

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ

г.Ростов-на-Дону

«26» марта 2018 г.

АО СК «ЭНИ» (ИНН 6163010542, ОГРН 1026103159532) в лице Конкурсного управляющего Иосипчук Владимира Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 29.11.2016г. по делу №А53-29710/2016, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и ООО «Стройсервис», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Гнидиной Екатерины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Поверенный обязуется за плату выполнить поручение Доверителя по организации торгов в форме повторного аукциона, публичного предложения по реализации следующего имущества АО СК «ЭНИ» (ИНН 6163010542, ОГРН 1026103159532, 344019, г. Ростов-на-Дону, пер. Грибоедовский, д. 4):

Лот №2: Автотранспортное средство ВАЗ-21120.

Начальная цена лота №2 – 80 000,00 руб.

Лот №6: Нежилое помещение, комнаты на первом этаже №№ с 2 по 7, с 10 по 18, 22, 23, 29 литер «А3», комнаты №№ 19, 20, 21, 24-24а, 24б, с 25 по 28 литер «А2», комнаты на втором этаже №№ с 1 по 4, 4а, 4б, 9-10, 11, 10а, 10б, 10в, 10г, 16-17, 20, 23, 24, 24а, с 25 по 29, 32, 40 литер «А3», №№ 30, 31, 33-34-39, с 35 по 38 литер «А2»; комнаты на третьем этаже №№ с 1 по 10, 10а, 18, 18а, 18б, 19, 20, 21, 21а, 21б, с 22 по 26, 26а, 27, 27а, 28, 29 литер «А3», №№ с 11 по 17 литер «А2»; комнаты на четвертом этаже №№ с 1 по 7 литер «А2», общая пл/ 1823,1 кв.м. Литер А, А1, А2, А3 (г. Ростов-на-Дону).

Начальная цена лота №6 – 91 330 000 руб.

Лот №7: Нежилое помещение, комнаты №№ 7, 8, 8б, 9, общей пл/ 17,6 кв.м. (г. Ростов-на-Дону).

Начальная цена лота №7 – 1 030 000 руб.

Лот №8: Нежилое помещение, площадью 184.1 кв.м, номера на поэтажном плане: 9, 10, 11. Этаж: подвал (г. Азов).

Начальная цена лота №8 — 4 130 000 руб.

Лот №9: Нежилое помещение. Площадь: 38.3 кв.м., номера на поэтажном плане: 3,4.
Этаж: 1. Литер: А. (г. Новочеркасск).

Начальная цена лота №9 – 1 290 000 руб.

Лот №10: Недвижимое имущество, база в х. Пухляковский, левый берег р. Дон. Бытовка, площадь: 21,8 кв.м. (Пристройка, площадь: 2 кв.м., Пристройка, площадь: 22 кв.м.), Домик - нежилое здание. Площадь: общая 27 кв.м., Домик - нежилое здание. Площадь: общая 27 кв.м., Домик - нежилое здание. Площадь: общая 27 кв.м., Домик - нежилое здание. Площадь: общая 25.3 кв.м., Домик - нежилое здание, площадь: 23,7 кв.м., Домик - нежилое здание, площадь: 23,7 кв.м., Домик - нежилое здание. Площадь: общая 11.8 кв.м., Домик - нежилое здание. Площадь: общая 20.3 кв.м., Столовая. Площадь: общая 99 кв.м., Домик в пухляковке, Домик в пухляковке, Домик в пухляковке.

Начальная цена лота №10 – 3 912 640,00руб

Лот №11: Земельные участки сельскохозяйственного назначения в Аксайском районе Ростовской области. Земельный участок, площадь: 655 кв.м., Земельный участок, площадь: 600 кв.м., Земельный участок, площадь: 600 кв.м., Земельный участок, площадь: 2231 кв.м., Земельный участок, площадь: 600 кв.м., Земельный участок, площадь: 606 кв.м., Земельный участок, площадь: 600 кв.м., Земельный участок, площадь: 600 кв.м., Земельный участок, площадь: 600 кв.м., Земельный участок, площадь: 600 кв.м., Земельный участок, площадь: 600 кв.м., Земельный участок, площадь:

670 кв.м.

Начальная цена лота №11 –15470000,00 руб.

Лот №12: Земельные участки сельскохозяйственного назначения в Азовском районе Ростовской области, ориентир Пункт ГТС «Мокрая Чубурка» Земельный участок, площадь: 773096 кв.м., Земельный участок, площадь: 39952 кв.м., Земельный участок, площадь: 87356 кв.м., Земельный участок, площадь: 342313 кв.м.

Начальная цена лота №12 –1 000 000,00 руб.

