



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
410002, г. Саратов, ул. Бабушкин взвоз, д. 1; тел/ факс: (8452) 98-39-39;
<http://www.saratov.arbitr.ru>; e-mail: info@saratov.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

город Саратов

05 сентября 2018 года

Дело № А57-1746/2017

Резолютивная часть определения объявлена 29 августа 2018 года

Определение в полном объеме изготовлено 05 сентября 2018 года

Арбитражный суд Саратовской области в составе судьи Зуевой Л.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Сычевой О.С., с использованием средств аудиозаписи, рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство конкурсного кредитора – Индивидуального предпринимателя Верстунина И.В. (далее – ИП Верстунин И.А.) об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника,

в рамках дела, возбужденного 24.03.2017 по заявлению кредитора – Общества с ограниченной ответственностью «Интерпроф» (далее ООО «Интерпроф») как правопреемника общества с ограниченной ответственностью Аудиторской фирмы «Гранд» (далее – ООО АФ «Гранд»), являющегося правопреемником Индивидуального предпринимателя Дармала Асадуллы Шамохаммада (далее – ИП Дармал А.Ш.), о признании должника – Открытого акционерного общества по распространению, обработке и сбору печати «Роспечать», ИНН 6454006357, ОГРН 1026403346640, 410004, г. Саратов, 2-я Садовая, д. 72 (далее – ОАО «Роспечать»), несостоятельным (банкротом), при участии в заседании:

от ФНС России – Полтарецкая С.М. по доверенности от 18.01.2018,

от ПАО «Т Плюс» - Тищенко М.Э. по доверенности от 18.12.2017,

руководителя ООО «Волга-Медиа» - Усова М.В., паспорт обозревался,

от конкурсного управляющего – Сальникова Д.А. по доверенности от 09.01.2018,

от ИП Верстунина И.В. – Земляков С.В. по доверенности от 18.05.2017,

конкурсного управляющего – Чельшев Д.А., паспорт обозревался (после перерыва),

УСТАНОВИЛ:

В Арбитражный суд Саратовской области 02.02.2017 обратился ИП Дармал А.Ш. с заявлением о признании должника – ОАО «Роспечать» несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда Саратовской области от 02.05.2017 (резолютивная часть объявлена 24.04.2017) по делу №А57-1746/2017 заявление ИП Дармала А.Ш. признано обоснованным, должник - ОАО «Роспечать» признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство на срок до 24.10.2017.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 02.05.2017 (резолютивная часть объявлена 24.04.2017) по делу №А57-1746/2017 конкурсным управляющим должника - ОАО «Роспечать» утвержден Челышев Дмитрий Александрович, член НП «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» (121059 г.Москва, Бережковская набережная, д.10, оф.200).

Публикация сообщения о введении процедуры банкротства в отношении должника произведена в газете «Коммерсантъ» №80 от 06.05.2017, стр. 10.

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 05.07.2017 по делу №А57-1746/2017 произведена замена заявителя по делу - кредитора ИП Дармала А.Ш. на его правопреемника ООО АФ «Гранд».

Определением Арбитражного суда Саратовской области от 31.08.2017 по делу №А57-1746/2017 произведена замена заявителя по делу - кредитора ООО АФ «Гранд» на его правопреемника ООО «Интерпроф».

В Арбитражный суд Саратовской области 10.05.2018 поступило ходатайство ИП Верстунина И.В. об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника, оформленное в виде «Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника - Открытое акционерное общество по распространению, обработке и сбору печати «Роспечать»» (приложение №1 к настоящему ходатайству), представленное конкурсным управляющим Челышевым Д.А. к утверждению собранию кредиторов должника, состоявшемуся 16 февраля 2018 года.

Определением суда от 14.05.2018 указанное ходатайство конкурсного управляющего принято к производству, назначено судебное заседание по его рассмотрению.

Основанием для обращения в суд с настоящим заявлением послужило то, что собраниями кредиторов от 16.02.2018 и 06.04.2018 не было утверждено Положение о продаже имущества должника в виде недвижимого имущества, находящегося в г. Саратове и г. Энгельсе саратовской области и доли в уставном капитале ООО «Роспечать-Развитие».

