

Утверждён решением комитета
кредиторов ООО "Жилстрой" от
«25» июня 2021 г.

_____/Шабалин Ю. Г./
Конкурсный управляющий

Дополнение № 3 к

порядку (условиям) продажи имущества ООО «Жилстрой», не обремененного залогом

1. Дополнить пункт 1.7 Порядка (условий) продажи имущества ООО «Жилстрой», не обремененного залогом, лотами № 21, № 22 следующего содержания

№ лота	Наименование Имущества	Начальная цена продажи Имущества, руб.
21	- Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ к дому №1 в составе объекта «Жилые дома в квартале 01:02:10 в г. Лабытнанги. Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети. 1-й этап строительства», протяженностью 114 м по адресу: ЯНАО, г. Лабытнанги, планировочный квартал 01:02:10. Кадастровый номер: 89:09:010208:197; - Наружные сети электроснабжения 0,4кВ "ГРПБ" в составе объекта «Жилые дома в квартале 01:02:10 в г. Лабытнанги. Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети. 1-й этап строительства», протяженностью 110 м по адресу: ЯНАО, г. Лабытнанги, планировочный квартал 01:02:10. Кадастровый номер: 89:09:010208:196; - Блок заводского изготовления ГРПБ-13-2Н-ЭК-ХЛ1 в составе объекта «Жилые дома в квартале 01:02:10 в г. Лабытнанги. Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети. 1-й этап строительства», площадь застройки 9,3 кв.м, по адресу: ЯНАО, г. Лабытнанги, планировочный квартал 01:02:10. Кадастровый номер: 89:09:010208:201; - Наружные сети газоснабжения в составе объекта «Жилые дома в квартале 01:02:10 в г. Лабытнанги. Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети. 1-й этап строительства», протяженностью 305 м по адресу: ЯНАО, г. Лабытнанги, планировочный квартал 01:02:10. Кадастровый номер: 89:09:010208:199; - Наружные сети газоснабжения (диам.219) в составе объекта «Жилые дома в квартале 01:02:10 в г. Лабытнанги. Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети. 1-й этап строительства», протяженностью 182 м по адресу: ЯНАО, г. Лабытнанги, планировочный квартал 01:02:10. Кадастровый номер: 89:09:010208:200; - Блок заводского изготовления УВН-6-0,7-УХЛ «Континент» в составе объекта «Жилые дома в квартале 01:02:10 в г. Лабытнанги. Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети. 1-й этап строительства», площадью 14,4 кв.м., по адресу: ЯНАО, г. Лабытнанги, планировочный квартал 01:02:10. Кадастровый номер: 89:09:010207:205; - Наружные сети электроснабжения 6 кВ в составе объекта «Жилые дома в квартале 01:02:10 в г. Лабытнанги. Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети. 1-й этап строительства», протяженностью 263 м по адресу: ЯНАО, г. Лабытнанги, планировочный квартал 01:02:10. Кадастровый номер: 89:09:000000:1681; - Наружные сети водоотведения в составе объекта «Жилые дома в квартале 01:02:10 в г. Лабытнанги. Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети. 1-й этап строительства», протяженностью 38 м по адресу: ЯНАО, г. Лабытнанги, планировочный квартал 01:02:10. Кадастровый номер: 89:09:000000:1680; - «Жилые дома в квартале 01:02:10 в г. Лабытнанги. Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети: 4-й этап строительства. Сети водоснабжения», протяженностью 16 м по адресу: ЯНАО, г. Лабытнанги, планировочный квартал 01:02:10. Кадастровый номер: 89:09:010208:371;	26 415 000,00

