**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

**По лоту №\_\_**

г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Конкурсный управляющий ООО «Юсса-Гран» (ОГРН 1027739523547, ИНН 7726236263, адрес: 111673, г. Москва, ул. Салтыковская, д. 7 корпус 1 кв. 54) член Ассоциации «СГАУ» (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735), действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 19.12.2020 г. по делу № А40-248020/2018, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в торгах по продаже имущества ООО «Юсса-Гран в соответствии с информационным сообщением №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ опубликованным в газете "КоммерсантЪ" №\_\_\_\_ от \_\_.\_\_ 2020 г. Претендент вносит (перечисляет) на расчетный счет организатора торгов задаток за Лот №\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, что составляет 10 % от начальной цены продажи имущества по данному лоту,а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества.

1.3. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора торгов, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат задатка**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

в случае наличия у Претендента расчетного счета возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Претендента;

3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае:

1. если претенденту отказано в допуске к участию в торгах;
2. если претендент отозвал заявку до окончания срока приема заявок;
3. если претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
4. если торги не состоялись по причинам, не зависящим от претендента.

3.3. Задаток не возвращается в случае:

1. если претендент отказался от участия в торгах после окончания срока приема заявок;
2. если участник торгов был признан победителем, но отказался (уклонился) от подписания протокола и (или) договора купли-продажи в установленный срок;
3. если заключенный по итогам торгов договор купли-продажи расторгнут в связи с нарушением покупателем своих обязательств по договору, включая обязательства по полной и своевременной оплате приобретенного имущества.

**4. Иные условия**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Воронежской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находятся у Организатора торгов и один у Претендента.

**5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **5.1. Организатор торгов** | **5.2. Претендент** |
| **Конкурсный управляющий ООО «Юсса-Гран»**  юр. Адрес: 111673, г. Москва, ул. Салтыковская, д. 7 корпус 1 кв. 54  почт. Адрес: 394031, г. Воронеж, ул. Чапаева, д.5, офис 7  тел.:8 4732 60 67 14, e-mail: аrpo11@yandex.ru  ОГРН 1027739523547, ИНН 7726236263  КПП: 502701001  Р/с 40702810713000038076  Банк получателя: ЦЧБ ПАО СБЕРБАНК  БИК: 042007681  Кор. Сч: 30101810600000000681  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.И. Побощенко/**  М.П. |  |