Судебное заседание по рассмотрению заявления отложено на 22.08.2018.

В материалы дела поступили письменные пояснения ИП Верстунина И.В.

В соответствии со статьей 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в судебном заседании был объявлен перерыв с 22.08.2018 по 29.08.2018 до 14 час. 20 мин., о чем было вынесено протокольное определение. Информация о времени и месте продолжения судебного заседания в соответствии с разъяснениями, данными в пункте 13 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 99 «О процессуальных сроках», размещена в информационном сервисе «Календарь судебных заседаний» на официальном сайте Арбитражного суда Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». После перерывов судебное заседание продолжено.

Представитель ИП Верстунина И.В. представил письменные обоснования цены лота №1 Положения в его редакции.

Конкурсный управляющий должником представил Положение о продаже имущества, включающее в себя недвижимое имущество, находящееся в г. Энгельсе Саратовской области и доли в уставном капитале ООО «Роспечать-Развитие», документы по собранию кредиторов от 15.08.2018.

Представленные документы приобщены к материалам дела, возражений не поступило.

Представитель ФНС России поддержала доводы, изложенные в отзыве.

Представитель ООО «Волга-Медиа» настаивала на том, что все имущество должника необходимо продавать одним лотом.

Представитель ИП Верстунина И.В. поддержал заявление в полном объеме, просил утвердить Положение о продаже имущества в редакции заявителя.

Конкурсный управляющий просил утвердить Положение о продаже имущества в его редакции, представленной в настоящем судебном заседании.

Исследовав материалы дела, судом установлены следующие обстоятельства.

Согласно нормам статьи 130 Закона о банкротстве в ходе конкурсного производства конкурсный управляющий осуществляет инвентаризацию и оценку имущества должника. Для осуществления указанной деятельности конкурсный управляющий привлекает независимых оценщиков и иных специалистов с оплатой их услуг за счет имущества должника, если иной источник оплаты не установлен собранием кредиторов (комитетом кредиторов).

В течение месяца с даты окончания инвентаризации и оценки предприятия должника, имущества должника конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже имущества должника, включающие в себя сведения о составе имущества, о сроках его

продажи, о форме торгов (аукцион или конкурс), об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения. В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложений о продаже имущества, представленные предложения не утверждены собранием кредиторов или комитетом кредиторов, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении предложений о продаже имущества (пункт 1 статьи 139 Закона о банкротстве).

Согласно пункту 5 статьи 139 Закона о банкротстве имущество должника, балансовая стоимость которого на последнюю отчетную дату до даты открытия конкурсного производства составляет менее чем сто тысяч рублей, продается в порядке, установленном решением собрания кредиторов или комитета кредиторов.

Из материалов основного дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «Роспечать» следует, что конкурсный управляющий завершил проведение инвентаризации имущества должника, о чем на сайте в ЕФРСБ включены сведения о результатах инвентаризации имущества должника.

Исх. № 298-349/кп от 02.02.2018 года арбитражным управляющим Челышевым Д.А. было назначено собрание кредиторов должника ОАО «Роспечать» на 16 февраля 2018 года на 11 час. 00 мин.

Первым вопросом повестки дня собрания кредиторов стало утверждение положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества ОАО «Роспечать»

Представленное конкурсным управляющим собранию кредиторов предложение о продаже имущества должника, оформленное в виде «Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника - Открытое акционерное общество по распространению, обработке и сбору печати «Роспечать»» (см. приложение №1 к настоящему ходатайству) включало в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

По результатам голосования собрания кредиторов от 16.02.2018 года по первому вопросу повестки дня: «За» - отдано 8 693 152 голосов, «Против» - 17 793 080 голосов. «Воздержалось от голосования» - 0 голосов.

Собранием принято решение: не утверждать порядок проведения торгов имущества должника, предложенный конкурсным управляющим ОАО «Роспечать» на данном собрании кредиторов.

Исх. № 349-402/кп от 16.03.2018 года арбитражным управляющим Чельшевым Д.А. было назначено собрание кредиторов должника ОАО «Роспечать» на 06 апреля 2018 года на 11 час. 00 мин.

