**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**купли-продажи имущества**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора, имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. На момент подписания договора не имеется никаких ограничений (обременений) права собственности на указанное выше имущество.

**Статья 2. Цена договора**

2.1. Цена имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора определена в соответствии с Протоколом № \_\_\_ о результатах торгов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 3. Платежи по договору**

3.1. В счет оплаты засчитывается сумма задатка, внесенного Покупателем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате проданного имущества.

3.2. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** не позднее \_\_\_\_ дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Покупатель вправе досрочно исполнить свое обязательство с уведомлением об этом Продавца.

3.4. Оплата по настоящему Договору производится на расчетный счет Продавца в безналичной форме. По согласованию сторон возможна оплата наличными, путем внесения денежных средств в кассу Продавца.

**Статья 4. Передача имущества**

4.1. Обязательства Продавца передать имущество считаются полностью исполненными после подписания Акта приема-передачи.

**Статья 5. Ответственность сторон**

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 6. Расторжение договора**

6.1. Порядок расторжения настоящего Договора определяется действующим законодательством.

**Статья 7. Заключительные положения**

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Отношения Сторон, не регулируемые настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

7.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.4. Изменение и дополнение к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 8. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |