

# Арбитражный управляющий Плужников Иван Иванович

Адрес для корреспонденции: 414040 г. Астрахань, ул. Ст. Здоровцева, д. 6а, кв. 11

Тел. +7-965-452-46-52; e-mail: bankrotstva.net@mail.ru

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества

#### Лошкаревой Елены Анатольевны

(дата рождения: 22.04.1977, место рождения: г. Астрахань, СНИЛС: 092-429-632 81, ИНН 301609966922, регистрация по месту жительства: 414011, Астраханская область, Астрахань, ул. Косм. В. Комарова, д. 144, кв. 34)

(в редакции от 28.05.2018 г.)

### I. РЕАЛИЗАЦИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Сведения об имуществе, порядке ознакомления с ним, начальной цене продажи имущества | № лота                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Описание, характеристика имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Количество | Начальная цена, руб. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Квартира общей площадью 72,8 кв.м, кадастровый номер 30:12:010290:436, на 1 этаже многоквартирного пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, пр Н. Островского, д. 4, корп. 3, кв. 24                                                                                                                                  | 1          | 2 850 000            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Земельный участок площадью 585 кв.м, кадастровый номер 30:12:012029:6, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества, расположенный по адресу: Россия, обл. Астраханская, г Астрахань, р-н Кировский, с/т "Покровская роща", участок 28 с расположенным на нем объектом незавершенного строительства | 1          | 530 000              |
| Состав и начальная цена имущества должника, выставляемого на торги, определены на основании акта проверки имущественного положения должника № 13 от 08.05.2018 г.; акта описи имущества должника № 15 от 08.05.2018 г., решения № 10 от 03.05.2018 г. об оценке имущества должника, Акта № 3 от 28.12.2017 г. проверки имущественного положения должника, Акта № 10 от 22.02.2018 г. описи имущества должника, решения № 17 от 09.05.2018 г. об оценке имущества должника.<br>Ознакомление с имуществом производится по следующим адресам:<br>Лот № 1: Россия, обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, пр Н. Островского, д. 4, корп. 3, кв. 24<br>Лот № 2: Россия, обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Кировский, с/т "Покровская роща", участок 28<br>Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок в рабочие дни с 10:00 до 15:00 по предварительной записи по телефону: +79654524652. |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                      |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Сроки начала реализации мероприятий по продаже имущества                            | Информационное сообщение о проведении торгов подлежит публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru) в течение 30 дней со дня утверждения судом настоящего Положения                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                      |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Организатор торгов                                                                  | Финансовый управляющий Лошкаревой Елены Анатольевны Плужников Иван Иванович, действующий на основании решения Арбитражного суда Астраханской области от «22» ноября 2017г. по делу № А06-7191/2017.<br>Организатор торгов выполняет следующие функции:<br>- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;<br>- определяет участников торгов;<br>- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                      |