Первым вопросом повестки дня собрания кредиторов стало утверждение положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества ОАО «Роспечать»: Лот №1 и Лот №2, аналогичные Лоту № 1 и лоту №2, предложенные конкурсным управляющим к продаже ранее - на собрании от 16.02.2018 года.

Представленное конкурсным управляющим собранию кредиторов предложение о продаже имущества должника, оформленное в виде «Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника - Открытое акционерное общество по распространению, обработке и сбору печати «Роспечать»» (см. приложение №2 к настоящему ходатайству) включало в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Единственным отличием указанного Положения от Положения, предложенного к утверждению на собрание на 16.02.2018 года, стала начальная цена Лота №1 - 2 329 693,43 руб.

По результатам голосования собрания кредиторов от 06.04.2018 года по первому вопросу повестки дня: «За» - отдано 9 146 244 голосов, «Против» - 17 144 928 голосов, «Воздержалось от голосования» - 547 719 голосов.

Собранием принято решение: не утверждать порядок проведения торгов имущества должника, предложенный конкурсным управляющим ОАО «Роспечать» на данном собрании кредиторов.

Таким образом, предложение конкурсного управляющего о продаже имущества должника утверждено не было.

Изложенные обстоятельства явились основанием для обращения конкурсного кредитора в суд с настоящим ходатайством.

В соответствии с абзацем 8 пункта 1.1 статьи 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Заявитель настоящего ходатайства ИП Верстунин И.В. является конкурсным кредитором с включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженностью, составляющей более 20% общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов (8 145 433 руб. из 27 948 481 руб. т.е. 29,14%).

Таким образом, суд приходит к выводу о наличии правовых оснований для рассмотрения заявления ИП Верстунина И.В.

Кроме того, суд считает необходимым отметить, что на собрании кредиторов должника, состоявшемся 15.08.2018 Положение о продаже имущества ООО «Роспечать» также не было утверждено.

Основанием для утверждения судом порядка, сроков и условий продажи имущества должника является соответствие их положений требованиям Закона о банкротстве.

Представленный конкурсным управляющим должника Порядок не противоречит нормам статей 110, 139 Закона о банкротстве.

Материалами дела установлено, что Положение о продаже имущества, которое предлагалось для утверждения собранию кредиторов, включает в себя продажу имущества в виде киосков и прав аренды земельных участков, находящихся в г. Саратове и г. Энгельсе Саратовской области, а также долю в уставном капитале ООО «Роспечать-Развитие».

Вместе с тем, в ходе судебного разбирательства было установлено, что данные объектов недвижимости, находящихся в г. Саратове, имеют ряд недостатков в виде несоответствия кадастровых номеров и отсутствия зарегистрированных прав аренды на земельные участки, находящиеся под киосками.

В настоящем деле суду представлены 2 варианта Положения о продаже имущества.

Заявителем представлена редакция Положения, включающая в себя продажу имущества, находящегося в г. Саратове и г. Энгельсе Саратовской области, за исключением киосков, под которыми не зарегистрированы права аренды на земельные участки.

Также, заявитель полагает, что несоответствие кадастровых номеров объектов недвижимости в виде отсутствия «: и 0» в номерах объектов не является препятствием для продажи части имущества, находящегося в г. Саратове.

Конкурсным управляющим представлена редакция Положения, включающая в себя продажу имущества, находящегося только в г. Энгельсе Саратовской области.

При этом, конкурсным управляющим указано, что продажа части имущества, находящегося в г. Саратове, не будет направлена на получение большей выгоды и максимального удовлетворения требований кредиторов должника, поскольку, учитывая специфику имущества должника, наиболее привлекательным для будущих покупателей является приобретение именно целого комплекса киосков одного территориального образования (города), что было отмечено при продаже имущества ООО «Роспечать» в иных населенных пунктах (городах) Саратовской области.

Кроме этого, при несоответствии технических характеристик объектов у покупателей недвижимости возникнут проблемы при регистрации права, что может повлечь оспаривание торгов и предъявление материальных требований к конкурсному управляющему.

