

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Барнаул

«___» _____ 2023 года

Никулина Надежда Владимировна, (Никулин Виталий Алексеевич, при задатке на автомобиль), в лице финансового управляющего имуществом Никулина Виталия Алексеевича (30.01.1960 года рождения, место рождения: с. Парфеново Топчихинского района Алтайского края, адрес регистрации: Алтайский край, г. Рубцовск, ул.Тракторная, д. 158, кв. 101, ИНН 220907601763, СНИЛС 045-948-551-98) и Никулиной Надежды Владимировны (13.11.1961 года рождения, место рождения: г.Рубцовск Алтайского края, адрес регистрации: Алтайский край, .г. Рубцовск, ул. Тракторная, д. 158, кв. 101, ИНН 220900961319, СНИЛС 071-192-021-26, Косиловой Ольги Павловны, утвержденной Решением Арбитражного суда Алтайского края от 31.08.2022 г. по делу №А03-4743/2022, именуемая(ый) в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Продавца задаток в размере _____ (_____) рублей в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах, проводимых 20.04.2023, в форме аукциона по продаже имущества (Лота № _____) принадлежащего на праве собственности Продавцу.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Продавца до окончания срока приема заявок.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный информационным сообщением срок договора купли-продажи задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки до окончания срока для подачи заявок, вернуть задаток в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона, вернуть задаток в 5-дневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

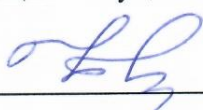
4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Претендент:
Никулина Надежда Владимировна, (Никулин Виталий Алексеевич, при задатке на автомобиль), адрес регистрации: Алтайский край, г. Рубцовск, ул.Тракторная, д. 158, кв. 101, в лице финансового управляющего Косиловой Ольги Павловны. Получатель: Никулина Надежда Владимировна. Банк получателя: Алтайский РФ АО "Россельхозбанк" г. Барнаул, БИК 040173733, счет №40817810718000027636, кор. счет 30101810100000000733.\	
Финансовый управляющий имуществом Никулина В.А. и Никулиной Н.В.  О.П.Косилова	