



А Р Б И Т Р А Ж Н Ы Й С У Д А Л Т А Й С К О Г О К Р А Я

656015, Барнаул, пр. Ленина, д. 76, тел.: (3852)29-88-01

[http:// www.altai-krai.arbitr.ru](http://www.altai-krai.arbitr.ru)

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества

г. Барнаул

Дело №А03-19893/2016

Резолютивная часть определения объявлена 30 мая 2018 года

В полном объеме определение изготовлено 31 мая 2018 года

Арбитражный суд Алтайского края в составе судьи Крамер О.А., при ведении аудиозаписи и протокола секретарем судебного заседания Кечиным А.Е., рассмотрев в открытом судебном заседании финансового управляющего Шабанова Александра Викторовича (ИНН 220800729104), г. Барнаул Косиловой Ольги Павловны о разрешении разногласий о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника,

при участии в судебном заседании:

финансовый управляющий – Косилова О.П., паспорт (до перерыва),

от кредитора АО «Россельхозбанк» - Дашкова Е.А. по доверенности № 018-38-21/751 от 12.01.2018, Мочалов А.М. по доверенности № 018-38-21/596 от 25.04.2017 (до перерыва).

У С Т А Н О В И Л:

15.05.2018 финансовый управляющий Косилова Ольга Павловна обратилась в арбитражный суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника Шабанова Александра Викторовича (далее – Положение) в порядке разрешения разногласий.

Заявление подано финансовым управляющим во исполнение обязанностей, установленной статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Определением суда от 17.05.2018 заявление принято к рассмотрению, назначено судебное заседание на 30.05.2018.

Кроме того, информация о движении дела размещена на официальном сайте Арбитражного суда Алтайского края – <http://www.altai-krai.arbitr.ru> и в картотеке арбитражных дел на сервисе Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации <http://kad.arbitr.ru>.

У финансового управляющего возникли разногласия по пунктам 4.10, 5.8, 6.2, 6.10 и разделу 10 Положения.

Представитель залогового кредитора представил отзыв на заявление, в котором указал, что разработанное им положение от 09.02.2018 не содержит несоответствий указанных в заявлении финансовым управляющим.

После ознакомления с отзывом АО «Россельхозбанк», финансовый управляющий согласился с измененными залоговым кредитором пунктами.

В порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее — АПК РФ) суд объявил перерыв для внесения изменений в положение.

После перерыва АО «Россельхозбанк» представил положение в измененной редакции.

Изучив представленные документы и материалы дела о банкротстве (несостоятельности), арбитражный суд установил следующие обстоятельства.

Определением от 13.02.2017 в отношении Шабанова А.В. введена процедура реструктуризации долгов граждан.

Финансовым управляющим утверждена Косилова Ольга Павловна.

Решением суда от 15.09.2017 (резолютивная часть от 12.09.2017) Шабанов А.В. признан несостоятельным (банкротом) признан несостоятельным (банкротом), и в отношении него открыта процедура реализации имущества сроком до 12.03.2018.

Финансовым управляющим утверждена Косилова Ольга Павловна.

Сведения о признании должника банкротом опубликованы в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 15.09.2017 сообщение под № 2082828, в газете «Коммерсантъ» № 177 от 23.09.2017, стр. 122 (в печатной версии).

Согласно части 1 статьи 223 АПК РФ и статье 32 Закона о банкротстве дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Согласно части 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Из разъяснений, изложенных в пункте 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ № 45 от 13.10.2015 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие

процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» следует, что в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В силу правил пункта 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве, продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Пунктом 4 статьи 138 Закона о банкротстве установлено, что продажа заложенного имущества осуществляется конкурсным управляющим в порядке, предусмотренном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111 Закона и с учетом положений статьи 138. Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве.

Согласно правовой позиции, приведенной в [пункте 9](#) Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества, в той мере, в которой это допускается указанными положениями Закона о банкротстве.

Основания для изменения судом порядка и условий продажи заложенного имущества на торгах, предложенных залоговым кредитором или конкурсным управляющим, имеются, в частности, если предложения по порядку или условиям проведения торгов способны негативно повлиять на возможность получения максимальной цены от продажи заложенного имущества, в том числе на доступ публики

к торгам, а также, если порядок и условия проведения торгов не являются в достаточной степени определенными.

В связи с возникшими разногласиями финансовый управляющий Косилова О.П. обратилась в арбитражный суд. Однако, после ознакомления с отзывом и положением от 30.05.2018 АО «Россельхозбанк» финансовый управляющий согласился с измененной редакцией Положения.

В абзаце 2 пункта 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Начальная цена предмета залога определена залоговым кредитором в размере 503 000 руб. на основании экспертного мнения специалистов Отдела по работе с обеспечением и исполнением обязательств, а также с учетом экспертизы, проведенной в рамках рассмотрения дела о взыскании с Шабанова А.В. задолженности и обращении взыскания на предмет залога в Центральном районном суде г.Барнаула по делу №2-6952/2016.

Учитывая, что законодателем приоритет при определении начальной цены продажи находящегося в залоге имущества должника отдан именно залоговому кредитору, арбитражный суд утверждает Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Шабанова Александра Викторовича (ИНН 220800729104), г.Барнаул в редакции залогового кредитора АО «Россельхозбанк» с учетом внесенных изменений 30.05.2018.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Шабанова Александра Викторовича (ИНН 220800729104), г.Барнаул в редакции залогового кредитора АО «Россельхозбанк» с учетом внесенных изменений 30.05.2018.

Установить начальную продажную цену имущества в следующем размере:

-Земельный участок, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, площадью 1801300 кв.м., кадастровый номер: 22:33:010403:80, расположен: примерно 3100 м. по направлению на юг от ориентира - Алтайский край, Первомайский район, с.Старокрайчиково, расположенного за пределами участка, в размере 503 000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению, но может быть обжаловано в Арбитражный суд апелляционной инстанции в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

О.А.Крамер