

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 008/17

г. Оренбург

«01» декабря 2017 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Трубопроводстрой» (ОГРН 1030203262957) Шаталов Михаил Анатольевич, (ИНН 562901824979, СНИЛС 123-196-320-33 член Некоммерческое партнерство "Сибирская гильдия антикризисных Управляющих", действующий на основании решения АРБИТРАЖНОГО СУДА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН от «24» января 2017г. по делу № А07-8719/2016, именуемый в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и ООО «РЭЦ», именуемое в дальнейшем «Поверенный» в лице директора Молоткова С.В, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 Поверенный обязуется в период с 01 декабря 2017 г. до момента окончания конкурсного производства по поручению Доверителя, за вознаграждение от имени и за счёт Доверителя организовать электронные торги по реализации следующего имущества Доверителя (далее – Имущество), в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

Объект недвижимости (производственная база), общей площадью 6096,0 кв.м., с учетом права аренды на земельный участок, принадлежащих ООО «Трубопроводстрой», расположенные по адресу: РБ, г.Нефтекамск, ул.Заводская, №4 А (56 223 000,00 руб. здесь и далее в скобках указана начальная цена лота), Лот№2: Спецплетевоз УРАЛ 4320 В 068 УУ, 1994 г.в.,(150 000,00 руб.), Лот №3: УСЭБ-100 (130 000,00 руб.), Лот№4: УСЭБ-200, 2007 г.в. (155 000,00 руб.), Лот№5: УСЭБ-60 (105 000,00 руб.), Лот№6: Центратор ЦБ 54 внутренний (135 000,00 руб.), Лот №7: Центратор ЦБ 54 внутренний (135 000,00 руб.), Лот№8: Экскаватор HITACHI ZX180LCN-3 №НСМ1Т200V00010771 (980 000,00 руб.), Лот№9: Экскаватор ЭТЦ-2011 (150 000,00 руб.), Лот№ 10: Полуприцеп 938682-13 АМ 954556 (170 000,00 руб.), Лот№ 11: Выпрямитель сварочный Idealarc DC-400 (linc №1, 2015 г.в.) (340 000,00 руб.), Лот№12: Выпрямитель сварочный Idealarc DC-400 (linc №2, 2015 г.в.) (340 000,00 руб.), Лот№13: Выпрямитель сварочный Idealarc DC-400 (linc №3, 2015 г.в.) (340 000,00 руб.), Лот№14: Выпрямитель сварочный Idealarc DC-400 (linc №4, 2015 г.в.) (340 000,00 руб.), Лот №15: Источник питания invert STT-2 (№1), 2014 г.в. (130 000,00 руб.), Лот№16: Источник питания invert STT-2 (№2), 2014 г.в. (130 000,00 руб.), Лот№17: Спецплетевоз УРАЛ 4320 В 069 УУ (140 000,00 руб.), Лот№18: Мобильное здание контейнерного типа 9*2,5 на шасси (ГОСТ 22853-86 Здания мобильные (инвентарные) 2010 г.в. (250 000,00 руб.), Лот№19: Автобус ПАЗ 32053, 2007 г.в. (300 000,00 руб.)

1.2 В случае признания первых торгов несостоявшимися, организовать повторные торги.

1.3 В случае признания повторных торгов несостоявшимися, организовать продажу посредством публичного предложения.

2. Обязанности доверителя

2.1. Доверитель обязуется передать Поверенному документы необходимые для продажи имущества на аукционе в течении трех дней с момента подписания настоящего Договора.

2.2. После продажи имущества на аукционе Доверитель обязан уплатить Поверенному вознаграждение, согласно условиям, предусмотренным п.4.1 настоящего Договора.

2.3. Доверитель обязан возместить Поверенному, помимо уплаты вознаграждения, все израсходованные последним денежные средства по организации открытого аукциона, в том числе расходы на опубликование информационных сообщений о проведении торгов.

