**Договор о задатке № \_\_\_**

***г. Санкт - Петербург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.***

 Финансовый управляющий гражданина Сазонова Сергея Владимировича (г. Санкт-Петербург, Серебристый б-р, д. 37, кв. 255; дата и место рождения 22.02.1980. пос. Вуктыл Вуктыльского р-на КОМИ АССР; ИНН 782507981731) Божко Дарья Сергеевна (ИНН 781403897709, СНИЛС 053-082-06525, почтовый адрес для корреспонденции: 190013, Санкт-Петербург, а/я 3, тел. (812) 3273197, е-mail - dashabojko@gmail.com), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.05.2019 г. по делу № А56 – 136945/2018, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В подтверждении своего намерения принять участие в форме аукциона, открытого по составу участников, в форме предложения цены, по принципу повышения цены по продаже имущества гражданина Сазонова Сергея Владимировича по лоту №1:

- Земельный участок, категория земель под усадебную и коттеджную застройку , кадастровый (условный) номер 47:14:0302004:206. Пл. 1481 кв.м. Адрес: Россия, обл. Ленинградская, р-н Ломоносовский, МО "Низинское СП", участок 28/2

- Объект незавершенного строительства, назначение помещение общего пользования, кадастровый (условный) номер 47:14:0000000:38998. Пл. 297 кв.м. Адрес: Россия, обл. Ленинградская, р-н Ломоносовский, д Санино, уч. 28/2

 проводимых в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении торгов (далее – Извещение). Претендент в соответствии со ст. 448 ГК РФ и Предложениями о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника гражданина Сазонова Сергея Владимировича, вносит в качестве обеспечения оплаты приобретаемого имущества задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, что составляет 20 (двадцать) процентов от цены лота № 1.

2. Претендент обязуется внести непосредственно Организатору торгов задаток не позднее даты подачи заявки на участие в торгах. Претендент вправе в любое время до даты проведения торгов отказаться от участия в аукционе путем направления Организатору торгов письменного уведомления. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты поступления Организатору торгов письменного уведомления Претендента об отказе в участии в торгах.

4. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона, направив Претенденту письменное уведомление об отказе от проведения аукциона. В этом случае поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты уведомления об отказе от проведения аукциона.

5. В случае отказа в принятии заявки на участие в аукционе от Претендента или отказа Претенденту в участии в аукционе, поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) банковских дней с даты подписания протокола об определении участников торгов.

6. Если Претендент принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан победителем, Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

 7. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи.

8. В случае победы Претендента на торгах и признания его Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

9. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт – Петербурга и Ленинградской области.

11. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

13. Реквизиты и подписи Сторон

**Претендент: Организатор торгов:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Финансовый управляющий гражданина Сазонова Сергея Владимровича (г. Санкт-Петербург, Серебристый б-р, д. 37, кв. 255; дата и место рождения 22.02.1980. пос. Вуктыл Вуктыльского р-на КОМИ АССР; ИНН 782507981731) Божко Дарья Сергеевна  |