

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ
№

г. Барнаул

«___» _____ 2023 г

Никулина Надежда Владимировна, (Никулин Виталий Алексеевич, при покупке Лота №3), в лице финансового управляющего имуществом Никулина Виталия Алексеевича (30.01.1960 года рождения, место рождения: с. Парфеново Топчихинского района Алтайского края, адрес регистрации: Алтайский край, г. Рубцовск, ул.Тракторная, д. 158, кв. 101, ИНН 220907601763, СНИЛС 045-948-551-98) и Никулиной Надежды Владимировны (13.11.1961 года рождения, место рождения: г.Рубцовск Алтайского края, адрес регистрации: Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Тракторная, д. 158, кв. 101, ИНН 220900961319, СНИЛС 071-192-021-26, Косиловой Ольги Павловны, утвержденной Решением Арбитражного суда Алтайского края от 31.08.2022 г. по делу №А03-4743/2022, именуемая(ый) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего договора имущество должника: _____ (Лот №___), принадлежащее Продавцу на праве собственности.
- 1.2. Имущество приобретается Покупателем на Торгах _____ в результате признания Покупателя победителем Торгов (Протокол о результатах проведения торгов _____).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества Продавца (Лот №___) от «___» _____ 2023 г, цена приобретаемого имущества составляет _____ (_____) рублей ____ копеек. Покупная цена является окончательной и изменению не подлежит.
- 2.2. Сумма внесенного задатка, установленного в размере _____ рублей ____ копеек, перечисленная Покупателем на расчетный счет Продавца на основании договора о задатке, засчитывается в счет оплаты цены имущества.
- 2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены имущества составляет _____ (_____) рубля ____ копеек.
- 2.4. Покупатель обязан полностью уплатить оставшуюся часть цены имущества, указанную в пункте 2.3 настоящего Договора, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств в безналичном порядке на счет Продавца.
- 2.5. В случае отказа Покупателя от оплаты полной стоимости Имущества сумма задатка ему не возвращается.
- 2.6. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления цены в полном объеме на счет Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Передача имущества от Продавца к Покупателю оформляется актом приема передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты стоимости имущества по договору.

3.2. С даты подписания передаточного акта ответственность за сохранность имущества, ровно как риск случайной порчи или гибели имущества несет Покупатель. Обязательства Продавца передать имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю после полной оплаты цены имущества и передачи по акту приема-передачи.

4.2. Расходы по оформлению государственной регистрации имущества за Покупателем несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Сторона, нарушившая свои обязательства, должна без промедления устранить эти нарушения.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры между сторонами, по которым не было достигнуто соглашение, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение десяти дней с момента получения претензии.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. При нарушении срока оплаты, установленного в пункте 2.4 настоящего Договора, договор считается расторгнутым.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего Договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, Стороны настоящего Договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства РФ.

9.2. Об изменении адресов, номеров телефонов, банковских реквизитов или иных данных, имеющих значение для исполнения Сторонами своих обязанностей и осуществления ими своих прав по настоящему договору, стороны обязаны уведомлять друг друга в течение 3 (трёх) календарных дней с момента появления таких изменений. Риск неблагоприятных

последствий невыполнения указанной обязанности несет Сторона, не исполнившая данное обязательство.

9.3. Все уведомления, необходимые в соответствии с настоящим Договором, предоставляются в письменном виде.

9.4 Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий передается регистрирующему органу).

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Продавец: Никулина Надежда Владимировна, Покупатель:
(Никулин Виталий Алексеевич, при покупке
автомобиля), адрес регистрации: Алтайский
край, г. Рубцовск, ул.Тракторная, д. 158, кв.
101, в лице финансового управляющего
Косиловой Ольги Павловны.

Получатель: Никулина Надежда
Владимировна. Банк получателя: Алтайский
РФ АО "Россельхозбанк" г. Барнаул, БИК
040173733, счет №40817810718000027636, кор.
счет 30101810100000000733.\

Финансовый управляющий имуществом
Никулина В.А. и Никулиной Н.В.



О.П.Косилова