Представитель ООО «Волга-Медиа» поддержал позицию конкурсного управляющего в части необходимости устранения недостатков в виде несоответствия кадастровых номеров и отсутствия зарегистрированных прав аренды на земельные участки, находящиеся под киосками, до их реализации на торгах.

Также, суд отмечает, что оба варианта Положения о продаже имущества включают в себя и долю в уставном капитале ООО «Роспечать-Развитие». Возражений относительно продажи данного имущества не заявлено.

Таким образом, основными препятствиями для утверждения Положения о продаже имущества, расположенного в г. Саратове и г. Энгельсе Саратовской области являются: отсутствие в части договоров аренды корректных кадастровых номеров и отсутствие регистрации прав аренды на земельные участки в Росреестре.

При этом, данные препятствия установлены только в отношении имущества, находящегося в г. Саратове. Имущество, предлагаемое к реализации, в г. Энгельсе Саратовской области каких-либо некорректных данных не содержит, что не оспаривается лицами, участвующими в деле.

Оценив доводы заявителя и конкурсного управляющего, суд приходит к выводу о возможности утверждения Положения о продаже имущества, находящегося в г. Энгельсе и доли в уставном капитале ввиду следующего.

Конкурсное производство, по смыслу статьи 2 Закона о банкротстве, является процедурой, применяемой в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

В настоящее время конкурсным управляющим проводятся мероприятия по устранению недостатков имущества, находящегося в г. Саратове.

В частности, конкурсным управляющим переданы кадастровому инженеру договоры аренды земельных участков для выявления кадастровой ошибки и ее корректировки и для формирования документов для их регистрации в Росреестре.

Утверждение Положения о продаже имущества в редакции, предложенной заявителем, в части включения в состав имущества, находящегося в г.Саратове, нецелесообразно, поскольку в последующем, после устранения ошибок в кадастровых номерах и регистрации договоров аренды в Росреестре, необходимо будет внесение изменений в Положение в виде указания точных кадастровых номеров и утверждение нового Положения, включающего в себя имущество, в отношении которого будет зарегистрировано право собственности.

Кроме того, продажа только части имущества в г. Саратове, может способствовать тому, что количество потенциальных покупателей на имущество уменьшится ввиду снижения его покупательской привлекательности именно в виде приобретения полной сети киосков, что не может способствовать наиболее полному удовлетворению требований кредиторов должника.

Далее, ФНС России, возражая против утверждения, указывает, что Положение не содержит сведения относительно минимальной цены предложения.

Иными словами, уполномоченный орган предлагает завершить торги при снижении начальной цены до 80% от ее первоначального предложения, то есть всего два шага (100% - 10% -10%).

Данное условие ФНС России означает, что при скидке от начальной цены продажи имущества должника всего в 20%, его дальнейшая реализация прекращается, а кредиторы должника, в соответствии со статьей 148 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», могут только оставить его за собой.

Указанное условие является нецелесообразным, не отвечающим интересам должника и кредиторов, поскольку будет препятствовать соразмерности удовлетворения требований кредиторов.

Учитывая вышеизложенное, суд пришел к выводу утвердить порядок, условия и сроки продажи имущества должника ОАО «Роспечать» в редакции конкурсного управляющего Челышева Д.А., представленном в настоящем судебном заседании.

Руководствуясь статьями 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника в следующей редакции:

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, условиях и сроках продажи
имущества должника - Открытое акционерное общество по распространению, обработке
и сбору печати «Роспечать»

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Положение определяет порядок проведения аукционов при продаже имущества должника - Открытое акционерное общество по распространению, обработке и сбору печати «Роспечать», условия участия в нём, порядок определения победителя аукциона и расчётов за права, приобретённые по результатам аукциона. Аукцион будет проводиться в электронном виде.

3. Основные термины.

Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины:

Аукцион - способ выявления покупателя имущества, выставляемого на продажу.

Претендент - юридическое или физическое лицо, признаваемое в соответствии со статьями Гражданского кодекса РФ покупателем, своевременно подавшее заявку на участие в аукционе и представившее надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным организатором аукциона, задатки которых поступили на счёт организатора торгов в установленный в информационном сообщении срок.

