ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № Б/Н

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Конкурсный управляющий Божко Д. С, действующая на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 05.09.2018 г. (резолютивная часть от 20.08.2018 г.) по делу А40-135552/2018 от имени и в интересах ООО «ГАИС» (ОГРН 1035006450490, ИНН 5032045797), именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах по продаже следующего имущества:

Лот № 1 –

- квартира (усл. номер 100, общей пл.103,27 кв.м., дом 2А);

- квартира (усл. номер 102, общей пл. 48,88 кв.м., дом.2Б);

- квартира (усл. номер 105, общей пл. 103,35 кв.м., дом.2Б);

- квартира (усл. номер 106, общей пл. 48,88 кв.м., дом.2Б);

- квартира (усл. номер 19, общей пл. 48,88 кв.м., дом.2Б);

- квартира (усл. номер 20, общей пл. 103,35кв.м., дом.2Б);

- квартира (усл. номер 42, общей пл.48,88 кв.м., дом 2А);

- квартира (усл. номер 53, общей пл.65,21 кв.м., дом 2А);

- квартира (усл. номер 73, общей пл. 103,35 кв.м., дом.2Б);

- квартира (усл. номер 83, общей пл. 65,21 кв.м., дом.2Б);

- квартира (усл. номер 90, общей пл. 48,88 кв.м., дом.2Б);

- квартира (усл. номер 32, общей пл. 111,66 кв.м., дом.2);

- квартира (усл. номер 36, общей пл. 112,06 кв.м., дом.2);

- квартира (усл. номер 75, общей пл. 103,22 кв.м., дом.2);

- квартира (усл. номер 73, общей пл. 48,88 кв.м., дом.2А);

- квартира (усл. номер 124, общей пл. 189,00 кв.м., дом.2А).

- нежилое пом. (офис) на 1эт., общей пл. 122,4 кв.м., дом 2;

- нежилое пом. (офис) на 1эт., общей пл. 76,62 кв.м., дом 2А;

- нежилое пом. (офис) на 1эт., общей пл. 80,50 кв.м., дом 2.

Лот № 2 –

- нежилое пом.(подвал 1), общей пл.387 кв.м., дом 2А;

- нежилое пом.(подвал 1), общей пл.395,4 кв.м., дом 2Б;

- нежилое пом.(подвал 2), общей пл.321,86 кв.м., дом 2А;

- нежилое пом.(подвал 2), общей пл.350,2 кв.м., дом 2Б.

в соответствии с информационным сообщением \_\_\_\_\_\_, опубликованного в газете «Коммерсант» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г перечисляет на расчетный счет, указанный в сообщении (специальный счет для задатков) задаток за лот № 1 в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах по продаже имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.
2. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
3. Внося соответствующий задаток Претендент удостоверяет и заявляет, что ему известно обо всех имеющихся обременениях и пороках в случае их наличия, у соответствующего имущества, о том, что вся требуемая информация об имуществе ему предоставлена и относительно свойств, количества и качества, наличия/отсутствия обременений ему известно и он с ними согласен, претензии к организатору торгов/продавцу со стороны Претендента отсутствуют.
4. **Порядок внесения задатка**
5. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов.
6. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и сроки, предусмотренных настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка Претенденту.

3.2. Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

- отказа Претенденту от участия в Торгах;

- непризнания Участника торгов Победителем торгов;

- отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов.

3.3. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.4. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.5. Задаток не возвращается в случае:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

- неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

1. **Иные условия**
2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и  
   прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
3. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в  
   установленном порядке в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
4. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую  
   юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
|  |  |
|  |  |