3. Обязанности поверенного

3.1. Поверенный обязуется при проведении открытых торгов действовать в соответствии с Положением о порядке, условиях и сроках продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Трубопроводстрой» с учетом изменений, утвержденными собраниями

кредиторов и определениями АС Оренбургской области по делу № А47-14580/2012 от 24.03.2013г. и 28.01.2015г.

3.2. Поверенный обязуется выступать в качестве организатора и распорядителя торгов на аукционе по продаже имущества Доверителя и совершать все необходимые действия по организации и проведению аукциона, в том числе получение сумм задатка и оплаты сделки от претендентов на участие в торгах.

3.3. Поверенный обязан перечислить денежные средства, полученные от реализации имущества, указанного в Приложении 1 к настоящему Договору в течении 10 дней с момента утверждения отчета об итогах торгов.

3.4. Поверенный предоставляет Доверителю отчет об итогах торгов в течении 7 дней после исполнения своих обязательств по настоящему Договору и после полного исполнения своих обязательств перед победителем торгов. Доверитель обязан утвердить отчет Поверенного в течении 3-х дней с момента его получения, либо представить письменные возражения с обоснование причин его неутверждения.

4. Вознаграждение Поверенного

4.1. В случае отсутствия покупателя на имущество ООО «Трубопроводстрой» по итогам первых торгов, Поверенному за услуги по организации торгов за каждый лот выплачивается вознаграждение в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей.

В случае отсутствия покупателя на имущество ООО «Трубопроводстрой» по итогам повторных торгов, Поверенному за услуги по организации торгов за каждый лот выплачивается вознаграждение в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей.

В случае отсутствия покупателя на имущество ООО «Трубопроводстрой» по итогам продажи имущества ООО «Трубопроводстрой» посредством публичного предложения, Поверенному за услуги по организации торгов за каждый лот выплачивается вознаграждение в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей.

В случае продажи имущества ООО «Трубопроводстрой» посредством публичного предложения Поверенному за услуги по организации торгов за каждый лот выплачивается вознаграждение в размере 3 (три) % от суммы продажи имущества по итогам проводимых торгов.

4.2. Право на получение вознаграждения возникает у Поверенного с момента представления Доверителю отчета об итогах торгов.

4.4. В случае если претендентом на участие, участником или победителем торгов нарушаются взятые на себя обязательства, предусмотренные Гражданским кодексом РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Положением о порядке проведения торгов, то задатки им не возвращаются и считаются в соответствии со ст. 992 ГК РФ дополнительной выгодой Поверенного. В этом случае сумма дополнительной выгоды делится между Доверителем и Поверенным поровну.

5. Ответственность сторон. Действие непреодолимой силы.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.

5.2. Поверенный несет ответственность за правильность проведения торгов и оформление документов по их результатам в соответствии с действующим законодательством и требованиям регистрирующих органов.

5.3. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы.

В этом случае выполнение обязательств по договору откладывается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

6. Срок действия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу после подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно, в одностороннем порядке в случаях предусмотренных законодательством РФ.

7. Разрешение споров

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения настоящего договора действительны в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. После подписания договора все предыдущие переговоры и корреспонденция, связанные с ним, являются недействительными.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Доверитель:

Поверенный:

ООО «Трубопроводстрой» ОГРН 1030203262957, ИНН 0264022166, адрес 452683, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, ГОРОД НЕФТЕКАМСК, УЛИЦА ЗАВОДСКАЯ ДОМ 4 КОРП А _____/Шаталов М.А./ м.п.	ООО «РЭЦ» 460000, г.Оренбург, ул.Пушкинская,25 ИНН/КПП 5610148085/561001001, р/счет 40702810205320000656 открытый в Оренбургском региональном филиале ОАО «Россельхозбанк», к/счет 301018100000000000816, БИК 045354816 _____/Молотков С.В./ м.п.
--	---