

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г. Ростов-на-Дону

«30» августа 2018 г.

ООО «Альбион» (ИНН 7702756464, ОГРН 1117746201242) в лице Конкурсного управляющего Павленко Ильи Петровича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Ростовской области от 02.03.2016 г. по делу № А53-19386/2015, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и ООО «Стройсервис», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Гнидиной Екатерины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Поверенный обязуется за плату выполнить поручение Доверителя по организации торгов в форме повторного аукциона, публичного предложения по реализации следующего имущества ООО «Альбион» (ИНН 7702756464, ОГРН 1117746201242, 347905, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Большой Садовый, 13, корп.1, кв.3):

Лот №1: Объекты недвижимости, право аренды земельного участка, оборудование, установленное в продаваемых объектах недвижимости (адрес места нахождения: г. Москва, ул. Ижорская, д.5)

Начальная цена лота №1 – 175 844 160,00 руб.

Лот №2: Транспортное средство - Mercedes-Benz S-класс 500, 2006 г.в.

Начальная цена лота № 2 – 1 035 000,00 руб.

Лот №3: Дебиторская задолженность (на общую сумму 82 446 129, 08 руб.)

Начальная цена лота №3 – 9 795 414,60 руб.

1.1.1. Организации торгов в форме аукциона, повторного аукциона, публичного предложения по реализации имущества ООО «Альбион» (ИНН 7702756464, ОГРН 1117746201242, 347905, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Большой Садовый, 13, корп.1, кв.3) осуществляется Организатором в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Альбион» от 16.09.2016 г., Изменениями (Дополнениями) к Положению, утв. Общим собранием кредиторов от 29.08.2018 г.

1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать следующие действия:

- публикует (размещает) сообщение о продаже имущества должника (проведении торгов) в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru);
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- размещает проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке на электронной площадке и включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

- публикует (размещает) в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), сообщение о результатах проведения торгов;
- назначает дату и время проведения торгов; определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов;
- осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве;
- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов, определяет их соответствие требованиям законодательства РФ и Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Альбион» от 16.09.2016 г., Изменениям (Дополнениям) к Положению, утв. Общим собранием кредиторов от 29.08.2018 г.
- принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении, определяет победителя торгов и оформляет протокол об итогах торгов, уведомляет претендентов и участников торгов о результатах торгов после их завершения;
- заключает с заявителями договоры о задатке, принимает денежные средства в качестве задатков от заявителей, перечисляет Доверителю денежные средства, полученные в качестве задатка от победителя торгов, возвращает денежные средства, полученные в качестве задатка, заявителям, не признанным победителями торгов, заключает с победителем торгов договор купли-продажи реализованного с торгов имущества Доверителя, получает денежную сумму от победителя торгов в качестве оплаты за реализованное (приобретенное) имущество Доверителя, перечисляет Доверителю денежную сумму, полученную от победителя торгов в качестве оплаты за реализованное (приобретенное) имущество.

1.3. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется оплатить Поверенному вознаграждение и возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения.

2. СУММА ДОГОВОРА:

2.1. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в следующем размере:

2.1.1. 3 (трех) % от продажной стоимости реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключаемом с победителем торгов (в том числе с единственным участником торгов). Выплата вознаграждения Поверенному осуществляется только после поступления денежных средств за реализованное имущество на счет конкурсного производства Доверителя.

2.1.2. В случае признания торгов в форме повторного аукциона или публичного предложения несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае расторжения заключенного по результатам торгов договора, в связи с нарушением покупателем условий об оплате, размер причитающегося и подлежащего выплате Поверенному вознаграждения составит 20000 (двадцать тысяч) рублей за каждые проведенные торги. В случае частичной реализации имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, на торгах, вознаграждение Поверенного за организацию и проведение торгов по лотам, торги по которым признаны не состоявшимися, будет

рассчитываться по формуле: 20000 рублей/количество продаваемых лотов X количество лотов, торги по которым признаны несостоявшимися. Указанное в настоящем пункте вознаграждение выплачивается Поверенному в течение 3 дней с момента выставления счета.

