

Утверждено:
Решением Общего собрания кредиторов

От «29» Октября 2018 г.
Протокол № _____

**Изменения (Дополнения) к Положению
о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО «Альбион»**



Ростов-на-Дону, 2018

Конкурсный управляющий	Павленко Илья Петрович	
Наименование организации-должника	ООО «Альбион»	
ИНН/ОГРН	7702756464 /1117746201242	
Адрес должника	347905, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Большой Садовый, 13, корп.1, кв.3	
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ростовской области	
Номер дела	А53-19386/2015	
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	01 февраля 2016 года	
Дата назначения конкурсного управляющего	02 марта 2016 г.	

Общим собранием кредиторов ООО «Альбион» принято решение дополнить (внести изменения) в Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Альбион» от 16.09.2016 г., а именно:

1. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА.

Лот №	Наименование	Кол-во	Данные объект	Начальная цена Лоты	Размер задатка, руб.
1	Россия, г. Москва, ул. Ижорская, вл.5;		77:09:02014:015; аренда;	175 844 160,00	8 792 208,00

Право аренды земельного участка с кадастровым №77:09:02014:015;		S=13561,98 кв.м.;	
Россия, г. Москва, ул. Ижорская, д.5, стрен. 1; Помещение нежилое, номера на поэтажном плане: этаж 1, пом. II, ком. 1,2; пом. III, ком. с 39 по 41, с 45 по 47, с 49 по 54, 62; пом. VIII, ком. 1; пом. IX, ком. 1; этаж 2, пом. I, ком. с 1 по 10, 10а, 10б, 10в, 11, 11а, 11б, 12; этаж 3, пом. I, ком. с 1 по 45, 45а, с 83 по 87;		77:09:0002014:2164; собственность; S=2 132,6 кв.м.;	
Помещение нежилое, номера на поэтажном плане: этаж 1, пом. II ком. 1,2		77:09:0002014:1555; собственность; S=123,7 кв.м.;	
Помещение нежилое, номера на поэтажном плане: этаж 1, пом. I, ком. 1		77:09:0002014:1554; общая долевая собственность, доли в праве 1/2; S=28,2 кв.м.;	
Помещение нежилое, номера на поэтажном плане: этаж 1 пом. 1 ком. 2, пом. IV		77:09:0002014:2163; собственность; S=417,6 кв.м.;	

ком. 1,2; пом. 1А ком. 1				
Помещение нежилое, номера на поэтажном плане: этаж 1, пом. III, ком. 43		77:09:0002014:2283; общая долевая собственность, доли в праве 2/5; S=2 658 кв.м.;		
Помещение нежилое, номера на поэтажном плане: подвал, пом. 1, ком. 1; этаж 1, пом. III, ком. с 5 по 14, 27, 31, 44, 61, 65, 65а; этаж 3, пом. I, ком. с 48 по 50, с 69 по 71, с 75 по 79, 88, 89; пом. II, ком. с 1 по 7		77:09:0002014:2162; общая долевая собственность, доли в праве 1/2; S=1 826,4 кв.м.;		
Помещение нежилое, номера на поэтажном плане: антресоль, ком. с 1 по 4; этаж 1, пом. I, ком. 1; пом. II, ком. 1,2; пом. III, ком. 1,2; пом. V, ком. 1		77:09:0002002:1239; общая долевая собственность, доли в праве 1/2; S=423,2 кв.м.;		
Помещение нежилое, номера на поэтажном плане: 1-этажный (подземных этажей – 1)		77:09:0002014:1079; общая долевая собственность, доли в праве 1/2; S=193 кв.м.;		
Электродвигатель с насосом, КМН 80-65-55 (помещение насосной)	1			

станции)	Электрощиты, щит освещения встраиваемый ВРУ УОЩВ-12 100А/25А (помещение насосной станции)	5	
	Рубильник, ящик силовой ЯБПВУ-250 ПР54 УЗ (помещение насосной станции)	2	
	Пожарный ящик, 0,25 куб.м (раздевалка)	2	
	Рубильник, ящик силовой ЯБПВУ-250 ПР54 УЗ (раздевалка)	1	
	Электрощитовая, щит распределительный навесной ЩУ-3 ПР54 (раздевалка)	1	
	Сушилка, ВНП 113-403 (радиатор) (раздевалка)	5	
	Электрощитовая, ПМ 12010-140 380 В (коридор)	4	
	Пожарный ящик, 0,25 куб.м (коридор)	4	
	Рубильник, ящик силовой ЯБПВУ-250 ПР54 УЗ (коридор)	3	