Заявка - документ, подписанный претендентом, содержащий информацию о претенденте и его намерениях приобрести на аукционе имущество.

Начальная цена продажи имущества - устанавливается решением собрания кредиторов на основании рыночной стоимости имущества, определённой в соответствии с отчётом независимого оценщика, привлечённого конкурсным управляющим и действующего на основании договора с оплатой его услуг за счёт имущества должника.

Покупатель - победитель аукциона, предложивший за имущество, выставляемое для продажи, наивысшую цену.

4. Аукцион является соревнованием претендентов по единственному критерию - цена сделки. Победителем аукциона является претендент, предложивший за объект торгов наивысшую цену.

5. По составу участников аукцион является открытым.

6. Предлагается выставить следующее имущество, принадлежащее ОАО «Роспечать» на праве собственности, на торги в форме открытого аукциона по цене не ниже рыночной, определенной согласно независимой оценке:

Лот № 1:

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 29 апреля 2005 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:50:010502:0247, адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, площадь Свободы, д. 1 «а»

- Киоск №17, адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, площадь Свободы, д. 1 «а»

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 29 апреля 2005 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:50:020605:0116, адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, пр. Фридриха Энгельса, д. 69

- Киоск №2, адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, пр. Фридриха Энгельса, д. 69

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 29 апреля 2005 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:50:032024:0053, адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, п. Приволжский, кв-л 5, д.10

- Киоск №3, адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, п. Приволжский, кв-л 5, д. 10

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 29 апреля 2005 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:50:011119:0022, адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тракторная, д. 2

- Киоск №10, адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тракторная, д. 2

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 29 апреля 2005 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:50:011127:0083, адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Привокзальная

- Киоск №12, адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, пл. Привокзальная

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 29 апреля 2005 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:50:021502:0006, адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Ломоносова, д. 2

- Киоск №16, адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Ломоносова, д. 2

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 29 апреля 2005 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 7 кв. м, кадастровый

номер 64:50:010505:0189, адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Волоха, д. 10

- Киоск №19, адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Волоха, д. 10

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 29 апреля 2005 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:50:010534:0095, адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Горького, д. 13

- Киоск №21, адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Горького, д. 13

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 29 апреля 2005 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 7 кв. м, кадастровый номер 64:50:020605:0117, адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, пр. Строителей, д. 4

- Киоск №22, адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, пр. Строителей, д. 4

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 29 апреля 2005 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 7 кв. м, кадастровый номер 64:50:021405:0045, адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тельмана, д. 139

- Киоск №24, адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Тельмана, д. 139

- Право аренды сроком на 15 лет, начиная с 29 апреля 2005 года, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 6 кв. м, кадастровый номер 64:50:020930:0060, адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маршала Васильевского А.М., д. 19

- Киоск №31, адрес объекта: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маршала Васильевского А.М., д. 19

в формате электронных торгов с начальной ценой 278 824 (двести семьдесят восемь восемьсот двадцать четыре) рубля 67 копеек. Шаг аукциона - 28 000 рублей.

Лот № 2

- Доля в уставном капитале ООО «Печать - Развитие» (ОГРН 10264033500714 ИНН 6454039426) в размере 100 (ста) %

в формате электронных торгов с начальной ценой 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек. Шаг аукциона - 1 000 рублей.

7. Опубликовать объявление о проведении аукциона в газете «Коммерсантъ», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение 14 дней с даты утверждения порядка продажи имущества должника.

8. Установить размер задатка в 10 % от начальной цены лота.

9. Признать победителем аукциона претендента, предложившего за объект торгов наивысшую цену.

10. Заключить договор купли-продажи с лицом, предложившим наибольшую цену, в течение 20 дней с даты подведения итогов торгов.

11. Договор купли-продажи должен предусматривать получение денежных средств, не позднее чем в месячный срок с даты подведения итогов торгов на счет ОАО «Роспечать», указанный в п. 13 Положения.

