

ДОГОВОР  
КУПИЛИ - ПРОДАЖИ № \_\_

г. Самара

\*\*\*\*\* две тысячи двадцатого года

Финансовый управляющий гр. Гакилова Ильдара Ринатовича Скопинцев Александр Александрович, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 03.07.2020 г. по делу № А55-25779/2018, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \*\*\*, ИНН \*\*\*, КПП \*\*\*, действующий на основании \*\*\*, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность следующее имущество:  
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: административные объекты, площадь: 10 060 кв.м., адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, Южное шоссе, д. 107. Кадастровый номер: 63:09:0102152:617. Офисно-гаражное здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь: 1 659,7 кв.м., адрес: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский р-н, Южное шоссе, д. 107. Кадастровый (или условный) номер: 63:09:0102152:2123
2. Указанные Объекты проданы за \*\*\* (\*\*\*) рубля \*\* коп.  
Денежные средства в размере \*\*\* (\*\*\*) руб. \*\* коп., перечисленные Покупателем по договору о задатке № \*\*\* от \*\*\*\*\* г., засчитываются в счет оплаты стоимости приобретаемых по настоящему договору объектов.  
Оставшуюся часть стоимости объектов в размере \*\*\* (\*\*\*) рублей \*\* коп. в т.ч. НДС \*\*\* руб. \*\* коп. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора.
3. Покупатель до подписания настоящего договора указанные объекты осмотрел, ему известна качественная характеристика и правовой режим приобретаемого имущества, и, принимая их в собственность, он несёт ответственность за совершение любых действий, противоречащих Законодательству Российской Федерации.
4. До заключения настоящего договора отчуждаемые объекты никому не проданы, не подарены, спора о них не имеется, под арестом не значатся.
5. Передача отчуждаемого имущества Продавцом – Покупателю будет осуществлена в течение 3 дней с даты исполнения в полном объеме Покупателем обязанности, предусмотренной п. 2 настоящего договора, путём составления Акта приёма-передачи в соответствии со ст. 556 ГК РФ. С этого момента обязательства сторон будут считаться исполненными.
6. Продавец обязуется передать Покупателю имеющиеся у него документы по технической инвентаризации отчуждаемого имущества.
7. Продавец обязан изготовить, оформить и предоставить все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объекты документы, требуемые регистрирующим органам от продавца.
7. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
8. Переход права собственности на недвижимое имущество к Покупателю по настоящему договору подлежит государственной регистрации (п. 1 ст. 551 ГК РФ) и считается свершившимся с момента такой регистрации.
9. Расходы по оформлению настоящего договора, в т.ч. оплата государственной пошлины и иных необходимых платежей, производятся за счет Покупателя.
10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему

договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат разрешению в Арбитражном суде Самарской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

12. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых остаётся в делах Управления Федеральной регистрационной службы по Самарской области, второй выдаётся Продавцу, а третий – Покупателю

Договор сторонами прочитан, юридические последствия совершённой сделки сторонам известны.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Финансовый управляющий гр.: Гакилова  
Ильдар Ринатович получатель Гакилов  
Ильдара Ринатовича Банк получателя: АО  
"Кошелев-Банк" р/с 40817810400000029151;  
К/с 30101810236010000742 БИК 043601742

\_\_\_\_\_/А.А. Скопинцев/

М.П.

\_\_\_\_\_/

М.П.