**Договор купли-продажи № \_\_\_**

***г. Санкт - Петербург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г..***

 Финансовый управляющий гражданина Сазонова Сергея Владимировича (г. Санкт-Петербург, Серебристый б-р, д. 37, кв. 255; дата и место рождения 22.02.1980. пос. Вуктыл Вуктыльского р-на КОМИ АССР; ИНН 782507981731) Божко Дарья Сергеевна (ИНН 781403897709, СНИЛС 053-082-06525, почтовый адрес для корреспонденции: 190013, Санкт-Петербург, а/я 3, тел. (812) 3273197, е-mail - dashabojko@gmail.com), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.05.2019 г. по делу № А56 – 136945/2018, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов, Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
	1. В соответствии с условием настоящего договора Продавец продал, а Покупатель купил:

- Земельный участок, категория земель под усадебную и коттеджную застройку , кадастровый (условный) номер 47:14:0302004:206. Пл. 1481 кв.м. Адрес: Россия, обл. Ленинградская, р-н Ломоносовский, МО "Низинское СП", участок 28/2

- Объект незавершенного строительства, назначение помещение общего пользования, кадастровый (условный) номер 47:14:0000000:38998. Пл. 297 кв.м. Адрес: Россия, обл. Ленинградская, р-н Ломоносовский, д Санино, уч. 28/2

 (далее - Имущество).

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

1. **Цена и порядок расчёта.**

2.1. Стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.**

2.2.Покупатель обязуется оплатить Имущество в течение трех дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств «продавцу»

Платежные реквизиты банковского счета должника для перечисления денежных средств по договору купли-продажи: счет № 40817810255869213631 в Северо-западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Имущества, в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **Права и обязанности сторон.**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора.

3.1.2. Передать Имущество свободным от прав третьих лиц.

3.2.Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п.п. 2.1., 2.2. настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1. **Срок настоящего договора.**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.

1. **Передача Имущества.**

5.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора в течение 3 - х дней после его полной оплаты.

1. **Ответственность.**

 6.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

 6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Договора в сумме и в сроки, указанные в п.п. 2.1., 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

 6.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления Покупателю, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**7. Прочие условия.**

 7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

 7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

 7.3. При невозможности урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Санкт – Петербурга и Ленинградской области.

**8. Заключительные положения.**

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой Стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все три экземпляра Договора имеют равную юридическую силу.

**9. Адреса, реквизиты сторон и подписи сторон**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Финансовый управляющий гражданина Сазонова Сергея Владимровича (г. Санкт-Петербург, Серебристый б-р, д. 37, кв. 255; дата и место рождения 22.02.1980. пос. Вуктыл Вуктыльского р-на КОМИ АССР; ИНН 782507981731) Божко Дарья Сергеевна  |  |