|                   |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                       |           |            |                |                      |           |           |                 |                      |                   |                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------|-----------|------------|----------------|----------------------|-----------|-----------|-----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------|
|                   |                                                                 | <p>- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Организатор торгов в ходе проведения торгов (в том числе повторных торгов, торгов в форме публичного предложения) с целью привлечения потенциальных покупателей к участию в торгах вправе опубликовывать объявления о продаже имущества должника (в том числе отдельного лота) на сайте – доске объявлений «Avito» (<a href="https://www.avito.ru">https://www.avito.ru</a>), далее также «сайт «Avito», на сайте – доске объявлений «Юла» (<a href="https://www.avito.ru">https://www.avito.ru</a>), далее также «сайт «Юла», в местном информационном интернет – ресурсе Астраханской области по адресу: <a href="http://www.g-astrakhan.ru/">http://www.g-astrakhan.ru/</a> согласно правилам размещения объявлений, установленным соответствующим интернет - ресурсом. Расходы, связанные с опубликованием указанных объявлений, относятся к текущим расходам на ведение процедуры банкротства должника и возмещаются вне очереди за счет конкурсной массы должника.</p> <p>Контакты организатора торгов:</p> <p>- почтовый адрес: 414040, обл Астраханская, г Астрахань, ул Степана Здоровцева, 6а, кв. 11</p> <p>- адрес электронной почты: <a href="mailto:bankrotstva.net@mail.ru">bankrotstva.net@mail.ru</a></p> <p>- контактный телефон: +79654524652</p>                                                                     |                 |                                                       |           |            |                |                      |           |           |                 |                      |                   |                             |
| 4.                | Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества | Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                                                       |           |            |                |                      |           |           |                 |                      |                   |                             |
| 5.                | Место проведения торгов                                         | Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке "RUSSIA OnLine", размещенной на сайте <a href="http://www.rus-on.ru">www.rus-on.ru</a> в сети Интернет.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                                                       |           |            |                |                      |           |           |                 |                      |                   |                             |
| 6.                | Размер задатка                                                  | Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять процентов) начальной цены продажи имущества.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                                                       |           |            |                |                      |           |           |                 |                      |                   |                             |
| 7.                | Срок и порядок внесения задатка                                 | <p>1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.</p> <p>2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:</p> <table><tr><td>Банк получателя</td><td>Волгоградский региональный филиал АО "Россельхозбанк"</td></tr><tr><td>ИНН банка</td><td>7725114488</td></tr><tr><td>Кор/счет банка</td><td>30101810900000000863</td></tr><tr><td>БИК банка</td><td>041806863</td></tr><tr><td>Счет получателя</td><td>40817810946300016533</td></tr><tr><td>Ф.И.О. получателя</td><td>Лошкарева Елена Анатольевна</td></tr></table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Банк получателя | Волгоградский региональный филиал АО "Россельхозбанк" | ИНН банка | 7725114488 | Кор/счет банка | 30101810900000000863 | БИК банка | 041806863 | Счет получателя | 40817810946300016533 | Ф.И.О. получателя | Лошкарева Елена Анатольевна |
| Банк получателя   | Волгоградский региональный филиал АО "Россельхозбанк"           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                       |           |            |                |                      |           |           |                 |                      |                   |                             |
| ИНН банка         | 7725114488                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                       |           |            |                |                      |           |           |                 |                      |                   |                             |
| Кор/счет банка    | 30101810900000000863                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                       |           |            |                |                      |           |           |                 |                      |                   |                             |
| БИК банка         | 041806863                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                       |           |            |                |                      |           |           |                 |                      |                   |                             |
| Счет получателя   | 40817810946300016533                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                       |           |            |                |                      |           |           |                 |                      |                   |                             |
| Ф.И.О. получателя | Лошкарева Елена Анатольевна                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                       |           |            |                |                      |           |           |                 |                      |                   |                             |
| 8.                | Шаг аукциона                                                    | Величина повышения начальной цены продажи (шаг аукциона) составляет 5% (пять процентов) от начальной цены продажи имущества.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                                                       |           |            |                |                      |           |           |                 |                      |                   |                             |
| 9.                | Сообщение о продаже имущества                                   | <p>Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.</p> <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <p>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;</p> <p>сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;</p> <p>порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);</p> <p>порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</p> <p>размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;</p> <p>начальная цена продажи имущества;</p> <p>величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");</p> <p>порядок и критерии выявления победителя торгов;</p> <p>дата, время и место подведения результатов торгов;</p> <p>порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;</p> <p>сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</p> <p>сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p> |                 |                                                       |           |            |                |                      |           |           |                 |                      |                   |                             |
| 10.               | Заявка на участие в                                             | Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                                                       |           |            |                |                      |           |           |                 |                      |                   |                             |

|     |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | торгах                                        | <p>установленным ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> |
| 11. | Срок представления заявок на участие в торгах | Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12. | Определение участников торгов                 | <p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                               | <p>случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13. | Порядок проведения торгов     | <p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.</p> <p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".</p> <p>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.</p> <p>Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.</p> <p>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;</li> <li>б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;</li> <li>в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.</li> </ul> <p>Выигравшим аукцион (Победителем торгов) признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (лот).</p> |
| 14. | Подведение результатов торгов | <p>Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;</li> <li>получения от организатора торгов протокола об определении участников</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                   |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                                                                 |           |            |                |                      |           |           |                 |                      |                   |                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|----------------|----------------------|-----------|-----------|-----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------|
|                   |                                                                                                 | <p>торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.</p> <p>Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p> |                 |                                                                                                 |           |            |                |                      |           |           |                 |                      |                   |                             |
| 15.               | Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества                                      | <p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен не позднее, чем в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p>                                                                                                                                                                            |                 |                                                                                                 |           |            |                |                      |           |           |                 |                      |                   |                             |
| 16.               | Условия возврата задатка                                                                        | <p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |                                                                                                 |           |            |                |                      |           |           |                 |                      |                   |                             |
| 17.               | Условия оплаты имущества                                                                        | <p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества не позднее, чем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:</p> <table><tr><td>Банк получателя</td><td>Астраханское отделение № 8625 ПАО Сбербанк г. Астрахань (структурное подразделение № 8625/0151)</td></tr><tr><td>ИНН банка</td><td>7707083893</td></tr><tr><td>Кор/счет банка</td><td>30101810500000000602</td></tr><tr><td>БИК банка</td><td>041203602</td></tr><tr><td>Счет получателя</td><td>42307810205008754925</td></tr><tr><td>Ф.И.О. получателя</td><td>Лошкарева Елена Анатольевна</td></tr></table> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора и подлежит переводу на основной счет должника.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Банк получателя | Астраханское отделение № 8625 ПАО Сбербанк г. Астрахань (структурное подразделение № 8625/0151) | ИНН банка | 7707083893 | Кор/счет банка | 30101810500000000602 | БИК банка | 041203602 | Счет получателя | 42307810205008754925 | Ф.И.О. получателя | Лошкарева Елена Анатольевна |
| Банк получателя   | Астраханское отделение № 8625 ПАО Сбербанк г. Астрахань (структурное подразделение № 8625/0151) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                                                                 |           |            |                |                      |           |           |                 |                      |                   |                             |
| ИНН банка         | 7707083893                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                                                                 |           |            |                |                      |           |           |                 |                      |                   |                             |
| Кор/счет банка    | 30101810500000000602                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                                                                 |           |            |                |                      |           |           |                 |                      |                   |                             |
| БИК банка         | 041203602                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                                                                 |           |            |                |                      |           |           |                 |                      |                   |                             |
| Счет получателя   | 42307810205008754925                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                                                                 |           |            |                |                      |           |           |                 |                      |                   |                             |
| Ф.И.О. получателя | Лошкарева Елена Анатольевна                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                                                                 |           |            |                |                      |           |           |                 |                      |                   |                             |
| 18.               | Оформление договора купли-продажи имущества                                                     | <p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <p>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;</p> <p>цена продажи имущества;</p> <p>порядок и срок передачи имущества покупателю;</p> <p>сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;</p> <p>иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</p> <p>Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |                                                                                                 |           |            |                |                      |           |           |                 |                      |                   |                             |
| 19.               | Проведение повторных торгов                                                                     | <p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                                                                                                 |           |            |                |                      |           |           |                 |                      |                   |                             |

