

**А Р Б И Т Р А Ж Н Ы Й С У Д А Л Т А Й С К О Г О К Р А Я**

656015, Барнаул, пр. Ленина, д. 76, тел.: (3852) 29-88-05

[http:// www.altai-krai.arbitr.ru](http://www.altai-krai.arbitr.ru), e-mail: a03.info@arbitr.ru**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества

г. Барнаул

Дело № А03-17991/2022

25 октября 2023 года

Арбитражный суд Алтайского края в составе судьи Донцовой А.Ю., при ведении протокола и аудиозаписи судебного заседания секретарем Рыбиной А.С., рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом Хижняковой Надежды Васильевны, 27.12.1952 г.р., г. Рубцовск (ИНН 220909957490, СНИЛС 046-688-907 14) Косиловой Ольги Павловны об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, без участия представителей,

У С Т А Н О В И Л:

25.09.2023 в Арбитражный суд Алтайского края (далее – суд) поступило заявление финансового управляющего имуществом Хижняковой Надежды Васильевны, г. Рубцовск (далее – должник, Хижнякова Н.В.) Косиловой Ольги Павловны об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина и установлении начальной цены продажи (земельные участки).

Определением суда от 28.09.2023 заявление принято к производству, назначено судебное заседание на 25.10.2023.

До судебного заседания от финансового управляющего поступило ходатайство об уточнении пункта 3.8. Положения о порядке сроках и условиях продажи имущества должника, предусматривающего установление минимальной цены продажи имущества должника (цена отсечения) в размере 40 процентов от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника; кроме того, финансовый управляющий просит установить начальную цену продажи дебиторской задолженности Селезневой Марии Ивановны в размере 149 673, 00 руб., дебиторской задолженности Манкевич Любове Васильевны – в размере 203 783, 00 руб. со ссылкой на информацию об остатке задолженности, отраженную в справках Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Алтайскому краю.

Уточненное ходатайство принято судом к рассмотрению.

Участвующие в деле лица явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили, о дате и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом. На основании статьи 156 АПК РФ судебное заседание проводится судом в их отсутствие, по имеющимся в деле документам.

Изучив материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

15.11.2022 в суд поступило заявление Хижняковой Н.В. о признании ее несостоятельной (банкротом).

Определением суда от 22.11.2022 заявление было оставлено без движения, заявителю предложено устранить имеющиеся недостатки в срок до 13.12.2022. В установленный срок

обстоятельства, послужившие основанием для оставления заявления без движения, устранены.

Определением суда от 13.12.2022 возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) должника, назначено судебное разбирательство по рассмотрению обоснованности заявления на 09.01.2023.

Определением суда от 10.01.2023 (резолютивная часть объявлена 09.01.2023) заявление признано обоснованным, в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина. Финансовым управляющим утверждена Косилова Ольга Павловна.

Решением суда от 15.06.2023 (резолютивная часть объявлена 05.06.2023) Хижнякова Н.В. признана несостоятельным (банкротом) и в отношении нее открыта процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим имуществом должника утверждена Косилова Ольга Павловна. Объявление о признании должника банкротом опубликовано в газете «Коммерсантъ» 10.06.2023.

Финансовым управляющим представлено в суд на утверждение Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, а также ходатайство о внесении в него изменений в следующей редакции.

УТОЧНЕННОЕ ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

Хижняковой Надежды Васильевны (27.12.1952 г.р., место рождения г. Барнаул, Алтайский край, ИНН 220909957490, СНИЛС 046-688-907 14, зарегистрированной: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тихвинская, дом 32, кв. 11), признанной несостоятельной (банкротом) решением Арбитражного суда Алтайского края от 05.06.2023 г. по делу №А03-17991/2022

1. Общие положения

Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества **Хижняковой Надежды Васильевны** (далее - «Должники»).