Лот №13: Земельные участки сельскохозяйственного назначения в Аксайском районе Ростовской области. Земельный участок, площадь: 7598 кв.м., Земельный участок, площадь: 5000 кв.м., Земельный участок, площадь: 30600 кв.м., Земельный участок, площадь: 38100 кв.м., Земельный участок, площадь: 38100 кв.м., Земельный участок, площадь: 7596 кв.м., Земельный участок, площадь: 6999 кв.м., Земельный участок, площадь: 15700 кв.м., Земельный участок, площадь: 10800 кв.м., Земельный участок, площадь: 7001 кв.м.

Начальная цена лота №13 –10 070 000,00 руб.

Лот №14: Ценные бумаги. Акции обыкновенные ОАО «Интер РАО ЕЭС», 1-04-33498-Е, Акции обыкновенные ОАО «Иркутскэнерго», 1-01-00041-А, Акции обыкновенные ПАО «МТС», 1-01-04715-А, Акции обыкновенные ПАО «Ростелеком», 1-01-00124-А, Акции обыкновенные ПАО «Северсталь», 1-02-00143-А, Акции обыкновенные ПАО Банк ВТБ, 10401000В, Облигации государственные Министерство Финансов РФ, 26217RMFS, Купон Министерства Финансов РФ 26217RMFS, Облигации государственные Министерство Финансов РФ, 26205RMFS, Купон Министерство Финансов РФ, 26205RMFS, Облигации корпоративные АО «Россельхозбанк», 4В021303349В, Купон АО «Россельхозбанк», 4В021303349В, Облигации корпоративные ООО «ИКС 5 ФИНАНС», 4В02-05-36241-Р, Купон ООО «ИКС 5 ФИНАНС», 4В02-05-36241-Р, Облигации корпоративные ПАО «Газпром нефть», 4В02-01-00146-А, Купон ПАО «Газпром нефть», 4В02-01-00146-А, Облигации корпоративные ПАО «Ростелеком», 4-67-00124-А, Купон ПАО «Ростелеком», 4-67-00124-А, Облигации корпоративные ПАО «Транснефть», 4В02-05-00206-А, Купон ПАО «Транснефть», 4В02-05-00206-А.

Начальная цена лота №14 – 6726586,01руб.

1.1.1. Организации торгов в форме аукциона, повторного аукциона, публичного предложения по реализации имущества АО СК «ЭНИ» (ИНН 6163010542, ОГРН 1026103159532, 344019, г. Ростов-на-Дону, пер. Грибоедовский, д. 4)) осуществляется Организатором в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества организации-банкрота АО СК «ЭНИ», утв. протоколом Заседанием комитета кредиторов АО СК «ЭНИ» от 25.08.2017г.

1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать следующие действия:

- публикует (размещает) сообщение о продаже имущества должника (проведении торгов) в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru);
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;
- размещает проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке на электронной площадке и включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

- публикует (размещает) в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), сообщение о результатах проведения торгов;
- назначает дату и время проведения торгов; определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов;
- осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве;
- проверяет правильность оформления представленных претендентами документов, определяет их соответствие требованиям законодательства РФ и Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества организации-банкрота АО СК «ЭНИ», утв. протоколом Заседанием комитета кредиторов АО СК «ЭНИ» от 25.08.2017г.;
- принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении, определяет победителя торгов и оформляет протокол об итогах торгов, уведомляет претендентов и участников торгов о результатах торгов после их завершения;
- заключает с заявителями договоры о задатке, принимает денежные средства в качестве задатков от заявителей, перечисляет Доверителю денежные средства, полученные в качестве задатка от победителя торгов, возвращает денежные средства, полученные в качестве задатка, заявителям, не признанным победителями торгов, заключает с победителем торгов договор купли-продажи реализованного с торгов имущества Доверителя, получает денежную сумму от победителя торгов в качестве оплаты за реализованное (приобретенное) имущество Доверителя, перечисляет Доверителю денежную сумму, полученную от победителя торгов в качестве оплаты за реализованное (приобретенное) имущество.

1.3. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется оплатить Поверенному вознаграждение и возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения.

2. СУММА ДОГОВОРА:

2.1. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в следующем размере:

2.1.1. 1 (один) % от продажной стоимости реализации имущества, указанной в договоре купли-продажи, заключаемом с победителем торгов (в том числе с единственным участником торгов). Выплата вознаграждения Поверенному осуществляется только после поступления денежных средств за реализованное имущество на счет конкурсного производства Доверителя.

2.1.2. В случае признания торгов в форме аукциона, повторного аукциона или публичного предложения несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае расторжения заключенного по результатам торгов договора, в связи с нарушением покупателем условий об оплате, размер причитающегося и подлежащего выплате Поверенному вознаграждения составит 20000 (десять тысяч) рублей за каждые проведенные торги. В случае частичной реализации имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, на торгах, вознаграждение Поверенного за организацию и проведение торгов по лотам, торги по которым признаны не

состоявшимися, будет рассчитываться по формуле: 20000 рублей/количество продаваемых лотов X количество лотов, торги по которым признаны несостоявшимися. Указанное в настоящем пункте вознаграждение выплачивается Поверенному в течение 3 дней с момента выставления счета.

