ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № -

Г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Каллисто-Нева» (198096, г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, д.18, д.4, лит. А, ОГРН 5067847296875, ИНН 7805406398), далее именуемое – Продавец, в лице конкурсного управляющего Божко Дарьи Сергеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.08.2018 г. (р.ч) по делу А56-44872/2018, с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый – Покупатель, совместно именуемые – Стороны, на основании Протокола о результатах торгов по лоту № 1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

Лот № \_\_\_

* 1. Покупатель приобретает Имущество на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
  2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому не передано, не находится под арестом, не является предметом спора.

1. Стоимость имущества и порядок его оплаты.
   1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )рублей \_\_\_ копеек.
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.
   3. Оставшуюся стоимость Имущества Покупатель оплачивает в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается банковской выпиской, подтверждающей поступление денежных средств на счет Покупателя.
2. Передача Имущества
   1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту в течение пяти рабочих дней со дня его оплаты.
3. Ответственность Сторон
   1. Нарушение Покупателем обязанности по оплате Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, свидетельствует об одностороннем отказе Покупателя от исполнения договора. В этом случае договор купли-продажи считается расторгнутым по инициативе Покупателя на 31-ый день с даты его подписания.
   2. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
4. Заключительные положения
   1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
5. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  ООО «Каллисто-Нева»  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Божко Д.С. | ПОКУПАТЕЛЬ |