

**А Р Б И Т Р А Ж Н Ы Й С У Д А Л Т А Й С К О Г О К Р А Я**

656015, Барнаул, пр. Ленина, д. 76, тел.:8(3852)29-88-01,
[http:// www.altai-krai.arbitr.ru](http://www.altai-krai.arbitr.ru), e-mail: a03.info@arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества

город Барнаул

Дело № А03-4743/2022

Резолютивная часть определения суда объявлена 20 февраля 2023 года.

Определение изготовлено в полном объеме 01 марта 2023 года.

Арбитражный суд Алтайского края в составе судьи Закакуева И.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем Котельниковой М.А., без использования средств аудиозаписи, рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего Никулина Надежда Владимировна (13.11.1961 года рождения, место рождения: город Рубцовск Алтайского края, адрес регистрации: Алтайский край, город Рубцовск, улица Тракторная, дом 158, квартира 101, ИНН 220900961319, СНИЛС 071-192-021-26) и Никулин Виталий Алексеевич (30.01.1960 года рождения, место рождения: село Парфеново Топчихинского района Алтайского края, адрес регистрации: Алтайский край, город Рубцовск, улица Тракторная, дом 158, квартира 101, ИНН 220907601763, СНИЛС 045-948-551-98), Косиловой Ольги Павловны об утверждении положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника, без участия представителей,

установил:

06.04.2022 (почтой, согласно штемпелю на конверте сдано в отдел почтовой связи 02.04.2022) в Арбитражный суд Алтайского края поступило заявление Никулиной Надежды Владимировны (13.11.1961 года рождения, место рождения: город Рубцовск Алтайского края, адрес регистрации: Алтайский край, город Рубцовск, улица Тракторная, дом 158, квартира 101, ИНН 220900961319, СНИЛС 071-192-021-26, далее - заявитель, должник) о признании несостоятельной (банкротом).

Определением от 12.04.2022 суд возбудил производство по делу о банкротстве должника, судебное разбирательство назначил на 11.05.2022.

Определением арбитражного суда Алтайского края от 11.05.2022 заявление о признании Никулина Виталия Алексеевича (30.01.1960 года рождения, место рождения: село Парфеново Топчихинского района Алтайского края, адрес регистрации: Алтайский край, город Рубцовск, улица Тракторная, дом 158, квартира 101, ИНН 220907601763, СНИЛС 045-948-551-98) и Никулиной Надежды Владимировны (13.11.1961 года рождения, место

рождения: город Рубцовск Алтайского края, адрес регистрации: Алтайский край, город Рубцовск, улица Тракторная, дом 158, квартира 101, ИНН 220900961319, СНИЛС 071-192-021-26) банкротами признано обоснованными, в отношении них введена процедура реструктуризации долгов. Финансовым управляющим должника утверждена Косилова Ольга Павловна (ИНН 222301647932, СНИЛС 03652798177).

Информация о признании обоснованным заявления о признании должников банкротом и введении процедуры реструктуризации долгов опубликована на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве 20.05.2022 (сообщение № 8813947).

Решением суда 31.08.2022 Никулина Надежда Владимировна (13.11.1961 года рождения, место рождения: город Рубцовск Алтайского края, адрес регистрации: Алтайский край, город Рубцовск, улица Тракторная, дом 158, квартира 101, ИНН 220900961319, СНИЛС 071-192-021-26) и Никулин Виталий Алексеевич (30.01.1960 года рождения, место рождения: село Парфеново Топчихинского района Алтайского края, адрес регистрации: Алтайский край, город Рубцовск, улица Тракторная, дом 158, квартира 101, ИНН 220907601763, СНИЛС 045-948-551-98) признаны несостоятельными (банкротами)- и в отношении них открыта процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утверждена Косилова Ольга Павловна (ИНН 222301647932, СНИЛС 03652798177).

20.01.2023 в суд поступило заявление финансового управляющего Никулина Надежда Владимировна (13.11.1961 года рождения, место рождения: город Рубцовск Алтайского края, адрес регистрации: Алтайский край, город Рубцовск, улица Тракторная, дом 158, квартира 101, ИНН 220900961319, СНИЛС 071-192-021-26) и Никулин Виталий Алексеевич (30.01.1960 года рождения, место рождения: село Парфеново Топчихинского района Алтайского края, адрес регистрации: Алтайский край, город Рубцовск, улица Тракторная, дом 158, квартира 101, ИНН 220907601763, СНИЛС 045-948-551-98), Косиловой Ольги Павловны об утверждении положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника.