2.2. Расходы на оплату публикаций сообщений о торгах в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru); услуги оператора электронной площадки в стоимость вознаграждения Поверенного не входят и оплачиваются за счет имущества должника, на основании выставленных счетов.

2.4. Поверенный не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН:

3.1. Поверенный берет на себя обязательства:

3.1.1. Исполнить данное ему поручение силами сотрудников поверенного.

3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с указаниями Доверителя. В исключительных случаях Поверенный в праве отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и если Поверенный не может предварительно запросить Доверителя либо не получил своевременного ответа на вопрос.

3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения данного поручения.

3.1.4. Без промедления передать Доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего.

3.1.5. По исполнении поручения или при прекращении действия настоящего договора до его фактического исполнения, не позднее чем в 3-х дневный срок вернуть Доверителю его доверенность, срок которой не истек, и предоставить отчет об исполненном с приложением подтверждающих документов;

3.1.6. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения Доверителя;

3.2. Доверитель обязан:

3.2.1. Оказывать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором; выдать доверенность (доверенности) на совершение действий, предусмотренных настоящим договором, и передать ему необходимые документы; предоставлять необходимую информацию, в том числе о характеристиках реализуемого имущества в целях ознакомления участников торгов.

3.2.2. Без промедления принять от Поверенного все исполненное по договору;

3.2.3. Уплатить Поверенному вознаграждение в соответствии с п. 2.1. настоящего договора и возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения

3.2.4. В случае, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Доверитель обязуется возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, связанные с выполнением настоящего договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

4.1.1. Вознаграждение Поверенному выплачивается Доверителем путем перечисления соответствующих денежных средств на расчётный счёт Поверенного в течение трех дней с момента получения Доверителем денежных средств от реализации Имущества, а в случае признания торгов несостоявшимися (п. 2.1.2. настоящего договора) – в течение 3 дней с момента выставления счета.

Доверитель обязан, помимо уплаты вознаграждения, предусмотренного п. 2.1 настоящего договора, возместить Поверенному израсходованные им на исполнения поручения суммы, в том числе, но не исключительно, расходы по размещению объявлений о проведении торгов в официальном издании, определенном Правительством Российской

Федерации по результатам проведенного регулирующим органом конкурса между редакциями печатных изданий, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), услуги оператора электронной площадки.

Указанные расходы возмещаются в течение 3 дней с момента выставления счета.

4.1.2. Работы считаются выполненными после подписания сторонами акта выполненных работ.

4.1.3. В случае прекращения настоящего поручения до того, как поручение будет исполнено, размер вознаграждения, которое должно быть выплачено Поверенному в соответствии с п.2.1. настоящего договора, определяется соглашением сторон. Это правило не применяется к исполнению Поверенным поручения после того, как он узнал или должен был узнать о прекращении поручения.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА:

5.1. Кроме общих оснований прекращения обязательств, настоящий договор может быть прекращен вследствие:

5.1.1. Отмены поручения Доверителем в любое время по своему усмотрению;

5.1.2. Отказа Поверенного.

5.2. Доверитель в праве отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время, своевременно известив о прекращении договора другую сторону.

5.3. Сторона, отказывающаяся от исполнения условий настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении действия договора.

5.4. Если Поверенный отказался от исполнения условия настоящего договора, а Доверитель лишен возможности иным образом обеспечить свои интересы, Поверенный обязан возместить причиненные прекращением договора убытки Доверителя.

5.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.6. Настоящий договор заключен на срок с «26» марта 2018 г. и до окончания выполнения работ по настоящему договору.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Доверителя, а второй - у Поверенного, и вступает в силу с момента подписания.

5.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Доверитель	Поверенный
АО СК «ЭНИ» 344019, г. Ростов-на-Дону, пер. Грибоедовский, д. 4 ИНН 6163010542, КПП 616701001, ОГРН 1026103159532 р/с № 407018104000700000008 к/с 301018105000000000781 БИК 040349781 Открыт в Филиале банка ГПБ (АО) «Южный» в г. Краснодаре Конкурсный управляющий В.А. Иосипчук М.П.	ООО «Стройсервис», 344029, Ростовская область, г. Ростов-на- Дону, ул. 1 Конной Армии, дом 15А, офис 520а., ИНН 6166151252 / КПП 616601001 ОГРН 1146196011720 р/с 40702810115100027620 в филиале ПАО АКБ «Авангард» г. Ростов- на-Дону БИК 044525201 к/с 301018100000000000201 Е.А. Гнидина/ М.П.