

**Арбитражный суд Хабаровского края**

г. Хабаровск, ул. Ленина 37, 680030, www.khabarovsk.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Хабаровск
12 октября 2020 года

Дело № А73-25531/2019

Резолютивная часть судебного акта объявлена 06.10.2020 г.

Арбитражный суд Хабаровского края в составе судьи Т.В. Рева, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Т.К. Наймушиной

рассмотрел в заседании суда заявление финансового управляющего Смазновой Светланы Викторовны (вх. 110775)

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

в рамках дела о банкротстве Рыльской Елены Ивановны (дата и место рождения: 30.12.1955, г. Хабаровск, ИНН 272205835861, СНИЛС 112-447-236-20, адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Джамбула д.63/44, дата прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя: 17.12.2010),

в отсутствии лиц, участвующих в деле

У С Т А Н О В И Л:

Определением от 10.01.2020 возбуждено производство по делу о банкротстве Рыльской Елены Ивановны (далее – должник).

Решением от 05.02.2020 в отношении должника введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим утверждена Смазнова Светлана Викторовна (далее – финансовый управляющий).

Финансовый управляющий 10.09.2020 обратилась в суд с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего должнику: земельного участка из

земель сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, площадью 800 кв.м, по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, сдт «Радость», в районе с.Гаровка с установлением начальной цены продажи имущества в размере 40 000 рублей.

Определением суда от 14.09.2020 указанное заявление принято судом и назначено к рассмотрению в судебном заседании на 06.10.2020.

Лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом, в судебное заседание не явились.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд приходит к следующему.

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

В силу п. 2 ст. 213.26 Закона оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

По результатам проведения описи и оценки имущества гражданина финансовым управляющим выявлено имущество:

- земельный участок - земли сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, площадью 800 кв.м., по адресу: Хабаровский край, Хабаровский р-он, сдт «Радость», в районе с.Гаровка-2.

В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 21.09.2020 г. № КУВИ-002/2020-22568539 о правах отдельного лица в отношении указанного имущества ограничение прав и обременение объекта недвижимости не зарегистрировано.

Таким образом, объектом залога данное имущество не является, залог не зарегистрирован.

В соответствии со справкой Отдела ЗАГС Кировского района администрации города Хабаровска от 03.06.2020 №А-00529 зарегистрированный брак между Рыльской Еленой Ивановной и Рыльковым Иваном Васильевичем расторгнут 23.05.2002.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права б/н от 17.11.2015 земельный участок площадью 800 кв.м., по адресу: Хабаровский край, Хабаровский р-он, сдт «Радость», в районе с.Гаровка-2 приобретен 17.11.2015.

Таким образом, указанное имущество не может быть отнесено к совместно нажитому с супругом (бывшим супругом) имуществу и является собственностью непосредственно гр. Рыльской Е.И., в зарегистрированном браке не состоит.

Проведённая финансовым управляющим оценка указанного имущества, в результате которой определена его начальная цена в размере 40 000 руб., лицами, участвующими в деле, не оспорена.

Разногласий между финансовым управляющим и лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, сроках и условиях продажи имущества гражданина не имеется.

В силу ст. 139 Закона порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей. Положение о порядке и условиях продажи имущества должника должно включать в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путём проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах

массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

Представленное финансовым управляющим в арбитражный суд Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (гражданина) Рыльковой Е.И. соответствует требованиям ст. 139 Закона и подлежит утверждению судом.

Руководствуясь статьями 20.3, 32, 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

удовлетворить заявление финансового управляющего Смазновой Светланы Викторовны.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника - Рыльковой Елены Ивановны в редакции финансового управляющего Смазновой Светланой Викторовной редакции.

Установить начальную цену продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, для ведения садоводства, площадью 800 кв.м, по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, сдт «Радость», в районе с.Гаровка в размере 40 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Шестой арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения путем направления апелляционной жалобы через Арбитражный суд Хабаровского края.

Судья

Т.В. Рева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 18.06.2020 5:04:51
Кому выдана Рева Татьяна Васильевна