Ф.И.О. Финансового управляющего	Косилова Ольга Павловна (222301647932)
ОГРН/ИНН	НП "СГАУ" - Некоммерческое партнерство гильдия антикризисных управляющих" (ИНН 8601019434, ОГРН 1028600516735)
Категория Должников	Физические лица
Адрес Должников	Алтайский край г. Рубцовск, улица Тракторная, дом 158, квартира 101
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Алтайского края
Номер дела	№А03-17991/2022
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	05.06.2023
Дата назначения Арбитражного управляющего	05.06.2023

Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве»), законодательством Российской Федерации о залоге, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским

законодательством Российской Федерации. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Финансовый управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

Настоящее Положение (далее – Положение) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Хижняковой Надежды Васильевны (27.12.1952 г.р., место рождения г. Барнаул, Алтайский край, ИНН 220909957490, СНИЛС 046-688-907 14, зарегистрированной: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тихвинская, дом 32, кв. 11), признанной несостоятельной (банкротом) решением Арбитражного суда Алтайского края от 05.06.2023 г. по делу №А03-17991/2022, далее - Должник.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст. 110, 111, 131, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

2. Термины и определения

2.1. **Должник** - Хижнякова Надежда Васильевна (27.12.1952 г.р., место рождения г. Барнаул, Алтайский край, ИНН 220909957490, СНИЛС 046-688-907 14, зарегистрированной: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тихвинская, дом 32, кв. 11), признанная (несостоятельной) банкротом решением Арбитражного суда Алтайского края от 05.06.2023 г. по делу №А03-17991/2022

2.2. **Заявитель** - юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.

2.3. **Закон** - Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.4. **Приказ Минэкономразвития - Приказ Минэкономразвития России** от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве. Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

2.5. **Имущество** – имущество должника, не являющееся предметом залога.

2.6. **Задаток** - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

2.7. **Лот** – Имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

2.8. **Шаг аукциона** – эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать одновременно прилагаемую цену за предмет торгов.

2.9. **Торги** – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

2.10. **Положение** - Настоящее Положение (условия) проведения торгов по реализации имущества Должника.

2.11. **Победитель торгов** - участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи имущества на торгах.

2.12. **Претендент** - лицо, направившее акцепт на размещенное публичное предложение о продаже имущества.

2.13. **Публичное предложение (публичная оферта)** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется первым, и при условии, что акцепт соответствует предложению (оферте). В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия его акцепта.

2.14. **Участник торгов** - юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

2.15. **Организатор торгов** – финансовый (арбитражный) управляющий Косилова Ольга Павловна.

2.16. **Оператор электронной площадки** – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже Имущества Должника.

2.17. **Электронная площадка** – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Термины и определения, значение которых специально не оговорено в разделе 2 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Предмет торгов, порядок, сроки и условия продажи имущества должника. Проведение торгов посредством публичного предложения

3.1. Продаже на торгах подлежит имущество Должника (предмет торгов), не являющееся предметом залога:

№ лота	Наименование	Начальная цена продажи (номинальная стоимость в руб.), руб.
1	Дебиторская задолженность Селезневой Марии Ивановны в размере 150312,75* рублей, исполнительное производство №7879/09/63/22 от 07.09.2009, ОСП г. Рубцовска Егорьевского и Рубцовского района Алтайского края	149 673*
2	Дебиторская задолженность Манкевич Любови Васильевны, исполнительное производство №225684/22/22063-ИП от 29.08.2022, ОСП г. Рубцовска Егорьевского и Рубцовского района Алтайского края в размере 169538,05* рублей - основной долг и проценты за пользование займом, исходя из 12,9% годовых, подлежащих начислению на сумму остатка основного долга по договору в размере 217656,40 руб. за период с 21.04.2022 по день исполнения обязательства по возврату займа.	203 783*

*** Должники являются пенсионерами по старости. Ежемесячно с должников производится взыскание из пенсии, в связи с чем, на дату рассмотрения судом заявления об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника размер дебиторской задолженности, соответственно, начальная цена продажи, уменьшится и соответственно, будет уточнена.**

3.2. Сообщение о продаже имущества размещается Организатором торгов на сайте www.fedresurs.ru не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

3.3. Реализация имущества посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

3.4. Торги посредством публичного предложения проводятся в электронной форме. Электронные торги проводятся с использованием электронной площадки RUSSIA Online, расположенной в сети Интернет по адресу: www.rus-on.ru Оператором площадки является ООО «Россия ОнЛайн» (адрес (121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12 ОГРН 1157746027878 ИНН 7715401966), признанной регулирующим органом соответствующей требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ.