|     |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                      | <p>заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.</p> <p>Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 20. | Продажа имущества посредством публичного предложения | <p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <p>Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.</p> <p>Начальная цена продажи имущества, устанавливаемая на начало проведения торгов посредством публичного предложения, определяется в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.</p> <p><u>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи имущества, установленной на начало проведения торгов посредством публичного предложения.</u></p> <p><u>Период (срок), по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 (семь) календарных дней.</u></p> <p>Количество периодов, по истечении которых последовательно снижается начальная цена – 7 периодов.</p> <p>Изменение начальной цены в зависимости от периода ее снижения (в %):</p> <p>1-й период – 100%;</p> <p>2-й период – 90%;</p> <p>3-й период – 80%;</p> <p>4-й период – 70%;</p> <p>5-й период – 60%;</p> <p>6-й период – 50%;</p> <p>7-й период – 40%;</p> <p><u>Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения)</u> составляет не менее 40 % (сорок процентов) от начальной стоимости имущества (лота).</p> <p><u>Размер задатка – 10 % (десять процентов) от цены имущества (лота),</u> установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 15 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

## II. РЕАЛИЗАЦИЯ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

### 1. Общие положения

**1.1.** Раздел II Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Лошкаревой Елены Анатольевны разработан в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве), и регламентирует порядок, сроки и условия реализации движимого имущества должника в рамках дела о банкротстве гражданина Лошкаревой Елены Анатольевны, находящегося в производстве Арбитражного суда Астраханской области за № А06-7191/2017.

**1.2.** Настоящее Положение, а также все изменения и дополнения к нему в соответствии с требованиями статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» утверждаются Арбитражным судом Астраханской области.

**1.3.** В Разделе II настоящего Положения используются следующие термины и сокращения:

**1.3.1. Должник** – Лошкарева Елена Анатольевна (дата рождения: 22.04.1977, место рождения: г. Астрахань, СНИЛС: 092-429-632 81, ИНН 301609966922, регистрация по месту жительства: 414011, Астраханская область, Астрахань, ул. Косм. В. Комарова, д. 144, кв. 34);

**1.3.2. Финансовый управляющий** – арбитражный управляющий Плужников Иван Иванович (ИНН 300302645211, СНИЛС 097-203-500-59) - член Ассоциации "СГАУ" (ОГРН 1028600516735, ИНН 8601019434, адрес: 628011 г. Ханты-Мансийск, ул. Промышленная, д.2, оф.2), назначенный Решением Арбитражного суда Астраханской области от 22.11.2017 г. по делу № А06-7191/2017 в качестве финансового управляющего Должника.

**1.3.3. Торги** – комплекс мероприятий по реализации Организатором торгов движимого имущества Должника в рамках процедуры банкротства (реализация имущества гражданина) по делу № А06-7191/2017, находящегося в производстве Арбитражного суда Астраханской области в порядке, на условиях и в сроки, указанные в Разделе II настоящего Положения.

