



А Р Б И Т Р А Ж Н Ы Й С У Д А Л Т А Й С К О Г О К Р А Я

656015, Барнаул, пр. Ленина, д. 76, тел.: (3852)29-88-01

[http:// www.altai-krai.arbitr.ru](http://www.altai-krai.arbitr.ru)

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества

г. Барнаул

Дело № А03-19893/2016

Резолютивная часть определения оглашена 30 мая 2018 года

Определение в полном объеме изготовлено 31 мая 2018 года

Арбитражный суд Алтайского края в составе судьи Крамер О.А., при ведении аудиозаписи и протокола секретарем судебного заседания Кечиным А.Е., рассмотрев в открытом судебном заседании финансового управляющего Шабанова Александра Викторовича (ИНН 220800729104), г. Барнаул Косиловой Ольги Павловны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,

при участии в судебном заседании:

финансовый управляющий – Косилова О.П., паспорт,

от кредиторов – не явились, извещены.

У С Т А Н О В И Л :

11.05.2018 финансовый управляющий Косилова Ольга Павловна обратилась в арбитражный суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Шабанова Александра Викторовича (ИНН 220800729104), г. Барнаул (далее – должник, Шабанов А.В.) и об установлении начальной продажи имущества должника (земельные участки).

Заявление подано финансовым управляющим во исполнение обязанностей, установленной статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Определением суда от 14.05.2018 заявление принято к рассмотрению, назначено судебное заседание.

В связи с неявкой лиц, участвующих в деле в судебном заседании 29.05.2018 суд в порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее — АПК РФ) объявил перерыв до 30.05.2018.

Кроме того, информация о движении дела размещена на официальном сайте Арбитражного суда Алтайского края – <http://www.altai-krai.arbitr.ru> и в картотеке арбитражных дел на сервисе Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации <http://kad.arbitr.ru>.

После перерыва финансовый управляющий просила утвердить положение в редакции, утвержденной собранием кредиторов, за исключением пунктов 3.2, 4.1,

которые считала возможным изложить в следующей редакции: «Сообщение о продаже имущества публикуется организатором торгов на сайте www.fedresurs.ru и в районной газете Первомайского района «Первомайский вестник» не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов». Ходатайство об уточнении мотивировано тем, что Законом о банкротстве не предусмотрена обязательная публикация о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» (пункт 1 статьи 213.7 Закона о банкротстве).

На момент рассмотрения настоящего заявления от должника и кредиторов каких-либо возражений против удовлетворения заявления не поступило.

Изучив представленные документы и материалы дела о банкротстве (несостоятельности), арбитражный суд установил следующие обстоятельства.

Определением от 13.02.2017 в отношении Шабанова А.В. введена процедура реструктуризации долгов граждан.

Финансовым управляющим утверждена Косилова Ольга Павловна.

Решением суда от 15.09.2017 (резюмирующая часть от 12.09.2017) Шабанов А.В. признан несостоятельным (банкротом) признан несостоятельным (банкротом), и в отношении него открыта процедура реализации имущества сроком до 12.03.2018.

Финансовым управляющим утверждена Косилова Ольга Павловна.

Сведения о признании должника банкротом опубликованы в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 15.09.2017 сообщение под № 2082828, в газете «Коммерсантъ» № 177 от 23.09.2017, стр. 122 (в печатной версии).

Согласно части 1 статьи 223 АПК РФ и статье 32 Закона о банкротстве дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно части 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона.

При этом в части 2 статьи 213.6 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежит реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (часть 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Из материалов дела следует, что финансовым управляющим 19.04.2018 принято решение об оценке. Решение и опись имущества опубликованы 23.04.2018 в ЕФРСБ, о чем доведено до сведения на собрании кредиторов. На этом же собрании утверждено предложенное финансовым управляющим положение, предусматривающее реализацию земельных участков на открытых торгах в форме аукциона, а часть имущества, стоимость которого не превышает 100 000 руб. путем публичного предложения.

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества ни должником, ни кредиторами не оспорена. Возражений по представленному на утверждение Положению от кредиторов не поступило.

Согласно пункту 1 статьи 213.7 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящей главой, опубликовываются путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и не подлежат опубликованию в официальном [издании](#), за исключением сведений о признании

обоснованным заявлением о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации его долгов, а также о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина.

Поскольку Законом о банкротстве не предусмотрено обязательное опубликование сведений о проведении торгов в официальном издании, а также принимая во внимание доводы финансового управляющего озвученные в судебном заседании 30.05.2018 о минимизации затрат на проведение торгов, арбитражный суд утверждает положение о порядке продажи имущества должника в редакции, утвержденной собранием кредиторов, за исключением пунктов 3.2. и 4.1.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Шабанова Александра Викторовича (ИНН 220800729104), г. Барнаул в редакции финансового управляющего, за исключением пунктов 3.2, 4.1, которые изложить в следующей редакции: «Сообщение о продаже имущества публикуется организатором торгов на сайте www.fedresurs.ru и в районной газете Первомайского района «Первомайский вестник» не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов».

Установить начальную продажную цену имущества в следующем размере:

- Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, площадью 1614296 кв.м., кадастровый номер: 22:33:010403:79, расположен: примерно 3080 м. по направлению на юг от ориентира - Алтайский край, Первомайский район, с.Старокрайчиково, расположенного за пределами участка в размере 2 421 000 руб.;
- 105 земельных участков в ДНТ «Берендеевка», 3 из которых дороги общего пользования, 1/5 доли в праве общей долевой собственности на каждый участок, общая площадь земельных участков 167932 кв.м., расположены: Алтайский край, Первомайский район, ДНТ «Берендеевка», от с.Токарево по направлению на север, ориентировочно 1610-1650м. (согласно приложению) в размере 1 444 000 руб.;
- прицеп МЗСА817711, 2004 года выпуска, цвет серый, гос.рег.знак АК1113/22, ПТС 77 КС 050677, СР 22 57 №806067 – в размере 36 935 руб.,
- 25% доли в уставном капитале ООО «Агрофин», ИНН 2205008170, ОГРН 1022200705614, в размере 100 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению, но может быть обжаловано в Арбитражный суд апелляционной инстанции в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

О.А.Крамер