

ДОГОВОР  
КУПИЛИ - ПРОДАЖИ № \_\_

г. Самара

\*\*\*\*\* 2022 г.

Финансовый управляющий гр. Джовбатырова Усмана Башатовича Скопинцев Александр Александрович, действующего на основании Решение Арбитражного суда Самарской области от 21.05.2021 г. по делу №А55-31935/2019 именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \*\*\*, ИНН \*\*\*, КПП \*\*\*, действующий на основании \*\*\*, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность следующее имущество:

Земельный участок (земли населенных пунктов), разрешенное использование: для размещения производственной базы, площадью 7559 кв. м., общая долевая собственность, доля в праве 1/3; кадастровый номер 63:26:0000000:240, адрес объекта Самарская обл., р-н Красноярский, с. Белозерки, ул. Никонова, д. 40. 2. Здание (Нежилое здание, Здание проходной Литер В), этажность 2, площадь 16,2 кв. общая долевая собственность, доля в праве 1/3 м., кадастровый номер: 63:26:0000000:2367, адрес объекта: Самарская обл., р-н Красноярский, с. Белозерки, ул. Никонова, д. 40. 3. Здание (Нежилое здание, Здание гаража Литер М), этажность 1, площадь 821,3 кв. общая долевая собственность, доля в праве 1/3 м., кадастровый номер: 63:26:0000000:2383, адрес объекта Самарская обл., р-н Красноярский, с. Белозерки, ул. Никонова, д. 40. 4. Помещение (нежилое) площадь 851,7 кв. общая долевая собственность, доля в праве 1/3 м., Подвал, 1, 2; Кадастровый номер: 63:26:1905002:419; Самарская область, Красноярский р-н, с. Белозерки, ул. Никонова, д.40; Подвал комнаты №№ 3,4,5,6,7,8; 1 этаж комнаты №№ 16,17,18,19,20,21,22, 23, 24, 25,26,27,28, 29,30, 31,32; 2 этаж комнаты №№ 41,42,43,44,45,46,47,48,49,50, 51,52,53,54,55,56.

2. Указанные Объекты проданы за \*\*\* (\*\*\*) рубля \*\* коп.

Денежные средства в размере \*\*\* (\*\*\*) руб. \*\* коп., перечисленные Покупателем по договору о задатке № \*\*\* от \*\*\*\* г., засчитываются в счет оплаты стоимости приобретаемых по настоящему договору объектов.

Оставшуюся часть стоимости объектов в размере \*\*\* (\*\*\*) рублей \*\* коп. в т.ч. НДС \*\*\* руб. \*\* коп. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.

3. Покупатель до подписания настоящего договора указанные объекты осмотрел, ему известна качественная характеристика и правовой режим приобретаемого имущества, и, принимая их в собственность, он несёт ответственность за совершение любых действий, противоречащих Законодательству Российской Федерации.

4. До заключения настоящего договора отчуждаемые объекты никому не проданы, не подарены, спора о них не имеется, под арестом не значатся.

5. Передача отчуждаемого имущества Продавцом – Покупателю будет осуществлена в течение 3 дней с даты исполнения в полном объеме Покупателем обязанности, предусмотренной п. 2 настоящего договора, путём составления Акта приёма-передачи в соответствии со ст. 556 ГК РФ. С этого момента обязательства сторон будут считаться исполненными.

6. Продавец обязуется передать Покупателю имеющиеся у него документы по технической инвентаризации отчуждаемого имущества.

Продавец обязан изготовить, оформить и предоставить все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объекты документы, требуемые регистрирующим органам от продавца.

7. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие

обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8. Переход права собственности на недвижимое имущество к Покупателю по настоящему договору подлежит государственной регистрации (п. 1 ст. 551 ГК РФ) и считается свершившимся с момента такой регистрации.

9. Расходы по оформлению настоящего договора, в т.ч. оплата государственной пошлины и иных необходимых платежей, производятся за счет Покупателя.

10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат разрешению в Арбитражном суде Самарской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

12. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых остаётся в делах Управления Федеральной регистрационной службы по Самарской области, второй выдаётся Продавцу, а третий – Покупателю

Договор сторонами прочитан, юридические последствия совершённой сделки сторонам известны.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Финансовый управляющий гр. Джовбатырова  
Усмана Башатовича получатель Джовбатыров  
Усман Башатович р/сч 40817810854409517557  
в Поволжском банке ПАО Сбербанк, к/с  
30101810200000000607, БИК 043601607.

/А.А. Скопинцев/

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.