	- Жилые дома в квартале 01:02:10 в г. Лабытнанги. Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети: 5-й этап строительства. Сети водоснабжения, протяженностью 119 м по адресу: ЯНАО, г. Лабытнанги, планировочный квартал 01:02:10. Кадастровый номер: 89:09:010208:370; - Жилые дома в квартале 01:02:10 в г. Лабытнанги. Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети: 4-й этап строительства. Сети водоотведения, протяженностью 6 м по адресу: ЯНАО, г. Лабытнанги, планировочный квартал 01:02:10. Кадастровый номер: 89:09:010208:372; - Жилые дома в квартале 01:02:10 в г. Лабытнанги. Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети: 5-й этап строительства. Сети водоотведения, протяженностью 6 м по адресу: ЯНАО, г. Лабытнанги, планировочный квартал 01:02:10. Кадастровый номер: 89:09:010208:373; - Блок заводского изготовления 2КТП-400/6/0,4-07-УХЛ-1 "Континент" в составе объекта «Жилые дома в квартале 01:02:10 в г. Лабытнанги. Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети. 1-й этап строительства», площадью 37,7 кв.м, адресу: ЯНАО, г. Лабытнанги, планировочный квартал 01:02:10. Кадастровый номер: 89:09:010208:202; - Электрообогрев водопровода в составе объекта «Жилые дома в квартале 01:02:10 в г. Лабытнанги. Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети. 1-й этап строительства», протяженностью 97 м по адресу: ЯНАО, г. Лабытнанги, планировочный квартал 01:02:10. Кадастровый номер: 89:09:010208:203; - Наружные сети водоснабжения в составе объекта «Жилые дома в квартале 01:02:10 в г. Лабытнанги. Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети. 1-й этап строительства», протяженностью 97 м по адресу: ЯНАО, г. Лабытнанги, планировочный квартал 01:02:10. Кадастровый номер: 89:09:010208:198; - Жилые дома в квартале 01:02:10 в г. Лабытнанги. Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети: 5-й этап строительства. Сети электроснабжения 0,4 кВ, протяженностью 177 м по адресу: ЯНАО, г. Лабытнанги, планировочный квартал 01:02:10. Кадастровый номер: 89:09:010208:363; - Жилые дома в квартале 01:02:10 в г. Лабытнанги. Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети: 4-й этап строительства. Сети электроснабжения 0,4 кВ, протяженностью 97 м по адресу: ЯНАО, г. Лабытнанги, планировочный квартал 01:02:10. Кадастровый номер: 89:09:010208:366; - Наружные сети газоснабжения в составе объекта «Жилые дома в квартале 01:02:10 в г. Лабытнанги. Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети. 2-й этап строительства», протяженностью 222 м по адресу: ЯНАО, г. Лабытнанги, планировочный квартал 01:02:10. Кадастровый номер: 89:09:010208:307; - Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ в составе объекта «Жилые дома в квартале 01:02:10 в г. Лабытнанги. Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети. 2-й этап строительства», протяженностью 144 м по адресу: ЯНАО, г. Лабытнанги, планировочный квартал 01:02:10. Кадастровый номер: 89:09:010208:306; - Наружные сети водоснабжения в составе объекта «Жилые дома в квартале 01:02:10 в г. Лабытнанги. Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети. 2-й этап строительства», протяженностью 10 м по адресу: ЯНАО, г. Лабытнанги, планировочный квартал 01:02:10. Кадастровый номер: 89:09:010208:308; - Жилые дома в квартале 01:02:10 в г. Лабытнанги. Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети: 5-й этап строительства. Сети газоснабжения, протяженностью 213 м по адресу: ЯНАО, г. Лабытнанги, планировочный квартал 01:02:10. Кадастровый номер: 89:09:010208:529; - Жилые дома в квартале 01:02:10 в г. Лабытнанги. Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети: 4-й этап строительства. Сети газоснабжения, протяженностью 213 м по адресу: ЯНАО, г. Лабытнанги, планировочный квартал 01:02:10. Кадастровый номер: 89:09:010208:528.	
22	- Микрорайон по ул. Павлова, в г. Салехард ЯНАО. 2-ой этап строительства: многоквартирные жилые дома №№8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16. Микрорайон по ул. Павлова, в г. Салехард ЯНАО. 3-й этап строительства: многоквартирный жилой дом №17. Внутриплощадочные сети канализации, протяженностью 242 м, по адресу: ЯНАО, г. Салехард, ул. Павлова. Кадастровый номер: 89:08:010305:1146; - Микрорайон по ул. Павлова, в г. Салехард ЯНАО 1-й этап строительства: многоквартирные жилые дома №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Внутриплощадочные сети	46 865 000,00

	канализации, протяженностью 256 м, по адресу: ЯНАО, г. Салехард, ул. Павлова. Кадастровый номер: 89:08:010305:1144; - Микрорайон по ул. Павлова, в г. Салехард ЯНАО. 2-ой этап строительства: многоквартирные жилые дома №№8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16. Микрорайон по ул. Павлова, в г. Салехард ЯНАО. 3-й этап строительства: многоквартирный жилой дом №17. Внутриплощадочные сети электроснабжения, протяженностью 386 м, по адресу: ЯНАО, г. Салехард, ул. Павлова. Кадастровый номер: 89:08:010305:1143; - Микрорайон по ул. Павлова, в г. Салехард ЯНАО 1-й этап строительства: многоквартирные жилые дома №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Внутриплощадочные сети водопровода, протяженностью 290 м, по адресу: ЯНАО, г. Салехард, ул. Павлова. Кадастровый номер: 89:08:010305:1145; - Микрорайон по ул. Павлова, в г. Салехард ЯНАО. 2-ой этап строительства: многоквартирные жилые дома №№8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16. Микрорайон по ул. Павлова, в г. Салехард ЯНАО. 3-й этап строительства: многоквартирный жилой дом №17. Внутриплощадочные сети электроосвещения, протяженностью 248 м, по адресу: ЯНАО, г. Салехард, ул. Павлова. Кадастровый номер: 89:08:010305:1149; - Микрорайон по ул. Павлова, в г. Салехард ЯНАО 1-й этап строительства: многоквартирные жилые дома №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Внутриплощадочные сети электроосвещения, протяженностью 278 м, по адресу: ЯНАО, г. Салехард, ул. Павлова. Кадастровый номер: 89:08:010305:1148; - Микрорайон по ул. Павлова, в г. Салехард ЯНАО. 2-ой этап строительства: многоквартирные жилые дома №№8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16. «Микрорайон по ул. Павлова, в г. Салехард ЯНАО». 3-й этап строительства: многоквартирный жилой дом №17. Внутриплощадочные сети газоснабжения, протяженностью 725 м, по адресу: ЯНАО, г. Салехард, ул. Павлова. Кадастровый номер: 89:08:010305:1142; - Микрорайон по ул. Павлова, в г. Салехард ЯНАО 1-й этап строительства: многоквартирные жилые дома №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Внутриплощадочные сети электроснабжения, протяженностью 241 м, по адресу: ЯНАО, г. Салехард, ул. Павлова. Кадастровый номер: 89:08:010305:1141; - Микрорайон по ул. Павлова, в г. Салехард ЯНАО 1-й этап строительства: многоквартирные жилые дома №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. Внутриплощадочные сети газоснабжения, протяженностью 513 м, по адресу: ЯНАО, г. Салехард, ул. Павлова. Кадастровый номер: 89:08:010305:1140; - Микрорайон по ул. Павлова, в г. Салехард ЯНАО. 2-ой этап строительства: многоквартирные жилые дома №№8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16. «Микрорайон по ул. Павлова, в г. Салехард ЯНАО». 3-й этап строительства: многоквартирный жилой дом №17. Внутриплощадочные сети водопровода с электроподогревом, протяженностью 446 м, по адресу: ЯНАО, г. Салехард, ул. Павлова. Кадастровый номер: 89:08:010305:1147.	
--	---	--