2.2. Расходы на оплату публикаций сообщений о торгах в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru); услуги оператора электронной площадки в стоимость вознаграждения Поверенного не входят и оплачиваются за счет имущества должника, на основании выставленных счетов.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН:

3.1. Поверенный берет на себя обязательства:

3.1.1. Исполнить данное ему поручение силами сотрудников поверенного.

3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с указаниями Доверителя. В исключительных случаях Поверенный в праве отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и если Поверенный не может предварительно запросить Доверителя либо не получил своевременного ответа на вопрос.

3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения данного поручения.

3.1.4. Без промедления передать Доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего.

3.1.5. По исполнении поручения или при прекращении действия настоящего договора до его фактического исполнения, не позднее чем в 3-х дневный срок вернуть Доверителю его доверенность, срок которой не истек, и предоставить отчет об исполненном с приложением подтверждающих документов;

3.1.6. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения Доверителя;

3.2. Доверитель обязан:

3.2.1. Оказывать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором; выдать доверенность (доверенности) на совершение действий, предусмотренных настоящим договором, и передать ему необходимые документы; предоставлять необходимую информацию, в том числе о характеристиках реализуемого имущества в целях ознакомления участников торгов.

3.2.2. Без промедления принять от Поверенного все исполненное по договору;

3.2.3. Уплатить Поверенному вознаграждение в соответствии с п. 2.1. настоящего договора и возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения

3.2.4. В случае, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Доверитель обязуется возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, связанные с выполнением настоящего договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

4.1.1. Вознаграждение Поверенному выплачивается Доверителем путем перечисления соответствующих денежных средств на расчётный счёт Поверенного в течение трех дней с момента получения Доверителем денежных средств от реализации Имущества, а в случае признания торгов несостоявшимися (п. 2.1.2. настоящего договора) – в течение 3 дней с момента выставления счета.

Доверитель обязан, помимо уплаты вознаграждения, предусмотренного п. 2.1 настоящего договора, возместить Поверенному израсходованные им на исполнения поручения суммы, в том числе, но не исключительно, расходы по размещению объявлений о проведении торгов в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве

(ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), услуги оператора электронной площадки.

Указанные расходы возмещаются в течение 3 дней с момента выставления счета.

4.1.2. Работы считаются выполненными после подписания сторонами акта выполненных работ.

4.1.3. В случае прекращения настоящего поручения до того, как поручение будет исполнено, размер вознаграждения, которое должно быть выплачено Поверенному в соответствии с п.2.1. настоящего договора, определяется соглашением сторон. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА:

5.1. Кроме общих оснований прекращения обязательств, настоящий договор может быть прекращен вследствие:

5.1.1. Отмены поручения Доверителем в любое время по своему усмотрению;

5.1.2. Отказа Поверенного.

5.2. Доверитель в праве отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время, своевременно известив о прекращении договора другую сторону.

5.3. Сторона, отказывающаяся от исполнения условий настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении действия договора.

5.4. Если Поверенный отказался от исполнения условия настоящего договора, а Доверитель лишен возможности иным образом обеспечить свои интересы, Поверенный обязан возместить причиненные прекращением договора убытки Доверителя.

5.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.6. Настоящий договор заключен на срок с «30» августа 2018 г. и до окончания выполнения работ по настоящему договору.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Доверителя, а второй - у Поверенного, и вступает в силу с момента подписания.

5.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Доверитель	Поверенный
ООО «Альбион» 347905, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Большой Садовый, 13, корп.1, кв.3 ИНН 7702756464, КПП 615401001, ОГРН 1117746201242 р/с № 40702810552090016895 к/с 301018106000000000602 БИК 046015602 Открыт в Юго-Западный банк ИАО «Сбербанк» Конкурсный управляющий И.П. Павленко М.П.	ООО «Стройсервис», 344029, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 1 Конной Армии, дом 15А, офис 520а., ИНН 6166151252 / КПП 616601001 ОГРН 1146196011720 р/с 40702810927050000353 в Филиал №2351 Банка ВТБ (ПАО) в г.Краснодаре БИК 040349758 к/с 30101810703490000758 А. Гнидина/ М.П.