**ДОГОВОР (Проект) № \_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

  ООО «СевЗапСтрой-Геодезия» (ИНН 7840348942,ОГРН 5067847509186; Санкт-Петербург, ул.Гаванская, д.17 лит.А, пом. 2Н), в лице конкурсного управляющего Захаровой С.В. (ИНН 781120902108, СНИЛС 069-178-062-97), утвержденного Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.08.2016 по делу №А56-82174/2015,

именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, вместе именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. ПРОДАВЕЦ принимает на себя обязательства передать на возмездной основе (продать), а ПОКУПАТЕЛЬ принимает на себя обязательства принять и оплатить имущество (дебиторскую задолженность), указанное в пункте 1.4 настоящего Договора.

Дебиторская задолженность (далее - Имущество), являющаяся предметом купли-продажи по настоящему Договору, передается (продается) ПОКУПАТЕЛЮ, признанному Победителем торгов по Лоту № \_ Протоколом об итогах торгов по продаже имущества (дебиторской задолженности) Общества с ограниченной ответственностью «СевЗапСтрой-Геодезия» от  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и получившему право на приобретение указанной в пункте 1.2 настоящего Договора дебиторской задолженности.

Торги проведены в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущественных прав должника (дебиторской задолженности) – Общества с ограниченной ответственностью «СевЗапСтрой-Геодезия», утвержденного собранием кредиторов от 16.11.2020 по делу №А56-82174/2015.

* 1. Имущество, являющееся предметом купли-продажи  согласно пункта 1.1 настоящего Договора, представляет собой **имущественные права требования** ПРОДАВЦА к должнику, а именно: право требования (дебиторская задолженность) к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Право требование к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ установлено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу №А56-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Продажная цена Имущества в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ результатов открытых торгов в форме аукциона составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.**

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей** в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 6 настоящего договора.

**3. ПЕРЕХОД (ПЕРЕДАЧА) ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ**

 3.1. Имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора, переходит (передается) к ПОКУПАТЕЛЮ в том же объеме, которые имел ПРОДАВЕЦ на дату проведения торгов, включая право на неуплаченные проценты.

* 1. Документы, подтверждающие действительность проданного имущественного права, в том числе судебные акты и исполнительные листы, передаются ПРОДАВЦУ одновременно с подписанием настоящего Договора по Акту, подписываемому обеими сторонами.
  2. С момента передачи документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора, ПРОДАВЕЦ  считается выполнившим свою обязанность по передаче имущества.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

* 1. ПРОДАВЕЦ отвечает перед ПОКУПАТЕЛЕМ за действительность проданного ему имущества (права требования), но не отвечает за исполнение этого требования должниками.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.
  2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением сторон, выполненным в письменной форме и подписанным обеими сторонами.
  3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  4. Споры, вытекающие  из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде или арбитражном суде в соответствии с их подведомственностью в порядке, предусмотренном действующим процессуальным законодательством.
  5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных и равных по силе экземплярах, по одному для каждой стороны

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

Наименование: ООО «СевЗапСтрой-Геодезия»

Юридический адрес: Санкт-Петербург, ул.Гаванская, д.17, лит.А, пом.2Н

ОГРН:5067847509186

ИНН: 7840348942

КПП: 780101001

Р/с № 40702810955000007176

в Северо-Западный банк ПАО "СБЕРБАНК"

К/с № 30101810500000000653

БИК: 044030653

Телефон: 716-92-60

E-mail: Zbankrot@yandex.ru

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Конкурсный управляющий ООО «СевЗапСтрой-Геодезия» |  |
|  |
| Захарова С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
|  |  |