	Центробежный насос , КМ 80-65-160 Е (подземный этаж) (очистные сооружения; ливневка)	3			
	Электродвигатель с насосом, насос консольно-моноблочный КМ 80-65-160 с двигателем (очистные сооружения)	5			
	Компрессорная установка, поршневой компрессор СБ4/Ф-270.W80 (очистные сооружения)	1			
	Станок наждачный стационарный, Наждачный станок Ф 400 (очистные сооружения)	1			
	Электросиловые системы управления очистки воды, ШУЭТ-150/A-380V 50Hz (очистные сооружения)	5			
	Тепловой распределительный узел с задвижками, узел учета тепловой энергии (очистные сооружения)	10			

	Калорифер отопления, КСК 2-2 (очистные сооружения)	2			
	Светильник ДРЛ, 400 Вт Е40, IP65 (очистные сооружения)	3			
	Агрегат воздушно-отопительный с электродвигателями, АВ-49-640 (помещение под мойкой)	6			
	Рубильник, ящик силовой ЯБПВУ-250 IP54 У3 (помещение под мойкой)	2			
2	Mercedes-Benz S-класс 500, 2006	1		1 035 000,00	51 750,00
3	ООО "Авиаэкспресс сервис"	1		9 795 414,60	489 770,73
	ООО "Аурум-авто"	1			
	ООО "ЗЭМИ"	1			
	ООО "Рускорсервис"	1			
	ООО "Северный ветер"	1			
	ООО "Северный ветер"	1			
	ООО "Макро-М"	1			
	ООО "Макро-М"	1			

	ООО "Клубный сервис"	1		
	ИП Атмачиди	1		
	А.К. ИП Атмачиди	1		
	А.К. ООО "Производственные мастерские Зеркало цены"	1		
	ООО "Лига-Транс"	1		
	ООО "Эко-Север"	1		
	ООО "Инвест-Рост"	1		
	ООО "Дакар-Авто"	1		
	ООО "Фреон-онт"	1		
	ООО "Глобифер"	1		
	ИП Колетвинцев А.А.	1		
	ООО "Арсенал"	1		
	АО "Ум-8"	1		
	АО "Ум-8"	1		
	ООО "КАЙСР"	1		

Шаг аукциона на повторных торгах: 5% от начальной цены.

2. ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, Имущество должника подлежит продаже посредством публичного

предложения.

2.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Начальная цена продажи Имущества должника (начальная цена лота) на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 5 % от начальной цены лота на публичных торгах.

2.3. Последовательность снижения стартовой цены продажи имущества ООО «Альбион» посредством публичного предложения устанавливается в размере 1,5 % от начальной минимальной цены каждые 3 календарных дня. Величина снижения начальной цены - 15 % от начальной цены.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 85 % от начальной цены.

Срок приема заявок – не менее 25 дней с момента указанного в информационном сообщении, заявки принимаются во время всего периода приема заявок;

2.4. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2.5. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

2.6. Перечень необходимых документов для участия в торгах посредством публичного предложения соответствует перечню, установленному на первые и повторные торги раздел 2.4 Положения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО «Альбион»).

В дополнении в заявке на участие в торгах, должно содержаться предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

2.7. Оператор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им копий протокола о результатах торгов.

2.8. В течение 15-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в порядке, установленном ст. 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.9. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управлению должника копии этого протокола для заключения договора купли-продажи.

2.10. Заключение договора купли-продажи согласно п. 1 и 2 раздела 9 настоящего положения. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения от конкурсного управления предложения о заключении договора и проекта данного договора, конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, заявка которого была поданной первой (за исключением заявки победителя торгов).

2.11. Торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися, если не были представлены заявки на участие в торгах, или ни один заявитель не был признан участником торгов.

2.12. Решение о признании торгов несостоявшимися, принимается организатором торгов, и оформляется протоколом, в котором указывается причина вынесения решения о признании торгов несостоявшимися.

2.13. Протокол о признании торгов несостоявшимися должен быть направлен (вручен) в течение двух дней конкурсному управлению.

