



ВОСЬМОЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД

644024, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д.42, канцелярия (3812)37-26-06, факс:37-26-22, www.8aas.arbitr.ru, info@8aas.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ о принятии обеспечительных мер

город Омск
11 октября 2023 года

Дело № А46-23615/2021

Судья Восьмого арбитражного апелляционного суда Дубок О.В., рассмотрев ходатайство Григорьева Ильи Александровича о принятии обеспечительных мер, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Медведева Владимира Николаевича (08.10.1965 г.р., место рождения: гор. Омск, зарегистрированного по адресу: 644012, г. Омск, ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 26, ИНН 550106087695, СНИЛС 060-493-885-73),

установил:

решением Арбитражного суда Омской области от 03.02.2022 (резолютивная часть решения оглашена 01.02.2022) Медведев Владимир Николаевич (далее - Медведев В.Н., должник) признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком на пять месяцев (до 01.07.2022), финансовым управляющим должника утвержден Синеокий Владимир Сергеевич.

Публикация сообщения в соответствии со статьями 28, 213.7 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) о признании должника банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина состоялась в газете «Коммерсантъ» от 12.02.2022 № 26.

Финансовый управляющий имуществом должника Синеокий Владимир Сергеевич обратился 24.05.2021 посредством системы подачи документов в электронном виде «Мой арбитр» с заявлением об утверждении Положения о порядке, о сроках и условиях продажи имущества должника в отношении доли в размере 50 % в уставном капитале ООО «ЛифтПромСтрой» номинальной стоимостью 5 000 руб. (644033 Омская область, город Омск, улица Красный Путь, дом 14,3 офис 104, ОГРН: 1055507023417, Дата присвоения ОГРН: 28.04.2005, ИНН: 5504101896)) с начальной продажной ценой в размере 5 000 руб.

28 июля 2022 года посредством системы подачи документов в электронном виде «Мой арбитр» от финансового управляющего в порядке статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации поступило уточненное заявление об утверждении Положения о порядке, о сроках и условиях продажи имущества должника, согласно которому 25.07.2022 года в адрес финансового управляющего имуществом Медведева В.Н. поступило обращение от представителя должника, в котором указано, что на праве собственности ООО «Лифтпромстрой» находится имущество в виде квартиры общей площадью 74,4 кв.м. расположенной по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, д. 143, корп. 3, кв. 84 (кадастровый номер 55:36:070107:9017) рыночная стоимость которой, согласно объявлениям, расположенным на Интернет сайтах, составляет около 6 398 400 руб.

В связи с изложенным, финансовый управляющий оценил начальную продажную цену доли в размере 50% в уставном капитале ООО «Лифтпромстрой» в размере 3 199 200 руб.

Определением Арбитражного суда Омской области от 24.08.2023 (резолютивная часть от 17.08.2023) утверждено Положение о порядке, сроках и условиях реализации

имущества должника Медведева В.Н. в редакции, предложенной финансовым управляющим имуществом должника Синеокиным Владимиром Сергеевичем с учетом уточнения от 16.08.2023.

Не соглашаясь с принятым судебным актом, Григорьев Илья Александрович (далее – Григорьев И.А.) обратился с апелляционной жалобой.

Определением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 11.10.2023 апелляционная жалоба (регистрационный номер 08АП-10943/2023) Григорьева И.А. на определение Арбитражного суда Омской области от 24.08.2023 по делу № А46-23615/2021 принята к производству, назначена к рассмотрению в судебном заседании на 20.11.2023.

Одновременно с апелляционной жалобой Григорьев И.А. обратился 10.10.2023 в Восьмой арбитражный апелляционный суд с заявлением о принятии обеспечительных мер, в котором просил принять по делу обеспечительную меру в виде запрета финансовому управляющему проведение торгов по реализации доли в размере 50% в уставном капитале ООО «ЛифтПромСтрой» (644033 Омская область, город Омск, улица Красный Путь, дом 14,3 офис 104, ОГРН: 1055507023417, Дата присвоения ОГРН: 28.04.2005, ИНН: 5504101896) до вынесения итогового судебного акта по результатам рассмотрения апелляционной жалобы Григорьева И.А. на определение Арбитражного суда Омской области от 24.08.2023.

Ходатайство о принятии обеспечительных мер мотивировано возможностью причинения существенного ущерба как кредиторам, так и самому должнику продажей спорного имущества, а также невозможностью исполнения обжалуемого судебного акта в случае его отмены.

Рассмотрев заявление Григорьева И.А. о принятии обеспечительных мер, суд апелляционной инстанции полагает его подлежащим удовлетворению на основании следующего.

Согласно части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) и статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле о банкротстве, вправе принять меры по обеспечению заявленных требований кредиторов в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 90 АПК РФ арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры).

Обеспечительные меры допускаются, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю (часть 2 статьи 90 АПК РФ).

При этом обеспечительные меры должны соответствовать заявленным требованиям, то есть быть непосредственно связанными с предметом спора, соразмерными заявленному требованию, необходимыми и достаточными для обеспечения исполнения судебного акта или предотвращения ущерба.