**1.3.4. Организатор торгов** – Финансовый управляющий, не заинтересованный по отношению к Должнику и кредиторам Должника, организующий Торги;

**1.3.5. Заявитель** – любое лицо, направившее в адрес Организатора торгов заявку на участие в Торгах;

**1.3.6. Участник торгов** – любое незаинтересованное по отношению к Должнику, кредиторам Должника и Финансовому управляющему физическое (в том числе индивидуальный предприниматель) или юридическое лицо, направившее в адрес организатора торгов заявку на участие в Торгах, принятую Организатором торгов в соответствии с требованиями Раздела II настоящего Положения;

**1.3.7. Победитель торгов** – Участник торгов, получивший от Организатора торгов предложение (оферту) на заключение договора купли-продажи имущества Должника;

**1.3.8. Продавец** – Должник в лице Организатора торгов - Финансового управляющего Должника;

**1.3.9. Покупатель** – Победитель торгов, акцептировавший предложение (оферту) Организатора торгов на заключение договора купли-продажи имущества Должника путем заключения указанного договора и осуществивший 100% оплату приобретаемого имущества должника;

**1.3.10. Публичное предложение** – очная форма Торгов (без привлечения ЭТП), при которой реализация имущества Должника происходит на основании поступившей в адрес Организатора торгов от Участника торгов заявки на участие в Торгах, путем заключения между Продавцом и Покупателем договора купли-продажи имущества должника по цене, не ниже действующей на момент поступления от Участника торгов заявки на участие в Торгах.

**1.3.11. Закон о несостоятельности (банкротстве)** - Федеральный закон от 16 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

## 2. Сведения об имуществе должника, выставляемом на Торги

**2.1.** Состав и начальная цена имущества Должника, выставляемого на Торги, определены на основании Акта № 1 от 28.12.2017 г., Акта № 2 от 28.12.2017 г., Акта № 3 от 28.12.2017 г., Акта № 4 от 28.12.2017 г. и решения № 16 от 09.05.2018 г. об оценке имущества Должника. Указанное имущество выставляется на Торги в составе следующих лотов:

| № лота                                       | Объект(ы)                                                                                            | Количество, (ед.) | Начальная цена имущества (лота) (руб.) |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|
| 1.                                           | Ноутбук Toshiba s/n X8494107Q, цвет серо-черный                                                      | 1 шт.             | 7300                                   |
| 2.                                           | МФУ Canon T-171900, цвет черный                                                                      | 1 шт.             | 8700                                   |
| 3.                                           | Холодильник двухкамерный BOSH (active no frost), цвет белый (предположительно в нерабочем состоянии) | 1 шт.             | 6300                                   |
| 4.                                           | Тостер ROWENTA BRUNCH s/n 0903, цвет белый                                                           | 1 шт.             | 1100                                   |
| 5.                                           | Кофеварка TEFAL EXPRESS, s/n CM4105301A30-3810R, цвет черный                                         | 1 шт.             | 1400                                   |
| 6.                                           | Пароварка BRAUN Multigourmet, Type 3216, цвет белый                                                  | 1 шт.             | 1200                                   |
| 7.                                           | Микроволновая печь Samsung M1878NR, цвет белый                                                       | 1 шт.             | 2200                                   |
| 8.                                           | Телевизор плоский Samsung VE50F6200AK с LED-подсветкой, цвет серебристый                             | 1 шт.             | 23100                                  |
| 9.                                           | Тумба для телевизора со стеклянной вставной полкой, цвет серо-бежевый                                | 1 шт.             | 3300                                   |
| 10.                                          | Тренажер велосипедный TORNEO B11309 (V3) ROHS, цвет серый                                            | 1 шт.             | 4300                                   |
| 11.                                          | Пылесос Electrolux Motorised Brush, цвет серо-коричневый                                             | 1 шт.             | 6300                                   |
| 12.                                          | Кресло на ножках, цвет серый                                                                         | 1 шт.             | 3700                                   |
| 13.                                          | Столик журнальный стеклянный (на черных ножках с овальной формой столешницы)                         | 1 шт.             | 3800                                   |
| 14.                                          | Прикроватный столик (цвет столешницы - белый)                                                        | 1 шт.             | 1700                                   |
| 15.                                          | Диван на ножках, цвет серый                                                                          | 1 шт.             | 7600                                   |
| 16.                                          | Пуфик, цвет красно-серый, на ножках                                                                  | 1 шт.             | 2100                                   |
| 17.                                          | Трельяж (комод и зеркало), цвет серо-коричневый                                                      | 1 шт.             | 2100                                   |
| 18.                                          | Шкаф 3-х секционный, цвет серо-коричневый                                                            | 1 шт.             | 7900                                   |
| 19.                                          | Телевизор Samsung Piano, тип: ЭЛТ, цвет серый, предположительно в нерабочем состоянии                | 1 шт.             | 1300                                   |
| 20.                                          | DVD-проигрыватель Samsung (DVDS-5324), цвет серебристый, предположительно в нерабочем состоянии      | 1 шт.             | 600                                    |
| 21.                                          | Сплит-система Samsung s/n OOGFP5DY400983D, цвет серо-белый                                           | 1 шт.             | 9800                                   |
| 22.                                          | Сплит-система Samsung s/n P2FW300585A, цвет белый                                                    | 1 шт.             | 9800                                   |
| 23.                                          | Стиральная машина LG Direct Drive s/n 510RWXLOS410, загрузка: 5 кг, цвет белый                       | 1 шт.             | 8500                                   |
| 24.                                          | Шкафчик для ванной, 4 отделения, цвет белый                                                          | 1 шт.             | 2800                                   |
| 25.                                          | Шкафчик для ванной, 4 отделения, со стеклянной дверцей, цвет белый                                   | 1 шт.             | 2800                                   |
| 26.                                          | Тепловентилятор Delonghi s/n 42612, цвет белый, предположительно в нерабочем состоянии               | 1 шт.             | 400                                    |
| 27.                                          | Электрическая мясорубка Moulinex Type DR7, рег. код ADK744170Q-02034, бледно-бежевого цвета          | 1 шт.             | 1400                                   |
| 28.                                          | Электрическая мясорубка Bosh Champion, № MFW1501106FD8811, пр-во Словения, цвет белый                | 1 шт.             | 2600                                   |
| 29.                                          | Масляный радиатор Delonghi Dragon Two, цвет белый                                                    | 1 шт.             | 3100                                   |
| 30.                                          | Телевизор Samsung SP-43R142R, тип: ЭЛТ, цвет черный                                                  | 1 шт.             | 6800                                   |
| 31.                                          | Ресивер (ТВ-тюнер) Motorola VIP 2262, s/n M91052FE3534, цвет черный                                  | 1 шт.             | 1000                                   |
| 32.                                          | Стенка мебельная 4-х секционная, цвет светло-коричневый                                              | 1 шт.             | 7400                                   |
| <b>ИТОГО ИМУЩЕСТВА НА СУММУ (справочно):</b> |                                                                                                      |                   | <b>152400</b>                          |

### **3. Общие сведения о порядке, условиях и сроках проведения Торгов**

**3.1.** Исходя из принципов целесообразности и разумности, с учетом интересов Должника и его кредиторов, сложившегося на рынке б/у мебели и бытовой техники относительно низкого спроса при относительно высоком предложении, высокой стоимости и длительных сроков проведения открытых электронных торгов по продаже аналогичного имущества, с целью реализации имущества Должника по максимально возможной цене в максимально короткие сроки, а также с учетом того, что основными потенциальными покупателями выставленного на Торги имущества являются рядовые граждане, доступ которых к электронным торгам затруднен, с учетом п. 3 ст. 213.26 Закона о несостоятельности (банкротстве) Торги проводятся в очной форме посредством Публичного предложения.

**3.2.** Срок опубликования сообщения о проведении Торгов в ЕФРСБ - не позднее, чем по истечении 15 календарных дней с момента утверждения настоящего Положения.

**3.3.** Срок начала проведения Торгов - не позднее, чем по истечении 15 календарных дней с момента опубликования сообщения о проведении Торгов.

**3.4.** Срок окончания проведения Торгов – не позднее, чем в течение 10 дней по истечении срока окончания приема заявок на участие в торгах.

**3.5.** Срок размещения в ЕФРСБ сообщения о результатах проведения торгов – в течение 5 календарных дней с даты окончания проведения торгов, указанной в сообщении о проведении Торгов, публикуемом на ЕФРСБ.

**3.6.** Срок начала приема заявок на участие в Торгах – с даты начала проведения торгов, указанной в сообщении о проведении Торгов на ЕФРСБ, заявки на участие в Торгах принимаются с 10:00 по местному времени указанной даты).

**3.7.** Срок окончания приема Заявок на участие в торгах – на 70-й календарный день с даты начала приема заявок на участие в Торгах в 18:00 по местному времени (за семь календарных дней до даты окончания проведения торгов).

**3.8.** Заявки на участие в торгах (включая прилагаемые к ним документы) принимаются по адресу для корреспонденции Организатора торгов: 414040 г. Астрахань, ул. Ст. Здоровцева, д. 6а, кв. 11, нарочно Организатором торгов (в рабочие дни с 10:00 до 15:00 по адресу: г. Астрахань, ул. Ляхова, д. 3, офис 1 по предварительной записи по телефону +79654524652) либо по адресу электронной почты Организатора торгов: bankrotstva.net@mail.ru.

**3.9.** Местонахождение (место осмотра) имущества Должника:

**3.9.1.** Лоты № 1-26: Россия, обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, пр Н. Островского, д. 4, корп. 3, кв. 24

**3.9.2.** Лоты № 27-32: Россия, обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский р-н, ул. Космонавта В. Комарова, д. 144, кв. 34

**3.10.** Место проведения Торгов – РФ, Астраханская обл., г. Астрахань, ул. Ляхова, д.3, оф. 1

**3.11.** Период (срок), по прошествии которого происходит последовательное снижение цены имущества Должника (в % от начальной цены), устанавливается в размере 7 календарных дней (одной недели), отсчет которого начинается с момента начала приема Заявок на участие в Торгах.

**3.12.** Количество периодов, по истечении которых последовательно снижается начальная цена – 7 периодов.

**3.13.** Изменение начальной цены в зависимости от периода ее снижения (в %):

1-й период – 100%;

2-й период – 90%;

3-й период – 80%;

4-й период – 70%;

5-й период – 60%;

6-й период – 50%;

7-й период – 40%;

**3.14.** Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) составляет 40 % (сорок процентов) от начальной цены имущества Должника.