Определением суда от 30.01.2023 заявление принято к производству.

Лица, участвующие в деле о банкротстве, в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом. В соответствии со ст.123, 156 АПК РФ суд рассматривает заявление без их участия.

Исследовав материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

В ходе процедуры реализации имущества финансовым управляющим установлено наличие следующего имущества должника:

- Жилое помещение (комната). кадастровый номер 22:70:021003:817, площадью 25 кв.м., жилой площадью 23,1 кв.м., в доме постройки 1966 года, местонахождение: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Громова, д. 14.

- Земельный участок, кадастровый номер 22:70:030408:94, для ведения садоводства, площадью 690 кв.м., нежилое здание (садовый дом), кадастровый номер 22:70:030408:432, площадью 17,8 кв.м., кирпичный, одноэтажный, 1980 года постройки, местонахождение: Алтайский край, г. Рубцовск, СНТ. №4, ул. Кленовая, 75.

- Автомобиль ВА321150, легковой, 2003 года выпуска, местонахождение: г. Рубцовск.

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) дела о банкротстве юридических лиц рассматриваются по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

На основании пункта 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 N 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве

индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности.

Вышеуказанные правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Поскольку вышеуказанное имущество должника не использовалось в предпринимательской деятельности, Положение не подлежит одобрению собранием (комитетом) кредиторов.

Учитывая вышеизложенное, а также то обстоятельство, что возражений от должника и конкурсных кредиторов не поступило, заявление финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 32 (пункт 1), 60, 61, 110, 111, 112, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

удовлетворить заявление финансового управляющего Никулина Надежда Владимировна (13.11.1961 года рождения, место рождения: город Рубцовск Алтайского края, адрес регистрации: Алтайский край, город Рубцовск, улица Тракторная, дом 158, квартира 101, ИНН 220900961319, СНИЛС 071-192-021-26) и Никулин Виталий Алексеевич (30.01.1960 года рождения, место рождения: село Парфеново Топчихинского района Алтайского края, адрес регистрации: Алтайский край, город Рубцовск, улица Тракторная, дом 158, квартира 101, ИНН 220907601763, СНИЛС 045-948-551-98), Косиловой Ольги Павловны об утверждении положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должников,

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должников Никулина Надежда Владимировна (13.11.1961 года рождения, место рождения: город Рубцовск Алтайского края, адрес регистрации: Алтайский край, город Рубцовск, улица Тракторная, дом 158, квартира 101, ИНН 220900961319, СНИЛС 071-192-021-26) и Никулин Виталий Алексеевич (30.01.1960 года рождения, место рождения: село Парфеново Топчихинского района Алтайского края, адрес регистрации: Алтайский край, город Рубцовск, улица Тракторная, дом 158, квартира 101, ИНН 220907601763, СНИЛС 045-948-551-98).

Установить начальную цену продажи следующего имущества:

- Жилое помещение (комната). кадастровый номер 22:70:021003:817, площадью 25 кв.м., жилой площадью 23,1 кв.м., в доме постройки 1966 года, местонахождение: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Громова, д. 14 в размере 290000 руб.;

- Земельный участок, кадастровый номер 22:70:030408:94, для ведения садоводства, площадью 690 кв.м., нежилое здание (садовый дом), кадастровый номер 22:70:030408:432, площадью 17,8 кв.м., кирпичный, одноэтажный, 1980 года постройки, местонахождение: Алтайский край, г. Рубцовск, СНТ. №4, ул. Кленовая, 75 в размере 55000 руб.;

- Автомобиль ВА321150, легковой, 2003 года выпуска, местонахождение: г. Рубцовск в размере 90000 руб.

Определение подлежит немедленному исполнению, но может быть обжаловано в течение десяти рабочих дней со дня его изготовления в полном объеме в Седьмой арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы в Арбитражный суд Алтайского края.

На основании статей 177 и 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации решение и определения по делу, вынесенные в виде отдельного процессуального документа, принимаются в форме электронного документа и направляются участвующим в деле лицам посредством их размещения на официальном сайте Арбитражного суда Алтайского края в сети «Интернет», в связи с чем, копия настоящего определения суда на бумажном носителе может быть направлена указанным лицам только по их ходатайству.

Судья

И.Н.Закакуев

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 02.02.2022 3:57:39
Кому выдана Закакуев Илья Николаевич