

Финансовый управляющий Вахтоминой Елены
Анатольевны

ПОЛОЖЕНИЕ О СРОКАХ, ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ВАХТОМИНОЙ ЕЛЕНЫ АНАТОЛЬЕВНЫ С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение представляется суду в соответствии со ст.ст. 139,140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон), и включает в себя сведения об имуществе ВАХТОМИНОЙ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНЫ, оценочная стоимость которого составляет более чем сто тысяч рублей (далее – имущество) или подлежащего продаже с публичных торгов в случае прямого указания закона, о сроках продажи имущества, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене продажи имущества, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

«Должник» - ВАХТОМИНА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА.

«Организатор торгов», «Арбитражный управляющий» - финансовый управляющий Горовенко Василий Викторович, непосредственно осуществляющий организацию и проведение торгов.

«Электронные торги» - комплекс мероприятий по продаже имущества на электронной площадке, осуществляемый в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

«Имущество» - личное имущество ВАХТОМИНОЙ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНЫ, оценочная стоимость которого составляет более чем сто тысяч рублей.

«Лот» - единица имущества Должника, выставленного на торги.

«Начальная продажная цена» - начальная цена продажи имущества на торгах, утвержденная арбитражным судом с учетом рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с отчетом финансового управляющего.

«Задаток» - задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения, который составляет 10% (десять процентов) от цены лота и который перечисляется на расчетный счёт Должника, открытый специально для сбора задатков от участников торгов, реквизиты которого указываются в извещении о торгах.

«Шаг аукциона» - величина, на которую увеличивается начальная продажная цена имущества, в размере 5% от начальной цены предмета аукциона.

«Заявитель» - российское или иностранное физическое или юридическое лицо, подающее оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, перечень которых указан в настоящем Положении и в информационном сообщении о проведении торгов.

«Заявка» - письменное заявление, подаваемое Заявителем для участия в торгах.

«Участник торгов» - Заявитель, допущенный организатором торгов, к участию в торгах.

«Победитель торгов» - участник торгов, признанный победителем в соответствии с условиями настоящего Положения.

«Извещение» - информационное сообщение, публикуемое организатором торгов, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

«Торги» - торги в форме аукциона, открытые по составу участников и открытые по форме представления предложений о цене имущества.

1.3. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки – Электронная площадка ЗАО «Russia Online» (<http://www.rus-on.ru>), соответствующем требованиям, установленным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 23 июля 2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (далее по тексту – «Приказ»).

2. Информационное сообщение о проведении торгов

2.1. Организатор торгов организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ - <http://bankrot.fedresurs.ru/>. Информационное сообщение должно быть опубликовано и размещено не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

2.2. Расходы, связанные с информационным обеспечением организации торгов осуществляются за счет имущества должника.

Информационное сообщение о продаже имущества должника, опубликованное в печатном издании и сети «Интернет», должно содержать согласно п.10 ст.110 Закона следующие сведения:

2.2.1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

2.2.2. сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

2.2.3. порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);

2.2.4. порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

2.2.5. размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;

2.2.6. начальная цена продажи имущества;

2.2.7. величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);

2.2.8. порядок и критерии выявления победителя торгов;

2.2.9. дата, время и место подведения результатов торгов;

2.2.10. порядок и срок заключения договора купли-продажи;

2.2.11. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

2.2.12. сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.3. Имущество, подлежащее продаже в соответствии с настоящим Положением, указано в приложении № 1 настоящему Положению.

2.4. Подробная информация о характеристиках имущества и порядок ознакомления с ним размещаются на электронной площадке Электронная площадка ЗАО «Russia Online» (<http://www.rus-on.ru>).

2.5. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

2.6. Организатор торгов может обратиться в Арбитражный суд Тюменской области с ходатайством об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации имущества, определенных в настоящем Положении.

3. Представление организатором торгов заявок на проведение торгов

3.1. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

3.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются:

3.2.1. Фамилия, имя, отчество должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для индивидуальных предпринимателей);

3.2.2. фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

3.2.3. наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

3.2.4. основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

3.2.5. сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;

3.2.6. сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;

3.2.7. порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

3.2.8. порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

3.2.9. размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

3.2.10. начальная цена продажи имущества должника;

3.2.11. величина повышения начальной цены продажи имущества должника - «шаг аукциона».

3.2.12. порядок и критерии определения победителя торгов;

3.2.13. дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

3.2.14. порядок и срок заключения договора купли-продажи;

3.2.15. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

3.2.16. сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

3.2.17. дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом, дата размещения такого сообщения на сайте данного официального издания в сети «Интернет» и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.3. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

3.4. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора купли-продажи имущества (договора уступки права требования), проект договора о задатке.

4. Представление заявок на участие в открытых торгах

4.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона и настоящим пунктом, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона.

4.2. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.3. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.5. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

5. Определение участников торгов

5.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.2. При проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения,

подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

5.3. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "в" пункта 8.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

6. Проведение торгов

6.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

6.1.1. Торги с использованием открытой формы представления предложений о цене (кроме торгов посредством публичного предложения) проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "г" пункта 8.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом, с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества или предприятия должника на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

6.1.2. Торги с использованием закрытой формы представления предложений о цене проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

При проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене указанные предложения не подлежат разглашению до начала проведения торгов. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента окончания установленного срока представления предложений о цене направляет организатору торгов все поступившие предложения о цене.