**3.15.** Ознакомление лиц, заинтересованных в приобретении имущества должника, Участников торгов с касающимися имущества Должника документами, в том числе, с проектами договоров купли-продажи имущества и приложениями к ним, подписание договора купли-продажи имущества должника с Победителем торгов осуществляется по адресу: 414040, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Ляхова, 3, офис 1 (в рабочие дни с 10:00 до 15:00) по предварительному согласованию времени совершения перечисленных действий с Организатором торгов по телефону: +79654524652.

**3.16.** Ознакомление с имуществом Должника лиц, заинтересованных в приобретении имущества должника, Участников торгов осуществляется по местонахождению (месту осмотра) имущества Должника по предварительному согласованию даты и времени ознакомления с Организатором торгов в рабочие дни с 10:00 до 15:00 по телефону: +79654524652.

**3.17.** Функции Организатора торгов:

**3.17.1.** Опубликование сообщений о проведении Торгов и о результатах проведения Торгов, размещение объявлений о продаже имущества должника;

**3.17.2.** Приём и регистрация заявок на участие в Торгах;

**3.17.3.** Проведение Торгов, определение Участников торгов;

**3.17.4.** Направление (в т.ч. вручение) Победителям торгов предложений (оферт) на заключение договора купли-продажи имущества Должника;

**3.17.5.** Заключение с Покупателями договоров купли – продажи имущества должника и передача указанного имущества Покупателям;

**3.17.6.** Составление и подписание протокола о результатах проведения торгов;

**3.17.7.** Уведомление Участников торгов о результатах проведения торгов;

**3.17.8.** Осуществление иных разумных и необходимых действий, направленных на поиск и привлечение лиц, заинтересованных в приобретении имущества должника, на участие в Торгах, а также иных действий, предусмотренных Разделом II настоящего Положения.

#### **4. Условия участия в Торгах**

**4.1.** К участию в Торгах допускаются физические и юридические лица, направившие в адрес Организатора торгов заявку на участие в Торгах в порядке, на условиях, в сроки и в соответствии с требованиями раздела II настоящего Положения;

**4.2.** Заявка на участие в Торгах должна быть подана в сроки и в соответствии с требованиями, предусмотренными разделом II настоящего Положения.

**4.3.** Документы, приложенные к Заявке на участие в торгах, должны быть достоверны и соответствовать требованиям раздела II настоящего Положения.

**4.4.** Заявка на участие в Торгах составляется в произвольной письменной форме на русском языке и должна содержать дату составления и подпись (с расшифровкой) Заявителя (его представителя) и содержать указанные в сообщении о проведении Торгов сведения, в том числе:

**4.4.1.** Явно выраженное согласие Заявителя на приобретение имущества Должника;

**4.4.2.** Перечень сформированных из имущества Должника лотов к приобретению (с расшифровкой состава лота);

**4.4.3.** Предложение о цене продажи имущества должника, выставленного на Торги, не ниже цены, действующей на момент регистрации Организатором торгов поступившей от Заявителя заявки на участие в Торгах;

**4.4.4.** Наименование, организационно-правовая форма, юридический адрес, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

**4.4.5.** Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения об адресе регистрации и почтовом адресе Заявителя (для физического лица);

**4.4.6.** Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

**4.4.7.** Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам Должника, Финансовому управляющему и о характере такой заинтересованности;

**4.4.8.** Сведения об участии в капитале Заявителя Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации финансовых управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

**4.5.** К заявке на участие в Торгах должны прилагаться надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

**4.5.1.** Выписка из единого государственного реестра юридических лиц в отношении Заявителя (для юридического лица);

**4.5.2.** Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении Заявителя (для индивидуального предпринимателя);

**4.5.3.** Документы, удостоверяющие личность Заявителя (для физического лица);

- 4.5.4.** Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации Заявителя - юридического лица или государственной регистрации Заявителя - физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для Заявителя - иностранного лица);
- 4.5.5.** Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества Должника является крупной сделкой (для Заявителя – юридического лица);
- 4.5.6.** Выписка из реестра акционеров (для Заявителей - акционерных обществ);
- 4.5.7.** Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя (для представителя Заявителя).

## **5. Порядок проведения Торгов и рассмотрения заявок на участие в Торгах**

**5.1.** В сроки, установленные разделом II настоящего Положения, Организатор торгов публикует в ЕФРСБ сообщение о проведении торгов, которое должно содержать следующие сведения (к которому прилагаются следующие документы):

- 5.1.1.** сведения об имуществе должника, выставленном на Торги, о лотах, в которые сформировано указанное имущество, составе, характеристиках, описании указанного имущества, о порядке ознакомления с указанным имуществом;
- 5.1.2.** сведения о форме проведения Торгов;
- 5.1.3.** сведения о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в Торгах и предложений о цене имущества Должника (в т.ч. даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- 5.1.4.** сведения о порядке оформления заявки на участие в Торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 5.1.5.** сведения о начальной цене имущества Должника;
- 5.1.6.** сведения о величине (в %) и этапах (периодах) последовательного снижения цены продажи имущества Должника в процентном соотношении от начальной цены имущества должника;
- 5.1.7.** сведения о порядке и критериях выявления Победителя торгов;
- 5.1.8.** сведения о дате, времени и месте подведения результатов Торгов;
- 5.1.9.** сведения о порядке и сроке заключения договора купли-продажи имущества Должника;
- 5.1.10.** сведения о порядке и сроке передачи имущества Должника;
- 5.1.11.** сведения о сроках оплаты имущества Должника, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- 5.1.12.** сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- 5.1.13.** проекты договоров купли-продажи имущества Должника;
- 5.1.14.** иные сведения и документы по усмотрению Организатора торгов;

**5.2.** Сообщение о проведении торгов публикуется (дублируется) Организатором торгов в местном информационном интернет – ресурсе Астраханской области по адресу: <http://www.g-astrakhan.ru/>.

**5.3.** Организатор торгов публикует объявления о продаже имущества должника на сайте – доске объявлений «Avito» (<https://www.avito.ru>), далее также «сайт «Avito», на сайте – доске объявлений «Юла» (<https://www.avito.ru>), далее также «сайт «Юла», в местном информационном интернет – ресурсе Астраханской области по адресу: <http://www.g-astrakhan.ru/> согласно правилам размещения объявлений, установленным соответствующим интернет - ресурсом. Расходы, связанные с опубликованием указанных объявлений, относятся к текущим расходам на ведение процедуры банкротства должника и возмещаются вне очереди за счет конкурсной массы должника.

**5.4.** Заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы передаются Заявителем (представителем Заявителя) Организатору торгов нарочно (в рабочие дни с 10:00 до 15:00 по адресу: г. Астрахань, ул. Ляхова, д. 3, офис 1 по предварительной записи по телефону 8-965-

452-46-52), либо направляются Заявителем (представителем Заявителя) по адресу для корреспонденции финансового управляющего: 414040 г. Астрахань, ул. Ст. Здоровцева, д. 6а, кв. 11, либо направляются по адресу электронной почты Организатора Торгов: bankrotstva.net@mail.ru.

**5.5.** Датой и временем подачи заявки на участие в Торгах считается соответственно дата и время получения указанной заявки Организатором торгов.

**5.6.** Представленная Организатору торгов заявка на участие в Торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в Торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления, иных сведений по усмотрению Организатора торгов.

**5.7.** С момента регистрации заявки на участие в Торгах внесение в нее изменений и исправлений не допускается.

**5.8.** Одно и то же лицо может подать только одно предложение о цене имущества должника, выставленного на Торги (цене лота) независимо от количества поданных им заявок, принятия/непринятия/аннулирования указанных заявок. Предложение о цене считается поданным Заявителем с момента регистрации первой заявки от такого Заявителя. В случае подачи таким Заявителем очередной заявки на участие в Торгах с предложением о цене, ниже предложения о цене, указанного в первой зарегистрированной заявке от указанного Заявителя, такая (очередная) заявка считается непринятой и не соответствующей требованиям раздела II настоящего Положения.

**5.9.** Не позднее трех дней с момента регистрации заявки на участие в Торгах Организатор торгов проверяет указанную заявку на соответствия требованиям, предусмотренным разделом II настоящего Положения, и направляет на указанный в заявке адрес электронной почты Заявителя либо вручает Заявителю нарочно:

**5.9.1.** - уведомление о принятии заявки на участие в Торгах, соответствии ее требованиям раздела II настоящего Положения и признании Заявителя Участником торгов, либо

**5.9.2.** - уведомление о непринятии заявки на участие в Торгах и не соответствии ее требованиям раздела II настоящего Положения.

**5.10.** Очередность проверки Организатором Торгов зарегистрированных заявок на участие в Торгах на их соответствие (несоответствие) требованиям раздела II настоящего Положения (т.е. рассмотрение заявок на предмет их соответствия разделу II настоящего Положения и решение вопроса о принятии/непринятии указанных заявок) осуществляется в соответствии с очередностью регистрации указанных заявок в журнале регистрации заявок.

**5.11.** Уведомления, указанные в пп. 5.9.1-5.9.2. раздела II настоящего Положения, могут быть направлены Заявителю на его почтовый адрес. О направлении такого уведомления Заявитель может быть проинформирован телефонограммой и (или) СМС-сообщением на номер, указанный Заявителем в заявке на участие в Торгах. Такое уведомление может быть вручено Заявителю Организатором торгов нарочно.

**5.12.** Несоблюдение предусмотренных разделом II настоящего Положения требований к заявке на участие в Торгах и прилагаемым к ней документам является основанием для непринятия Организатором торгов такой заявки и признания ее не соответствующей требованиям раздела II настоящего Положения.

