



# АРБИТРАЖНЫЙ СУД АЛТАЙСКОГО КРАЯ

656015, Барнаул, пр. Ленина, д. 76, тел.: (3852) 29-88-05

[http:// www.altai-krai.arbitr.ru](http://www.altai-krai.arbitr.ru), e-mail: [a03.info@arbitr.ru](mailto:a03.info@arbitr.ru)

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества

город Барнаул  
04 октября 2023 года.

Дело № А03-3107/2023

Резолютивная часть определения объявлена 27 сентября 2023 года

Полный текст определения изготовлен 04 октября 2023 года

Арбитражный суд Алтайского края в составе судьи Мищенко А.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем Винтер Т.В., без использования средств аудиозаписи, рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего Косиловой О.П. об утверждении положения о порядке продажи имущества должника, в деле о несостоятельности (банкротстве) Зизевских Ивана Анатольевича (22.01.1988 г.р., место рождения: г. Рубцовск, Алтайский край, место регистрации: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 68, кв. 1, ИНН 220913337700, СНИЛС 133-669-218 71), в отсутствие лиц, участвующих в деле,

## У С Т А Н О В И Л:

решением от 31.03.2023 в отношении Зизевских Ивана Анатольевича введена процедура, применяемая в деле о банкротстве, реализации имущества гражданина, финансовым управляющим имуществом должника утверждена – Косилова Ольга Павловна.

Сведения в отношении должника опубликованы в газете «Коммерсантъ» - от 01.04.2023, Объявление № 54230690098.

25.08.2023 в электронном виде через систему «Мой арбитр» в Арбитражный суд Алтайского края поступило ходатайство финансового управляющего Косиловой О.П. об утверждении положения о порядке продажи имущества должника.

Определением от 31.08.2023 заявление принято к производству.

Информация о принятии заявления к производству, о времени и месте судебного заседания размещена на официальном сайте суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с порядком, установленным статьей 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ).

Должник, иные участвующие в деле лица явку своих представителей в настоящее судебное заседание не обеспечили, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, суд в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации проводит судебное заседание в их отсутствие.

Рассмотрев заявленные требования, исследовав доказательства, представленные в материалы дела, арбитражный суд считает их обоснованными и подлежащими удовлетворению, исходя при этом из следующего.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве)

рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Банкротство граждан регулируется главой X Закон о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим было выявлено подлежащее реализации имущество должника: Земельный участок 22:70:030302:33, для ведения садоводства, площадью 678 кв.м.; нежилое здание, площадью 15,6 кв.м, (садовый дом), кадастровый номер 22:70:030302:576, общая долевая собственность, **доля в праве 1/2**, местонахождение: Алтайский край, г. Рубцовск, садоводческое товарищество №3, ул. Ореховая, д.9.

Выявленное имущество финансовым управляющим включено в конкурсную массу должника.

В соответствии с пунктами 1, 2, 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии с решением об оценке имущества должника цена продажи указанного выше имущества составляет 60 000 руб.

На основании оценки имущества должника финансовым управляющим было подготовлено Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.

Согласно представленному положению продажа имущества должника осуществляется финансовым управляющим Косиловой Ольгой Павловной, утвержденной решением Арбитражного суда Алтайского края от 27.03.2023 по делу № А03-3107/2023.

Продажа имущества должника осуществляется посредством проведения открытых торгов в форме публичного предложения с учетом особенностей для данного вида торгов. Финансовый управляющий выставляет на продажу имущество должника, путем публичного предложения единым лотом: Торги проводятся в электронной форме. Электронные торги проводятся с использованием электронной площадки RUSSIA Online, расположенной в сети Интернет по адресу: [www.rus-on.ru](http://www.rus-on.ru) Оператором площадки является ООО «Россия ОяЛайн» (адрес (121087, г. Москва, ул. Заречная, 5-2-12. Фактический адрес и адрес для корреспонденции: 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, д.75, стр.5, оф. 621, ОГРН 1157746027878 ИНН 7715401966), признанной регулирующим органом соответствующей требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ.

Начальная продажная цена имущества, не являющегося предметом залога, устанавливается в размере, определенном финансовым управляющим согласно собственному решению.

Сообщение о продаже имущества размещается Организатором торгов на сайте [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru) не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Разработанное положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина не противоречит требованиям Закона о банкротстве, кредиторами не оспорено, возражений по порядку и условиям реализации не представлено.

Из материалов дела следует, что ни кредиторы, ни должник в суд с заявлением об оспаривании оценки, проведенной финансовым управляющим, не обращались. В рамках рассмотрения ходатайства финансового управляющего об утверждении порядка продажи и начальной продажной стоимости должником возражения по существу заявленных требований не заявлялись.

Оценив по правилам, предусмотренным статьей 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, имеющиеся в материалах дела доказательства, арбитражный суд приходит к выводу о том, что предложенное финансовым управляющим Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника отвечает требованиям разумности и добросовестности, не противоречит законодательству о банкротстве и не содержит условий, противоречащих требованиям норм действующего законодательства.

При таких обстоятельствах, арбитражный суд полагает возможным утвердить Положение о порядке и сроках реализации имущества должника в редакции финансового управляющего.

Настоящее определение выполнено в форме электронного документа, подписано усиленной квалифицированной электронной подписью судьи, в связи с чем направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет».

По ходатайству указанных лиц копии определения на бумажном носителе могут быть направлены им в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку.

Лица, участвующие в деле, могут получить информацию о движении дела в общедоступной базе данных «Картотека арбитражных дел» по электронному адресу: [www.kad.arbitr.ru](http://www.kad.arbitr.ru).

Руководствуясь статьями 32 (пункт 1), 60, 61, 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л :

удовлетворить заявление финансового управляющего Косиловой Ольги Павловны об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, в деле о банкротстве Зизевских Ивана Анатольевича (22.01.1988 г.р., место рождения: г. Рубцовск, Алтайский край, место регистрации: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, д. 68, кв. 1, ИНН 220913337700, СНИЛС 133-669-218 71).

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Установить начальную цену продажи следующего имущества:

| № лота | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Начальная цена, руб.                   |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1      | Земельный участок 22:70:030302:33, для ведения садоводства, площадью 678 кв.м.; нежилое здание, площадью 15,6 кв.м, (садовый дом), кадастровый номер 22:70:030302:576, общая долевая собственность, доля в праве 1/2, местонахождение: Алтайский край, г. Рубцовск, садоводческое товарищество №3, ул. Ореховая, д.9 | 60 000<br>(шестьдесят тысяч)<br>рублей |

Определение подлежит немедленному исполнению, но может быть обжаловано в течение десяти рабочих дней со дня его изготовления в полном объеме в Седьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы в Арбитражный суд Алтайского края.

Судья

А.А. Мищенко

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 19.03.2023 22:03:00  
Кому выдана Мищенко Алексей Анатольевич