6.1.3. Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном главами IV и V настоящего Положения.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

6.2. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), оператор электронной площадки размещает на электронной площадке в соответствии с подпунктом "ж" пункта 8.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом, информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

После возобновления работы электронной площадки оператор электронной площадки в соответствии с подпунктом "ж" пункта 8.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом, размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с ее размещением на электронной площадке направляется организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов, проведению которых препятствовал технический сбой.

Организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов, с учетом положений пунктов 6.2.1 и 6.2.2 настоящего Положения и направляет такое решение оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

Оператор электронной площадки в соответствии с подпунктом "з" пункта 8.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом размещает на электронной площадке указанное в абзаце третьем настоящего пункта электронное сообщение и одновременно с размещением на электронной площадке направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов.

6.2.1. При возникновении технического сбоя до окончания срока представления заявок на участие в торгах (кроме случая проведения торгов посредством публичного предложения) организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах.

При возникновении технического сбоя при проведении торгов посредством публичного предложения организатор торгов устанавливает дату и время возобновления представления заявок на участие в торгах для периода проведения торгов, в течение которого произошел технический сбой, и новые дату и время окончания представления заявок на участие в торгах для этого периода проведения торгов.

Дата возобновления представления заявок на участие в торгах не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 6.2 настоящего Положения, оператору электронной площадки. Дата и время окончания представления заявок на участие в торгах (окончания периода проведения торгов) и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления приема заявок на участие в торгах.

6.2.2. При возникновении технического сбоя после начала проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене организатором торгов устанавливаются новые дата и время начала представления предложений о цене. Новая дата начала представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 6.2 настоящего Положения, оператору электронной площадки. Другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся с учетом периода времени, истекшего с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до новой даты начала представления предложений о цене.

При возникновении технического сбоя после окончания срока представления заявок на участие в торгах и до подведения результатов торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене организатор торгов устанавливает дату и время возобновления приема предложений о цене и новый срок окончания представления таких предложений. Дата возобновления представления предложений о цене не может быть ранее дня, следующего за днем направления организатором торгов решения, указанного в абзаце третьем пункта 6.2 настоящего Положения, оператору электронной площадки. Срок окончания представления предложений о цене и другие сроки, предусмотренные при проведении торгов, переносятся на период времени, истекший с даты возникновения технического сбоя (включая этот день) до даты возобновления представления предложений о цене.

7. Порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися

7.1. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов, оформляется протоколом о результатах проведения торгов, размещается на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и включает:

7.1.1. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

7.1.2. предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества;

7.1.3. результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

7.1.4. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе

аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);

7.1.5. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

7.1.6. обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.2. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.3. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

7.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.5. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном ст.28 Закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества должника.

7.6. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки направляет победителю торгов и арбитражному управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена за имущество по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.7. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов такой протокол направляется всем участникам открытых торгов.

7.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7.9. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от

заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

7.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов, содержащем решение о признании торгов несостоявшимися.

8. Повторные торги.

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества (договора уступки права требования) по результатам торгов, проводятся повторные торги в порядке, предусмотренном главами IV и V настоящего Положения.

8.2. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

8.3. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Положением на первоначальных торгах.

9. Проведение торгов посредством публичного предложения.

9.1. В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

9.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 2.2. настоящего Положения, указываются:

- начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения, устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

- величина снижения начальной цены продажи имущества должника, составляет 10 % (десять) от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения.

- срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 3(три) календарных дней.

9.3. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением.

9.4. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

9.5. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9.6. Минимальная цена продажи имущества не может быть менее 10 (десяти) процентов от начальной стоимости продажи имущества посредством публичного предложения.

10. Договор купли-продажи имущества должника.

10.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества (договором уступки права требования), который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

10.2. Передача финансовым управляющим имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета ВАХТОМИНОЙ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНЫ о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

10.3. Финансовый управляющий обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

10.4. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных настоящим Порядком.

10.5. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника (конкурсную массу).

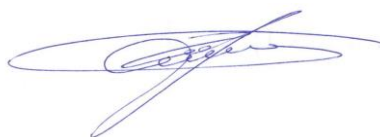
Финансовый управляющий
Вахтоминой Елены Анатольевны

В.В. Горовенко

Приложение № 1
к Положению от «___» _____ 2018 г.
**« О СРОКАХ, ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ
ИМУЩЕСТВА ВАХТОМИНОЙ ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНЫ
С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ»**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	СТОИМОСТЬ, РУБ.
1.	Земельный участок (долевая собственность, 1/6 доли) с кадастровым номером 45:02:000000:1016, расположен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Белозерский, с. Памятное, площадь 1018900 +/- 8832кв.м.	271 160,4 руб.

Финансовый управляющий
Вахтоминой Елены Анатольевны



В.В. Горовенко