3.5. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены и вносится на специальный счет, предназначенный для задатков.

3.6. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 5 %.

3.7. Период, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 3 календарных дней.

3.8. Минимальная цена продажи имущества должника (цена отсечения) составляет 40 процентов от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника.

3.9. Представление заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, порядок определения участников торгов, подведение итогов торгов и признание их несостоявшимися, осуществляется в порядке, установленном Регламентом Электронной площадки.

3.10. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.12. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для

определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

3.13. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.14. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.15. В течение пяти календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор цессии с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

3.16. В случае уклонения Победителя торгов (Покупателя) от подписания договора цессии или уплаты цены за имущество в течение 30 дней с даты подписания договора цессии, Организатор торгов обязан возобновить торги путем направления сообщения о возобновлении торгов на условия, установленных настоящим Положением. При этом цена предложения на торгах, возобновленных по вышеназванным причинам, устанавливается равной цене, по которой торги посредством публичного предложения были завершены.

3.17. При продаже имущества посредством публичного предложения оплата в соответствии с договором цессии должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи, в течение пяти рабочих дней со дня полной оплаты имущества должника.

4. Порядок заключения договоров цессии и порядок расчетов

4.1. Договор цессии с Победителем торгов (Покупателем) должен включать в себя следующие условия:

- сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;
- цена продажи Имущества;
- указание на наличие/отсутствие каких-либо обременений в отношении Имущества;
- порядок и срок передачи Имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

4.2. Задаток, внесенный Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены Имущества.

4.3. Передача Имущества Покупателю осуществляется только после полной оплаты Покупателем цены Имущества.

4.4. Победитель торгов (Покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения Финансового управляющего о заключении договора цессии обязан подписать договор.

4.5. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания указанного договора, понесенный Задаток ему не возвращается. В этом случае Финансовый управляющий обязан предложить заключить договор цессии Участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

4.6. Передача Имущества Финансовым управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня полной оплаты имущества должника.

4.7. Финансовый управляющий обеспечивает передачу Имущества Покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности к Покупателю.

4.8. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое Имущество в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора цессии.

4.9. Оплата производится денежными средствами в рублях.

Статьей 223 АПК РФ, статьей 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) предусмотрено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим кодексом и Законом о банкротстве, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Закона о банкротстве в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества

гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

В соответствии с абзацем 1 пункта 2 статьи 213.26 Закон о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Таким образом, проведение оценки отнесено специальными нормами законодательства о банкротстве граждан к компетенции финансового управляющего.

Судом установлено, что условия Положения предусматривают, что продажа имущества осуществляется путем проведения торгов посредством публичного предложения в электронной форме. Электронные торги проводятся с использованием электронной площадки RUSSIA Online, расположенной в сети Интернет по адресу: www.rus-on.ru Оператором площадки является ООО «Россия ОнЛайн» (адрес (121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12 ОГРН 1157746027878 ИНН 7715401966), признанной регулирующим органом соответствующей требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ.

На основании изложенного, суд считает Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, с учетом представленных уточнений, подлежащим утверждению.

Руководствуясь статьями 110, 111, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Заявление финансового управляющего имуществом финансового управляющего имуществом Хижняковой Надежды Васильевны, 27.12.1952 г.р., г. Рубцовск (ИНН 220909957490, СНИЛС 046-688-907 14) об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника удовлетворить.

Утвердить в уточненной редакции финансового управляющего Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества Хижняковой Надежды Васильевны с установлением начальной продажной цены имущества согласно положению.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции в течение десяти дней со дня его вынесения.

Судья

А.Ю. Донцова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 28.04.2023 7:13:00

Кому выдана Донцова Анжелика Юрьевна