

**ДОГОВОР О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА
ЗА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ № _____**

г. Москва

«__» _____ 21__г.

ООО «РУССИА ОнЛайн» в лице генерального директора, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор» Электронной торговой площадки РУССИА ОнЛайн, с одной стороны и _____

именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент торгов передает, а Оператор принимает задаток в размер _____ рублей в счет подтверждения своего участия в открытых торгах № _____ в электронной форме при продаже имущества Джаубатырова Руслана Хасановича в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, назначенных на _____ 21__ г. ____ часов ____ минут по московскому времени по продаже имущества выставяемого лотом № 1 (далее объект торгов), а именно : за лот №1 - Земельный участок (земли населенных пунктов), разрешенное использование: для размещения производственной базы, площадью 7559 кв. м., общая долевая собственность, доля в праве 1/3; кадастровый номер 63:26:0000000:240, адрес объекта Самарская обл., р-н Красноярский, с. Белозерки, ул. Никонова, д. 40. 2. Здание (Нежилое здание, Здание проходной Литер В), этажность 2, площадь 16,2 кв. общая долевая собственность, доля в праве 1/3 м., кадастровый номер: 63:26:0000000:2367, адрес объекта: Самарская обл., р-Красноярский, с. Белозерки, ул. Никонова, д. 40. 3. Здание (Нежилое здание, Здание гаража Литер М), этажность 1, площадь 821,3 кв. общая долевая собственность, доля в праве 1/3 м., кадастровый номер: 63:26:0000000:2383, адрес объекта Самарская обл., р-н Красноярский, с. Белозерки, ул. Никонова, д. 40. 4. Помещение (нежилое) площадь 851,7 кв. общая долевая собственность, доля в праве 1/3 м., Подвал, 1, 2; Кадастровый номер: 63:26:1905002:419; Самарская область, Красноярский р-н, с. Белозерки, ул. Никонова, д.40; Подвал комнаты №№ 3,4,5,6,7,8; 1 этаж комнаты №№ 16,17,18,19,20,21,22, 23, 24, 25,26,27,28, 29,30, 31,32; 2 этаж комнаты №№ 41,42,43,44,45,46,47,48,49,50, 51,52,53,54,55,56 по начальной цене продажи 3 877 592,81 руб.

2. Участник торгов обязуется подтвердить внесение задатка на расчетный счет установленными действующим законодательством документами, требования к порядку оформления и предоставления документов Участнику разъяснены, и он полностью с ними согласен. Задаток перечисляется участником торгов в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества Джаубатырова Руслана Хасановича .

3. Реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет р/с ООО «РУССИА ОнЛайн»: № 40702810300000149166 в Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО) Г. МОСКВА, к/с 30101810345250000745, БИК 044525745 ИНН 7715401966; КПП 773001001

4. Участнику торгов, не победившему в открытых торгах в электронной форме при продаже имущества Джаубатырова Руслана Хасановича Земельный участок (земли населенных пунктов), разрешенное использование: для размещения производственной базы, площадью 7559 кв. м., общая долевая собственность, доля в праве 1/3; кадастровый номер 63:26:0000000:240, адрес объекта Самарская обл., р-н Красноярский, с. Белозерки, ул. Никонова, д. 40. 2. Здание (Нежилое здание, Здание проходной Литер В), этажность 2, площадь 16,2 кв. общая долевая собственность, доля в праве 1/3 м., кадастровый номер: 63:26:0000000:2367, адрес объекта: Самарская обл., р-Красноярский, с. Белозерки, ул. Никонова, д. 40. 3. Здание (Нежилое здание, Здание гаража Литер М), этажность 1, площадь 821,3 кв. общая долевая собственность, доля в праве 1/3 м., кадастровый номер: 63:26:0000000:2383, адрес объекта Самарская обл., р-н Красноярский, с. Белозерки, ул. Никонова, д. 40. 4. Помещение (нежилое) площадь 851,7 кв. общая долевая собственность, доля в праве 1/3 м., Подвал, 1, 2; Кадастровый номер: 63:26:1905002:419; Самарская область, Красноярский р-н, с. Белозерки, ул. Никонова, д.40; Подвал комнаты №№ 3,4,5,6,7,8; 1 этаж комнаты №№ 16,17,18,19,20,21,22, 23, 24, 25,26,27,28, 29,30, 31,32; 2 этаж комнаты №№ 41,42,43,44,45,46,47,48,49,50, 51,52,53,54,55,56 по торгам № _____, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также участнику, отказавшемуся от заключения договора купли-продажи имущества, в случае признания его единственным участником торгов, гарантируется возврат

здатка в течение семи календарных дней после направления в адрес Оператора **заявления о возврате перечисленного задатка с указанием своих банковских реквизитов.**

5. Победителю торгов задаток засчитывается в счет оплаты за имущество, и перечисляется Оператором на счет должника (организатора торгов) по его письменному заявлению.

6. При уклонении или отказе победителя открытых торгов в электронной форме при продаже имущества, Джаубатырова Руслана Хасановича Земельный участок (земли населенных пунктов), разрешенное использование: для размещения производственной базы, площадью 7559 кв. м., общая долевая собственность, доля в праве 1/3; кадастровый номер 63:26:0000000:240, адрес объекта Самарская обл., р-н Красноярский, с. Белозерки, ул. Никонова, д. 40. 2. Здание (Нежилое здание, Здание проходной Литер В), этажность 2, площадь 16,2 кв. общая долевая собственность, доля в праве 1/3 м., кадастровый номер: 63:26:0000000:2367, адрес объекта: Самарская обл., р-н Красноярский, с. Белозерки, ул. Никонова, д. 40. 3. Здание (Нежилое здание, Здание гаража Литер М), этажность 1, площадь 821,3 кв. общая долевая собственность, доля в праве 1/3 м., кадастровый номер: 63:26:0000000:2383, адрес объекта Самарская обл., р-н Красноярский, с. Белозерки, ул. Никонова, д. 40. 4. Помещение (нежилое) площадь 851,7 кв. общая долевая собственность, доля в праве 1/3 м., Подвал, 1, 2; Кадастровый номер: 63:26:1905002:419; Самарская область, Красноярский р-н, с. Белозерки, ул. Никонова, д.40; Подвал комнаты №№ 3,4,5,6,7,8; 1 этаж комнаты №№ 16,17,18,19,20,21,22, 23, 24, 25,26,27,28, 29,30, 31,32; 2 этаж комнаты №№ 41,42,43,44,45,46,47,48,49,50, 51,52,53,54,55,56 по торгам № _____, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, от подписания в установленный срок протокола о результатах торгов, либо от заключения договора купли-продажи имущества, либо в случае не своевременной оплаты по договору купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается и перечисляется Оператором на счет должника (организатора торгов) по его письменному заявлению.

Претендент:

Оператор

ЭТП «РУССИА ОнЛайн»:

ООО «РУССИА ОнЛайн»

Юридический адрес: 121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12

ОГРН 1157746027878

ИНН 7715401966; **КПП** 773001001