2. Начальная цена определена согласно рыночной стоимости, определенной ООО «Сибирский региональный экспертный центр» в отчете № 02/02/21-О от 25.03.2021 (сообщение ЕФРСБ 6400678 от 26.03.2021, по г. Лабитнанги) и № 02/02/21-О от 25.03.2021 (сообщение ЕФРСБ 6399297 от 26.03.2021, по г. Салехарду).

3. Распространить Порядок (условия) продажи имущества ООО «Жилстрой», не обремененного залогом, утвержденный решением комитета кредиторов ООО «Жилстрой» от 25.09.2020, на продажу лотов № 21, № 22, с учетом п. 4 настоящего дополнения.

4. В соответствии с п. 4 ст. 132 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество, включенное в состав лотов № 21, № 22 является социально значимыми объектами.

4.1. Лоты № 21, № 22 продаются на торгах в форме конкурса.

4.2. Обязательными условиями конкурса по продаже указанных объектов являются обязательства покупателей обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств.

4.3. К обязательным условиям конкурса относятся также обязательства покупателей предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг).

4.4. В случае признания несостоявшимися первых и повторных торгов в форме конкурса, проведенных в порядке, предусмотренном ст. 110 и п. 4 ст. 132 Закона о банкротстве, и в случае незаключения договора с единственным участником таких торгов при его наличии, лоты № 21, № 22 подлежат продаже посредством публичного предложения в порядке, определенном пунктом 6 Порядка (условий) продажи имущества ООО «Жилстрой», не обремененного залогом, утвержденного решением комитета кредиторов от 25.09.2020 за изъятиями, предусмотренными настоящим пунктом. Цена отсечения устанавливается в размере 2 % от первоначальной цены публичного предложения; величина снижения начальной цены (шаг снижения) устанавливается в размере 5 % от первоначальной цены публичного предложения, кроме последнего шага снижения, который устанавливается в размере 3 % от первоначальной цены публичного предложения. При этом участники торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, а также лица, направившие оферту, обязаны принять на себя обязательство заключить с органами местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в пункте 4 настоящей статьи. На победителя торгов посредством публичного предложения распространяются требования, предусмотренные п. 4.2, 4.3, 4.5 настоящего Дополнения.

4.5. После проведения торгов по продаже имущества в форме конкурса, посредством публичного предложения или получения акцепта одной из поступивших оферт орган местного самоуправления заключает с покупателем социально значимых объектов соглашение об исполнении условий, указанных в пункте 4 статьи 132 Закона о банкротстве. В случае существенного нарушения или неисполнения покупателем социально значимых объектов соглашения об исполнении условий, указанных в пункте 4 настоящей статьи, данное соглашение и договор купли-продажи социально значимых объектов подлежат расторжению судом на основании заявления органа местного самоуправления. В случае расторжения судом данного соглашения и договора купли-продажи социально значимых объектов такие объекты подлежат передаче в собственность муниципального образования, а денежные средства, выплаченные по договору купли-продажи социально значимых объектов, возмещаются покупателю за счет местного бюджета.

4.6. Социально значимые объекты, не проданные в порядке, установленном пунктами 4 и 4.1 настоящей статьи, подлежат передаче в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования в лице органов местного самоуправления, о чем конкурсный управляющий уведомляет указанные органы. Передача социально значимых объектов, указанных в пункте 5 настоящей статьи, и жилищного фонда социального использования соответственно в муниципальную собственность и собственнику жилищного фонда социального использования осуществляется без каких-либо дополнительных условий на основании определения арбитражного суда в сроки, предусмотренные таким определением.