи с чем, конкурсный управляющий обратился в суд с заявлением в порядке ст. 139 Закона о банкротстве.

Согласно абз. 2 п. 1.1 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Таким образом, ходатайство конкурсного управляющего подлежит удовлетворению, поскольку более двух месяцев предложения конкурсного управляющего об утверждении Положения о порядке, срока и условиях продажи имущества должника не были утверждены кредиторами.

Конкурсным управляющим представлено Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ЗАО ПСО «Мосзарубежстрой», которое соответствует требованиям абз. 2 п. 1.1 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым конкурсным управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов кредиторов ЗАО ПСО «Мосзарубежстрой», в материалы дела не представлены (ст. 65 АПК РФ).

Учитывая, что представленное конкурсным управляющим предложение об утверждении порядка и условий по продаже имущества должника не противоречит требованиям действующего законодательства о банкротстве и направлено на соразмерную и своевременную реализацию имущества по справедливой цене, суд пришел к выводу о том, что представленное конкурсным управляющим предложение об утверждении порядка и условий по продаже имущества должника подлежит утверждению.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 32, 60, 131, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 65, 71, 75, 156, 184-185, 188, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Порядок и условия проведения продажи имущества ЗАО ПСО «Мосзарубежстрой» в редакции, предложенной конкурсным управляющим.

Определение может быть обжаловано в Девятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок.

Судья

Э.В. Мироненко