В рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-16528/2016 от 05.02.2018 (резолютивная часть от 29.01.2018) в отношении Хаширова Сергея Ивановича (дата и место рождения: 13.02.1980, с. Опрети Марнеульского района Грузинской ССР, СНИЛС: 023-269-728 47, ИНН 263505907696, место жительства: Московская область, г. Красногорск, ул. Павшинская, д. 45, пом. 1), организатор торгов – финансовый управляющий Скорицкий Федор Владимирович (ИНН 261000922956, СНИЛС 024-457-324-37, почтовый адрес: 355029, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 343, оф. 4, тел.: 89097714216, адрес электронной почты: fsstav@rambler.ru, член Ассоциации «Сибирская гильдия антикризисных управляющих», ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735, почтовый адрес: 121059, г. Москва, Бережковская набережная, д. 10, оф. 200), сообщает о проведении открытых электронных торгов посредством повторного публичного предложения, открытых по составу участников, по продаже имущества, принадлежащего Хаширову С.И., входящего в состав следующего лота:

Лот № 3. Имущество, принадлежащее Хаширову С.И. на праве собственности, являющееся предметом залога ООО «АМТ БАНК»: Здание, назначение: жилой дом, кадастровый номер: 26:12:011712:152, площадь: 369,5 кв.м., вид права: собственность, ограничения (обременения) права: ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шпаковская, д. 1в; Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, кадастровый номер: 26:12:011712:71, площадь: 700 кв.м., вид права: собственность, ограничения (обременения) права: ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шпаковская, д. 1в; Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, кадастровый номер: 26:12:011712:73, площадь: 144 кв.м., вид права: собственность, ограничения (обременения) права: ипотека, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Шпаковская, д. 1в. Начальная цена публичного предложения Лота № 3: 7422516,00 руб.

Место проведения и подведения результатов торгов - ЭТП «RUSSIA OnLine» (адрес в сети «Интернет» - http://www.rus-on.ru/). Заявки на участие в торгах, содержащие предложение о цене имущества должника, и прилагаемые к ним документы оформляются и представляются на ЭТП «RUSSIA OnLine» в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя, и принимаются с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭТП «RUSSIA OnLine» начиная с 10-00 24.10.2019 до 18-00 28.11.2019 включительно.

Величина снижения начальной цены продажи – 5 (пять) процентов от начальной цены публичного предложения лота за каждый период. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена публичного предложения лота – каждые 5 (пять) календарных дней.

Периоды проведения торгов по Лоту № 3:

Период 1. Срок действия периода: с 24.10.2019 по 28.10.2019 включительно, начальная цена продажи в периоде: 7422516,00 руб.;

Период 2. Срок действия периода: с 29.10.2019 по 02.11.2019 включительно, начальная цена продажи в периоде: 7051390,20 руб.;

Период 3. Срок действия периода: с 03.11.2019 по 07.11.2019 включительно, начальная цена продажи в периоде: 6680264,40 руб.;

Период 4. Срок действия периода: с 08.11.2019 по 12.11.2019 включительно, начальная цена продажи в периоде: 6309138,60 руб.;

Период 5. Срок действия периода: с 13.11.2019 по 17.11.2019 включительно, начальная цена продажи в периоде: 5938012,80 руб.;

Период 6. Срок действия периода: с 18.11.2019 по 22.11.2019 включительно, начальная цена продажи в периоде: 5566887,00 руб.;

Период 7. Срок действия периода: с 23.11.2019 по 28.11.2019 включительно, начальная цена продажи в периоде: 5195761,20 руб.

Минимальная цена продажи имущества, которая также составляет начальную цену продажи лота в последнем периоде проведения торгов – 5195761,20 руб.

Порядок оформления участия в торгах, требования к заявке на участие в торгах и прилагаемым к ней документам и предложениям о цене, порядок их оформления и представления, установлены ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015, а также указаны в настоящем сообщении. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

Дополнительные сведения о продаваемом имуществе, его характеристиках, о времени приема заявок в периодах проведения торгов, о торгах, и другие сведения содержатся в сообщениях о продаже на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (адрес в сети Интернет - http://bankrot.fedresurs.ru/) и на ЭТП «RUSSIA OnLine», и в прикрепленных к ним документах.

С документами, иными сведениями о торгах, с подлежащим продаже на торгах имуществом, имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, можно ознакомиться по предварительной записи с согласованием даты, времени и места ознакомления по адресу: 355029, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 343, оф. 4. Контактный телефон и адрес электронной почты: 89097714216, fsstav@rambler.ru.

Для участия в торгах заявитель предоставляет оператору ЭТП «RUSSIA OnLine» в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке, вносит задаток в размере 20 (двадцать) % от начальной цены продажи имущества (лота), установленной для определенного периода проведения торгов, в котором подается заявка на участие в торгах, в срок, обеспечивающий поступление задатка на счет должника до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах в данном периоде проведения торгов. Заявитель вправе направить задаток на счет должника без представления подписанного договора о задатке с указанием в назначении платежа на перечисление денежных средств в счет задатка, номера лота, а также номера сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, не соблюдения указанных условий, заявитель к участию в торгах не допускается. Задаток уплачивается на счет Хаширова С.И. № 40817810860103665192 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк России, к/с 30101810907020000615, БИК 040702615. Оплата по договору купли-продажи по лоту № 3 производится на счет Хаширова С.И. № 40817810060103665222 в Ставропольском отделении № 5230 ПАО Сбербанк России, к/с 30101810907020000615, БИК 040702615.

Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

Результаты торгов подводятся на ЭТП «RUSSIA OnLine», в случае поступления заявки на участие в торгах – на следующий рабочий день (до 18-00) после окончания срока действия определенного периода проведения торгов, в котором поступила заявка, а в случае отсутствия заявок - до 19-00 28.11.2019, оператор ЭТП «RUSSIA OnLine» формирует проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет его организатору торгов в форме электронного сообщения, который рассматривается и подписывается организатором торгов и направляется им оператору ЭТП «RUSSIA OnLine», после чего протокол о результатах торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором ЭТП «RUSSIA OnLine» на ЭТП «RUSSIA OnLine» и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем предложением о цене имущества. Договор купли-продажи заключается в течение 5 дней с даты получения победителем указанного предложения. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания этого договора.