По правилам статей 90, 92 АПК РФ при подаче заявления о принятии обеспечительных мер заявитель должен аргументировать необходимость их принятия

и привести доказательства, подтверждающие наличие реальной угрозы невозможности исполнения судебного акта в будущем или причинения ему значительного ущерба.

Учитывая, что обеспечительные меры применяются при условии их обоснованности, арбитражный суд признает заявление стороны о применении обеспечительных мер обоснованным, если имеются доказательства, подтверждающие наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных частью 2 статьи 90 АПК РФ.

При этом по смыслу арбитражного процессуального законодательства основной целью принятия обеспечительных мер является укрепление гарантий реального исполнения судебного акта, а для дела о банкротстве – защита законных интересов участников дела о банкротстве с соблюдением прав иных лиц.

В соответствии с пунктом 1 статьи 65 АПК РФ каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Бремя доказывания наличия оснований для применения обеспечительных мер лежит на лице, подавшем заявление об их применении.

Оценив доводы, приведенные заявителем в обоснование заявления и представленные документы, суд апелляционной инстанции учитывает следующее.

Судом установлено, что процедура проведения торгов по реализации имущества должника на момент подачи заявления о принятии обеспечительных мер уже началась.

Так, 28.08.2023 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещено сообщение № 12302720 об объявлении торгов по реализации имущества Медведева В.Н., с 30.08.2023 осуществляется прием заявок на участие в торгах, окончание приема заявок – 05.10.2023, предполагаемая дата подведения результатов торгов – 06.10.2023.

Согласно сообщению № 12659449 от 09.10.2023 торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Рассмотрение апелляционной жалобы на судебный акт, утвердивший Положение о порядке продажи имущества должника назначено на 21.11.2023.

Из изложенных обстоятельств не исключено проведение повторных торгов в период до рассмотрения апелляционной жалобы Григорьева И.А.

Проведение торгов в отношении спорного недвижимого имущества может повлиять на права заявителя, кредиторов, затруднит исполнение судебного акта в случае удовлетворения требований Григорьева И.А.

При этом заявитель просит запретить финансовому управляющему проведение торгов по реализации доли в размере 50% в уставном капитале ООО «ЛифтПромСтрой» (644033 Омская область, город Омск, улица Красный Путь, дом 14,3 офис 104, ОГРН: 1055507023417, Дата присвоения ОГРН: 28.04.2005, ИНН: 5504101896) до вынесения итогового судебного акта по результатам рассмотрения апелляционной жалобы Григорьева И.А. на определение Арбитражного суда Омской области от 24.08.2023.

Как указано выше, обеспечительные меры должны быть непосредственно связанными с предметом спора, соразмерными заявленному требованию, необходимыми и достаточными для защиты интересов заявителя без неоправданного нарушения баланса интересов участников дела о банкротстве.

Заявленная обеспечительная мера, безусловно, связана с предметом спора.

Целью процедуры реализации имущества должника является максимально возможное удовлетворение требований кредиторов, при одновременном соблюдении баланса интересов заинтересованных лиц.

Оценив доводы, приведенные заявителем в обоснование заявления и представленные документы, суд апелляционной инстанции в целях соблюдения баланса интересов заявителя, а также должника и его кредиторов, считает представленные доводы основанием для удовлетворения заявленного ходатайства,

полагает необходимым принять обеспечительные меры в виде запрета финансовому управляющему проводить торги по реализации имущества должника, поскольку данные меры позволят сохранить существующее состояние отношений (status quo), предотвратят невозможность исполнения судебного акта, при этом не нарушат интересы кредиторов должника.

Руководствуясь статьями 90 - 93, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Восьмой арбитражный апелляционный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление Григорьева Ильи Александровича о принятии обеспечительных мер удовлетворить.

Запретить финансовому управляющему имуществом Медведева Владимира Николаевича (08.10.1965 г.р., место рождения: гор. Омск, зарегистрированного по адресу: 644012, г. Омск, ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 26, ИНН 550106087695, СНИЛС 060-493-885-73) Синеокому Владимиру Сергеевичу проведение торгов по реализации доли в размере 50% в уставном капитале ООО «ЛифтПромСтрой» (644033 Омская область, город Омск, улица Красный Путь, дом 14,3 офис 104, ОГРН: 1055507023417, Дата присвоения ОГРН: 28.04.2005, ИНН: 5504101896).

Обеспечительные меры принять до рассмотрения по существу апелляционной жалобы Григорьева Ильи Александровича (регистрационный номер 08АП-10943/2023) на определение Арбитражного суда Омской области от 24.08.2023 по делу № А46-23615/2021.

Определение может быть обжаловано в течение месяца со дня его принятия путем подачи кассационной жалобы в Арбитражный суд Западно-Сибирского округа.

Судья

О.В. Дубок

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 09.03.2023 3:44:00

Кому выдана Дубок Ольга Владимировна