**5.13.** Уведомление о непринятии заявки на участие в Торгах и не соответствии ее требованиям раздела II настоящего Положения должно содержать причину непринятия Организатором торгов Заявки на участие в торгах.

**5.14.** В случае полного соответствия заявки на участие в Торгах требованиям раздела II настоящего Положения, Организатор торгов в порядке и в сроки, установленные п. 5.9. раздела II настоящего Положения, направляет в адрес Заявителя либо вручает Заявителю нарочно уведомление о принятии заявки на участие в Торгах, соответствии ее требованиям раздела II настоящего Положения и признании Заявителя Участником торгов.

**5.15.** В случае наличия на момент принятия очередной заявки на участие в Торгах в отношении определенного имущества Должника иной ранее принятой заявки на участие в Торгах в отношении такого имущества, Организатор торгов в соответствующем уведомлении Заявителю дополнительно указывает, что его заявка будет рассмотрена после рассмотрения ранее поданных заявок в отношении указанного имущества Должника.

**5.16.** В случае отсутствия на момент принятия очередной заявки на участие в Торгах ранее принятых заявок, одновременно с направлением уведомления о принятии заявки на участие в Торгах, соответствии ее требованиям раздела II настоящего Положения и признании Заявителя Участником торгов Организатор Торгов направляет в адрес Заявителя, признанного

Участником Торгов (далее «Победитель торгов»), предложение (оферту) на заключение договора купли-продажи имущества должника, в отношении которого подана Заявка на участие в Торгах. К указанному предложению (оферте) должен быть приложен проект договора купли-продажи имущества должника.

**5.17.** В случае рассмотрение заявки на участие в Торгах после рассмотрения ранее поданных заявок в отношении определенного имущества Должника, Организатор торгов направляет Заявителю предложение (оферту) на заключение договора купли-продажи имущества должника с момента неприятия/аннулирования последней ранее поданной заявки на участие в Торгах.

**5.18.** Продажа имущества Должника оформляется договором купли продажи имущества Должника, который заключает Организатор торгов (Продавец) с Победителем торгов (Покупателем).

**5.19.** Обязательными условиями договора купли-продажи имущества должника являются:

**5.19.1.** сведения б имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

**5.19.2.** цена продажи имущества;

**5.19.3.** порядок и срок передачи имущества Покупателю;

**5.19.4.** сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества Должника, в том числе публичного сервитута;

**5.19.5.** иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

**5.20.** Участник торгов в течение пяти дней с момента направления или вручения Организатором торгов предложения (оферты) о заключении договора купли-продажи имущества должника заключает с Организатором торгов договор купли-продажи имущества должника и на момент заключения указанного договора производит 100% оплату за указанное имущество на основной счет Должника со следующими реквизитами:

|                   |                                                                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Банк получателя   | Астраханское отделение № 8625 ПАО Сбербанк г. Астрахань (структурное подразделение № 8625/0151) |
| ИНН банка         | 7707083893                                                                                      |
| Кор/счет банка    | 30101810500000000602                                                                            |
| БИК банка         | 041203602                                                                                       |
| Счет получателя   | 42307810205008754925                                                                            |
| Ф.И.О. получателя | Лошкарева Елена Анатольевна                                                                     |

**5.21.** Оплата за имущество должника может быть принята на счет Организатора торгов со следующими реквизитами:

|                            |                                                                                                               |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Получатель:                | Плужников Иван Иванович                                                                                       |
| Номер счета:               | 408 17 810 4 05000076647                                                                                      |
| Банк получателя:           | Астраханское отделение № 8625 ПАО Сбербанк г. Астрахань                                                       |
| БИК:                       | 041203602                                                                                                     |
| Корреспондентский счет:    | 30101810500000000602                                                                                          |
| КПП:                       | 301502001                                                                                                     |
| ИНН:                       | 7707083893                                                                                                    |
| ОКПО:                      | 09104505                                                                                                      |
| ОГРН:                      | 1027700132195                                                                                                 |
| Юридический адрес банка:   | 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19                                                                           |
| Почтовый адрес банка:      | 414000, г. Астрахань, ул. Кирова, 41                                                                          |
| Почтовый адрес доп. офиса: | 414000 г. Астрахань, Кировский р-н, ул. Кирова/Бабушкина/Шаумяна, д. 30/20/49, литер строения А, помещение 62 |

**5.22.** В случае поступления оплаты за имущество Должника на счет Организатора торгов, последний в срок, не позднее пяти дней с даты окончания торгов, указанной в сообщении о проведении торгов, размещенном в ЕФРСБ, обязан перечислить полученные в счет оплаты за имущество Должника денежные средства на основной счет Должника.

**5.23.** Передача движимого имущества осуществляется в течение пяти дней с момента внесения оплаты в полном размере путем подписания сторонами акта приема-передачи указанного имущества. Право собственности на соответствующее движимое имущество должника, а также риск случайной гибели или повреждения указанного имущества переходит от продавца к покупателю с даты подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