12. Местом проведения торгов имущество ОАО «Роспечать» считать Электронную Торговую Площадку (ЭТП) ООО «Руссиа ОнЛайн» (121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12, ИНН 7715401966, www.ras-on.ru). Заявка на участие в торгах представляется в течении не менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов, оформляется в форме электронного документа в произвольной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН заявителя, сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику,

кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, конкурсного управляющего и НП «СГАУ».

К заявке прилагаются:

1. действительная на день представления заявки выписка (нотариальная копия) из ЕГРЮЛ (для юридического лица); действительная на день представления заявки выписка (нотариальная копия) из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

2. решение соответствующего органа управления юридического лица, разрешающего приобретение объекта продажи, если наличие такого решения установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами;

3. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

4. документ, подтверждающий внесение задатка на соответствующий счет.

С момента окончания подачи заявок и после проверки организатором торгов всех представленных заявок, по правилам оператора ЭТП составляется и утверждается протокол об определении участников торгов. Оператор ЭТП направляет заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

Решение об определении победителя (признании торгов несостоявшимися) оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Договор купли-продажи заключается в течение 20 дней с даты подведения итогов торгов. Срок оплаты имущества - не позднее 30 дней с даты подведения итогов торгов. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. В случае неоплаты имущества в указанный срок, договор купли-продажи подлежит расторжению конкурсным управляющим в одностороннем порядке, путём направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка.

13. В качестве обеспечения заявки на участие в торгах претендент вносит задаток в размере 10% от текущей цены продажи лота в срок не позднее подачи заявки по адресу, указанному в публикации на основании заключенного договора о задатке, с формой которого можно ознакомиться на сайте ЭТП. Реквизиты счёта для перечисления задатка: ОАО Открытое акционерное общество по распространению, обработке и сбору печати «Роспечать» (410004, г. Саратов, ул. 2-я Садовая, д. 72), р/с 40702810100000000105, в АО «Экономбанк» г. Саратов, к/с 30101810100000000722, БИК 046311722, ИНН 6454006357, ОКПО 01175434, ОКТМО 63701000. Перечисление задатка без подписанного договора о задатке считается акцептом размещённого на ЭТП договора о задатке. С момента окончания подачи заявок и после проверки организатором торгов всех представленных заявок, по правилам оператора ЭТП составляется и утверждается протокол об определении участников торгов.

Оператор ЭТП направляет заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с начальной ценой имущества должника.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с начальной ценой имущества должника.

14. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи каждому следующему участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной

другими участниками торгов, за исключением победителя торгов и иных участников, отказавшихся или уклонившихся от заключения договора.

15. В случае признания первых торгов несостоявшимися, проводятся повторные торги с начальной ценой продажи объектов на 10% ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

16. В случае, если повторные торги будут признаны несостоявшимися, имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, предусмотренном ст. 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

17. В случае продажи имущества должника посредством публичного предложения сообщение о публичном предложении публикуется в газете «Коммерсантъ», в ЕФРСБ в течение 14 дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

18. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

19. Приём заявок начинается с понедельника, следующего за выходом информационного сообщения. Начальная цена устанавливается для первой недели (5 рабочих дней: с понедельника по пятницу) после выхода публичного предложения. В случае, если ни одна заявка не получена, на следующей неделе цена продажи имущества снижается на 5% от цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и т.д. Публичное предложение действует в течение 5 (пяти) недель. Размер снижения цены составляет 5% еженедельно от цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

20. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при условии отсутствия заявок, содержащих большую по сравнению с первым предложением цену.

21. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

22. Договоры купли-продажи должны предусматривать получение денежных средств, не позднее чем в месячный срок с даты их заключения.

Настоящее определение может быть обжаловано в Двенадцатый арбитражный апелляционный суд в порядке и сроки, установленные частью 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Лицам, участвующим в деле разъясняется, что информация о принятых по делу судебных актах, о дате, времени и месте проведения судебного заседания, об объявленных перерывах в судебном заседании размещается на официальном сайте Арбитражного суда Саратовской области - <http://www.saratov.arbitr.ru.>, в информационных киосках, расположенных в здании арбитражного суда, а также может быть получена по телефонам: (845-2) 98-39-57, 98-39-20.

Судья

Л.В. Зуева